



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 001706i

FIRMA

Hotel Beethoven GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

19.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Barbara Ludwig, geb 24.04.1964

am 15.09.2025

PRÜFWERT: 7771663bf381f99888b9822111ac30e1

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.123.316,36	5.318
Anlagevermögen	4.693.558,56	4.949
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,20	0
Sachanlagen	4.693.057,36	4.948
Finanzanlagen	500,00	1
Umlaufvermögen	364.742,96	285
Vorräte	20.820,22	25
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	149.510,66	244
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	194.412,08	16
Rechnungsabgrenzungsposten	65.014,84	84
PASSIVA	5.123.316,36	5.318
Negatives Eigenkapital	-1.407.830,92	-1.412
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	-1.412.383,48	-1.032
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn / Verlust	4.552,56	-380
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	70.625,58	76
Verbindlichkeiten	6.460.521,70	6.654
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.165.195,67	6.266
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Die Gesellschafter haben verbindlich erklärt, die Finanzierung der Gesellschaft zu sichern, und in Höhe der jeweils bestehenden Überschuldung mit Forderungen an die Gesellschaft, die zum Bilanzstichtag in Höhe von EUR 871.227,39 bestanden, hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurückzutreten. Weiters ist der Fortbestand des Unternehmens aufgrund der positiven Entwicklung des Wiener Tourismus nach der Corona-Pandemie sowie den stillen Reserven im Zusammenhang mit der Liegenschaft im Zentrum von Wien nicht gefährdet.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.165.195,67

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

29

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.140.752,76	4.528,50	0,00	0,00	0,00	10.145.281,26	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.293.243,18	0,00	0,00	0,00	0,00	2.293.243,18	
Sachanlagen	7.847.009,58	4.528,50	0,00	0,00	0,00	7.851.538,08	
Finanzanlagen	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.191.353,44	260.369,20	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.292.809,23	432,69	0,00	0,00
Sachanlagen	2.898.544,21	259.936,51	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	5.451.722,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.293.241,92
Sachanlagen	0,00	0,00	3.158.480,72
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.949.399,32	4.693.558,62
Immaterielle Vermögensgegenstände	433,95	1,26
Sachanlagen	4.948.465,37	4.693.057,36
Finanzanlagen	500,00	500,00