



---

Jahresabschluss 30.04.2025

FN 002576p

---

FIRMA

Hotel Wandl  
Hotelbetriebsges.m.b.H. & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

23.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Hotel Wandl Hotelbetriebsges.m.b.H.  
Firmenbuch (FN 188515d)  
Norbert Suchanek, geb 21.04.1965  
am 18.09.2025

PRÜFWERT: e22e6eb443704c755f312726578c4dc8

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.944.325,40</b>	<b>1.873.794,27</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.389.419,02</b>	<b>1.523.051,43</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>941,99</b>	<b>1.883,43</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.388.477,03</b>	<b>1.521.168,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>526.281,21</b>	<b>334.012,59</b>
<b>Vorräte</b>	<b>18.482,16</b>	<b>8.868,97</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>293.278,05</b>	<b>173.803,05</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>19.260,00</b>	<b>26.460,00</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>214.521,00</b>	<b>151.340,57</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>28.625,17</b>	<b>16.730,25</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.944.325,40</b>	<b>1.873.794,27</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>545.076,64</b>	<b>320.082,48</b>
<b>eingefordertes Komplementärkapital</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kommanditkapital</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn</b>	<b>470.076,64</b>	<b>245.082,48</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>27.100,50</b>	<b>29.617,25</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>618.290,40</b>	<b>596.722,90</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>753.857,86</b>	<b>927.371,64</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

49

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.438.293,84</b>	<b>51.274,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.535,11</b>	<b>3.458.033,44</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>64.831,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64.831,11</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.373.462,73</b>	<b>51.274,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.535,11</b>	<b>3.393.202,33</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.915.242,41</b>	<b>184.906,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>62.947,68</b>	<b>941,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.852.294,73</b>	<b>183.965,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>31.534,97</b>	<b>2.068.614,42</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.889,12</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>31.534,97</b>	<b>2.004.725,30</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.523.051,43</b>	<b>1.389.419,02</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.883,43</b>	<b>941,99</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.521.168,00</b>	<b>1.388.477,03</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>