



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 005791t

FIRMA

GOLFANLAGEN OTTENSTEIN
GESELLSCHAFT M.B.H. & CO KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Golfanlagen Ottenstein Management GmbH
Firmenbuch (FN 294501s)
Mag. Christian Guzy, geb 27.05.1962
am 05.09.2025

PRÜFWERT: 168827ac20eaf07d5b47efc0351f7bed

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.025.349,03	995
Anlagevermögen	904.148,16	940
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	904.148,16	940
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	121.200,87	55
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	121.200,62	55
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,25	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
PASSIVA	1.025.349,03	995
Negatives Eigenkapital	-1.385.599,84	-1.297
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	390.000,00	390
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-1.775.599,84	-1.687
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	7.500,00	6
Verbindlichkeiten	2.342.828,87	2.286
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.851.140,75	1.753
Rechnungsabgrenzungsposten	60.620,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Die Gesellschafter haben verbindlich erklärt, die Finanzierung der Gesellschaft zu sichern, und in Höhe der jeweils bestehenden Überschuldung mit Forderungen an die Gesellschaft, die zum Bilanzstichtag in Höhe von EUR 1.851.140,75 bestanden, hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurückzutreten.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

EUR 0,00

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

Guzy GmbH EUR -88.963,53

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	2.505.438,91	32.707,47	0,00	0,00	0,00	2.538.146,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.505.438,91	32.707,47	0,00	0,00	0,00	2.538.146,38
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.565.279,29	68.718,93	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.565.279,29	68.718,93	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.633.998,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.633.998,22
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	940.159,62	904.148,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	940.159,62	904.148,16
Finanzanlagen	0,00	0,00