



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 006616f

---

FIRMA

BGM - EB-Grundstücksbeteiligungen GmbH  
& Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

08.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e2dfc99547598a99801d1fb6e2a117c9

EB-Grundstücksbeteiligungen GmbH  
Firmenbuch (FN 216131s)  
Mag. Marlene Mühlberger, geb 19.11.1982  
am 23.06.2025

EB-Grundstücksbeteiligungen GmbH  
Firmenbuch (FN 216131s)  
Dr. Patricia Gasser, geb 11.07.1972  
am 23.06.2025

EB-Grundstücksbeteiligungen GmbH  
Firmenbuch (FN 216131s)  
Emina Jasarevic, geb 02.09.1986  
am 23.06.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>16.256.637,40</b>	<b>14.858</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.010.256,20</b>	<b>12.315</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	12.010.256,20	12.315
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.246.381,20</b>	<b>2.543</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	326.978,83	565
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.919.402,37	1.978
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>16.256.637,40</b>	<b>14.858</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>15.785.196,63</b>	<b>14.375</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	4.342.201,85	4.342
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	9.230.439,55	8.074
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	2.212.555,23	1.959
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>24.060,00</b>	<b>20</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>447.380,77</b>	<b>463</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	246.230,51	251
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie der Generalnorm erstellt, um ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.*

*Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses entsprechen den §§ 193 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 221 bis 237 UGB).*

*Der vorliegende Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde von der Gesellschaft in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt.*

*Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.*

*Die seitens des Austrian Financial Reporting and Auditing Committee (AFRAC) überarbeitete Stellungnahme von Dezember 2015 zur Darstellung des Eigenkapitals der GmbH & Co KG wurde berücksichtigt.*

*Des Weiteren wurde der Jahresabschluss unter der Annahme der Unternehmensfortführung erstellt.*

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

#### a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

*Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.*

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 246.230,51

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>24.016.164,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.016.164,62</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>24.016.164,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.016.164,62</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.701.329,56</b>	<b>304.578,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.701.329,56</b>	<b>304.578,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.005.908,42</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.005.908,42</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.314.835,06</b>	<b>12.010.256,20</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>12.314.835,06</b>	<b>12.010.256,20</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>