



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 006802d

FIRMA

Kärntnerstraße - Tiefgarage Bau- und
Betriebsgesellschaft m.b.H. & Co. KG.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

08.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 339cdf74826c9d6a310d89c6906eb21f

Kärntnerstraße - Tiefgarage Bau- und
Betriebsgesellschaft m.b.H.
Firmenbuch (FN 122375p)

Johann Breiteneder, geb 15.11.1975
am 14.04.2025

Kärntnerstraße - Tiefgarage Bau- und
Betriebsgesellschaft m.b.H.
Firmenbuch (FN 122375p)

Marcus Snidarsic, geb 07.05.1974
am 14.04.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	11.507.334,78	9.284
Anlagevermögen	10.062.385,51	8.531
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.121.809,94	590
Finanzanlagen	7.940.575,57	7.941
Umlaufvermögen	1.429.450,16	741
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	915.836,02	500
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	513.614,14	242
Rechnungsabgrenzungsposten	15.499,11	12
PASSIVA	11.507.334,78	9.284
Eigenkapital	3.858.040,04	3.576
eingefordertes Komplementärkapital	7.267,28	7
Kommanditkapital	65.405,55	65
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	3.785.367,21	3.503
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Investitionszuschüsse	4.091,34	0
Rückstellungen	391.427,55	511
Verbindlichkeiten	7.253.775,85	5.198
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss 2024 ist nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und Willkürfreiheit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die in dem Geschäftsjahr oder einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen bewertet.

Die Finanzanlagen gelangen grundsätzlich mit Anschaffungskosten zum Ansatz.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit den Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen angesetzt.

Rückstellungen sind mit dem bestmöglich geschätzten Erfüllungswert angesetzt.

Die Verbindlichkeiten werden grundsätzlich mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen (going concern).

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

20

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

Es gibt keinen reinen Arbeitsgesellschafter

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	24.875.327,40	1.649.961,04	0,00	0,00	8.642,35	26.516.646,09	
Sachanlagen	16.934.751,83	1.649.961,04	0,00	0,00	8.642,35	18.576.070,52	
Finanzanlagen	7.940.575,57	0,00	0,00	0,00	0,00	7.940.575,57	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	16.344.293,57	0,00	0,00	118.609,36
Sachanlagen	16.344.293,57	0,00	0,00	118.609,36
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	8.642,35	16.454.260,58
Sachanlagen	0,00	8.642,35	16.454.260,58
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	8.531.033,83	10.062.385,51
Sachanlagen	590.458,26	2.121.809,94
Finanzanlagen	7.940.575,57	7.940.575,57

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	7.253.775,85		0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00