



---

**Jahresabschluss 31.12.2024**

---

FN 006841k

**FIRMA**

Christine Kunz Gesellschaft m.b.H.  
& Co Tourismusbetriebe KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
aufgestellt am 20.06.2025  
Kommanditgesellschaft  
Einordnung: klein

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Kommanditgesellschaft

**PDF GENERIERT AM**

20.07.2025

**AUFGESTELLT VON**

Christine Kunz GmbH  
093507k  
F DI Johannes Bucher , geb. 01.03.1955

**PRÜFWERT:**

F83CB5B328CD5FBD12758463C7A266CA08B0FFA  
7C2E1D729F9EF7F08CB82B1F0

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Auszug aus der Bilanz (Anlage 3)**

in EUR    Vorjahr in EUR

für GmbH &amp; Co KG und sonstige kleine kapitalistische Personenges. (§ 221 Abs. 5 UGB)

<b>AKTIVA</b>	<b>4.959.894,43</b>	<b>4.926.254,26</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.709.376,73</b>	<b>4.658.172,30</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.414,00	2.121,00
Sachanlagen	4.706.634,13	4.654.722,70
Finanzanlagen	1.328,60	1.328,60
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>238.165,60</b>	<b>263.475,97</b>
Vorräte	55.086,75	52.484,05
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	138.672,32	183.440,31
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	44.406,53	27.551,61
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>12.352,10</b>	<b>4.605,99</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.959.894,43</b>	<b>4.926.254,26</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>1.519.157,03</b>	<b>1.407.989,92</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0,00
Kommanditkapital	290.196,34	290.691,34
Kapitalrücklagen	25.921,90	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn / Verlust	1.203.038,79	1.117.298,58
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	1.117.298,58	1.415.682,10
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.900,00</b>	<b>6.600,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.436.837,40</b>	<b>3.511.664,34</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.195.923,78	3.347.207,95
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Offenzulegender Anhang (Anlage 2)

---

**1. Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):**

Begründung dafür:

**2. Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):**

**3. Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

**4. Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

**5. Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3 UGB):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten in Euro:

**6. Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):**

**7. Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:**

**8. Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:**

Begründung dafür:

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Betrag, der insgesamt über die Herstellungskosten hinausgeht:

**9. Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

davon Pensionsverpflichtungen:

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

**10. Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

Zinsen dafür:

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

Zinsen dafür:

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

**11. Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):**

**12. Jeweils zusammengefaßt für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

Art und Form dieser Sicherheiten:

**13. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

31.00

**14. Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

Name des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

Sitzland des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

ausländisches Mutterunternehmen:

Ausländische Registernummer des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

ausländischer Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

Legal Entity Identifier (LEI) des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

**15. Darstellung der Entwicklung der Posten des Anlagevermögens (Anlagenspiegel, § 226 Abs. 1 UGB):**

*als Beilage angeschlossen*

**16. Falls aktive latente Steuern gebildet werden:**

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

**17. Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):**

**18. Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:**

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

**Anlagenspiegel**

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.24
			Fremdkapital	Umbuchungen			
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.097.278,84</b>	<b>183.227,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>190.419,67</b>	<b>0,00</b>	<b>8.090.086,69</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.734,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.734,27</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.091.215,97</b>	<b>183.227,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>190.419,67</b>	<b>0,00</b>	<b>8.084.023,82</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.328,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.328,60</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.439.106,54</b>	<b>116.086,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.613,27</b>	<b>707,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.436.493,27</b>	<b>115.379,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.24
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>174.482,79</b>	<b>0,00</b>	<b>3.380.709,96</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.320,27</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>174.482,79</b>	<b>0,00</b>	<b>3.377.389,69</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.1.24	Buchwert 31.12.24
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.658.172,30</b>	<b>4.709.376,73</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.121,00</b>	<b>1.414,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.654.722,70</b>	<b>4.706.634,13</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.328,60</b>	<b>1.328,60</b>