



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 010556z

FIRMA

Bauvermietungsgesellschaft
Poppmeier & Co. KG.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 8d00dbe76a12072149801f7bf54d7ded

CITYPARK GmbH
Firmenbuch (FN 050743y)
Mag. Christina Poppmeier, geb 19.09.1966
am 17.09.2025

CITYPARK GmbH
Firmenbuch (FN 050743y)
Martin Poppmeier, geb 30.06.1968
am 17.09.2025

CITYPARK GmbH
Firmenbuch (FN 050743y)
Mag. Christoph Andexlinger, geb 17.04.1971
am 17.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	32.205.277,05	34.162
Anlagevermögen	27.744.278,27	25.211
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	27.744.278,27	25.211
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	4.460.998,78	8.939
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.960.998,78	1.488
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.500.000,00	7.451
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	12
PASSIVA	32.205.277,05	34.162
Eigenkapital	29.617.214,46	32.394
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	29.715.000,00	29.715
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust / Gewinn	-97.785,54	2.679
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	5.000,00	205
Verbindlichkeiten	2.583.062,59	1.563
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	91.472.343,52	4.106.488,42	0,00	0,00	1.655.902,33	93.922.929,61	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	91.472.343,52	4.106.488,42	0,00	0,00	1.655.902,33	93.922.929,61	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	66.261.374,48	1.573.179,19	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	66.261.374,48	1.573.179,19	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.655.902,33	66.178.651,34
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	1.655.902,33	66.178.651,34
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	25.210.969,04	27.744.278,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	25.210.969,04	27.744.278,27
Finanzanlagen	0,00	0,00