



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 010815f

---

FIRMA

Infrastruktur Heilbad Sauerbrunn  
RBI-Leasing GmbH & Co.KG.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Kommanditgesellschaft  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

17.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 64b320c1b938b6ad219844eb7ae586c3

Infrastruktur Heilbad Sauerbrunn GmbH  
Firmenbuch (FN 286591h)  
Mag. Wilhelm Karer, geb 19.08.1965  
am 23.04.2025

Infrastruktur Heilbad Sauerbrunn GmbH  
Firmenbuch (FN 286591h)  
EMBA Birgit Lenz, geb 10.01.1972  
am 23.04.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>39.304.852,10</b>	<b>37.006</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>38.937.051,93</b>	<b>36.912</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	22.859.267,95	24.366
Finanzanlagen	16.077.783,98	12.546
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>367.800,17</b>	<b>94</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	48.404,06	60
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	37.444,46	49
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	319.396,11	34
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>39.304.852,10</b>	<b>37.006</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>5.798.994,20</b>	<b>5.475</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	3.511.187,99	3.511
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	378.215,14	378
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	1.909.591,07	1.586
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Investitionszuschüsse	4.727.094,12	5.206
Rückstellungen	6.075,00	7
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>28.772.688,78</b>	<b>26.318</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	8.506.306,67	7.649
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*keine*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft steht mit der Raiffeisen Bank International AG, Wien, und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis und gehört deren Vollkonsolidierungskreis an. Der Konzernabschluss ist am Sitz der Gesellschaft erhältlich.*

### **Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:**

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

*Persönlich haftender Gesellschafter ist die Infrastruktur Heilbad Sauerbrunn GmbH, Wien, als Arbeitsgesellschafterin ohne Vermögenseinlage. Die Arbeitsgesellschafterin nimmt nicht am Ergebnis der Gesellschaft teil. Sie erhält eine jährliche Vergütung iHv EUR 10.000,00 und einen Ersatz ihrer Kosten.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>68.031.801,60</b>	<b>3.531.466,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.324,80</b>	<b>71.490.943,62</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>55.485.484,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.324,80</b>	<b>55.416.159,64</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>12.546.317,16</b>	<b>3.531.466,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.077.783,98</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>31.118.942,61</b>	<b>1.434.949,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>31.118.942,61</b>	<b>1.434.949,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.553.891,69</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.553.891,69</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>36.912.858,99</b>	<b>38.937.051,93</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>24.366.541,83</b>	<b>22.859.267,95</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>12.546.317,16</b>	<b>16.077.783,98</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>28.772.688,78</b>	<b>20.266.382,11</b>	<b>8.506.306,67</b>	<b>0,00</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>keine</b>	<b>0,00</b>