



Jahresabschluss 31.03.2020

FN 011929v

FIRMA

J. & R. Schertler GmbH & CoKG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2019 bis 31.03.2020

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2018 bis 31.03.2019

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

16.03.2021

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 67b1a6054a445da254387ce37f11bcd9

Beteiligungs- und Geschäftsführungs Gm

Firmenbuch (FN 065046g)

DI Joachim Alge, geb 19.05.1966

am 12.11.2020

Beteiligungs- und Geschäftsführungs Gm

Firmenbuch (FN 065046g)

DI Reinhard Philipp Schertler, geb 17.09.1976

am 12.11.2020

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	63.507.777,75	56.006
Anlagevermögen	61.044.670,63	54.770
Immaterielle Vermögensgegenstände	604.839,87	632
Sachanlagen	51.125.633,37	47.142
Finanzanlagen	9.314.197,39	6.996
Umlaufvermögen	2.329.922,54	1.141
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.633.191,00	1.003
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	696.731,54	138
Rechnungsabgrenzungsposten	133.184,58	95
PASSIVA	63.507.777,75	56.006
Eigenkapital	26.040.298,18	18.008
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	74.000,00	74
Kapitalrücklagen	25.201.489,54	17.701
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	764.808,64	232
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Investitionszuschüsse	90.972,52	94
Rückstellungen	37.109,00	101
Verbindlichkeiten	37.274.856,59	37.728
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	33.970.237,94	31.678
Rechnungsabgrenzungsposten	64.541,46	75

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen besteht iHv EUR 150.693,15 (VJ EUR 0,00) betreffen zur Gänze sonstige Forderungen.

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteteiligungsverhältnis besteht iHv EUR 350.232,52 (VJ EUR 352.004,08) betreffen zur Gänze sonstige Forderungen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungsunternehmen iHv EUR 512.128,22 (VJ EUR 346.000,00) betreffen zur Gänze sonstige Verbindlichkeiten.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss der J. & R. Schertler GmbH & Co KG wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 235 UGB vorgenommen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelung eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde durch vernünftige unternehmerische Beurteilung Rechnung getragen, insbesondere dadurch, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden mit den Anschaffungskosten vermindert um planmäßige bzw außerplanmäßige Abschreibungen angesetzt.

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- bzw Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Geschäftsjahr planmäßig fortgeführten Abschreibungen sowie allenfalls erforderlichen außerplanmäßigen Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten angesetzt. Im Falle von Wertminderungen wird eine Abschreibung auf den niedrigeren Wert vorgenommen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden gemäß imparitätischem Realisationsprinzip mit den Nennwerten angesetzt.

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung (Erfüllungsbetrag) aufgewendet werden müssen.

Verbindlichkeiten werden mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht im Sinne des Höchstwertprinzips ermittelt.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 400.000,00

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 400.000,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Bürgschaft

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 29.281.135,06

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 25.171.739,63

Art und Form dieser Sicherheiten:

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind durch Höchstbetragshypotheken, eine globale Sicherungsabtretung der Mieteinnahmen, Pfandrechten und Verpfändung der Baurechtseinlagen dinglich besichert.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

Die Komplementär Gesellschaft "Beteiligungs- und Geschäftsführungsgesellschaft m.b.H." (FN 65046g) ist das Vertretungsorgan und alleinige, unbeschränkt haftende Gesellschafterin. Sie wird durch die Geschäftsführer Herr DI Schertler Reinhard Philipp und Herr DI Alge Joachim vertreten.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2019	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2020	
Anlagevermögen	67.703.504,73	8.047.733,76	0,00	0,00	907.418,12	74.843.820,37	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.000.353,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.353,68	
Sachanlagen	59.707.117,55	5.483.570,87	0,00	0,00	856.168,12	64.334.520,30	
Finanzanlagen	6.996.033,50	2.564.162,89	0,00	0,00	51.250,00	9.508.946,39	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2019	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	12.933.682,51	1.392.481,38	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	368.214,73	27.299,08	0,00	0,00
Sachanlagen	12.565.467,78	1.170.433,30	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	194.749,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2020
Anlagevermögen	0,00	527.014,15	13.799.149,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	395.513,81
Sachanlagen	0,00	527.014,15	13.208.886,93
Finanzanlagen	0,00	0,00	194.749,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2019	Buchwert 31.03.2020
Anlagevermögen	54.769.822,22	61.044.670,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	632.138,95	604.839,87
Sachanlagen	47.141.649,77	51.125.633,37
Finanzanlagen	6.996.033,50	9.314.197,39