



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2025

FN 012176g

FIRMA

WEGRAZ Leasing Gesellschaft m.b.H. & C

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 26.02.2026

Kommanditgesellschaft

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

09.03.2026

AUFGESTELLT VON

Austria Handel & Treuhand Gesellschaft

276212w

F Dr. Reinhard Hohenberg , geb. 09.02.1941

PRÜFWERT:

40EF140D501A24EF82842541EC6293279E85E214
D6EE5D81A8BA05A1C591ACAB

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 3)

in EUR Vorjahr in EUR

für GmbH & Co KG und sonstige kleine kapitalistische Personenges. (§ 221 Abs. 5 UGB)

AKTIVA	2.864.998,24	2.921.722,24
Anlagevermögen	2.360.871,97	2.462.100,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	795.385,97	896.614,47
Finanzanlagen	1.565.486,00	1.565.486,00
Umlaufvermögen	503.890,26	459.385,77
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.723,24	18.547,79
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.019,26	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	491.167,02	440.837,98
Rechnungsabgrenzungsposten	236,01	236,00
PASSIVA	2.864.998,24	2.921.722,24
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	2.693.238,88	2.773.884,68
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0,00
Kommanditkapital	581.400,00	581.400,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn / Verlust	2.111.838,88	2.192.484,68
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	1.692.484,68	1.725.706,23
Rückstellungen	3.000,00	3.000,00
Verbindlichkeiten	168.759,36	144.837,56
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	143.232,26	124.327,93
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

Offenzulegender Anhang (Anlage 2)

1. Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

Begründung dafür:

2. Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

3. Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

*Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen: aus sonstigen Forderungen EUR 2,11 (Vorjahr: EUR 65,93);
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen: aus sonstigen Verbindlichkeiten EUR 137.732,26
(Vorjahr: EUR 118.827,93)*

4. Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

5. Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Die Gebäude werden unternehmensrechtlich jährlich mit 2 % bis 4 % bzw. über die Restnutzungsdauer und steuerlich mit bis zu 2,5 % verteilt abgeschrieben. Die Abschreibungssätze für das übrige Sachanlagevermögen betragen zwischen 10 % und 20 %. Das Finanzanlagevermögen wurde mit dem beizulegenden Wert im Zeitpunkt der Sacheinlage der Liegenschaft in Höhe von EUR 1.565.486,00 bewertet. Die Gesellschaft hat als Gegenleistung für die Sacheinlage einen Gesellschaftsanteil, der einer bedungenen Einlage von EUR 160.000,80 entspricht, erhalten und ist Komplementärin der Objekt Schubertstraße 62 der WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H. & Co KG.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3 UGB):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten in Euro:

6. Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):

7. Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

8. Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:

Begründung dafür:

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Betrag, der insgesamt über die Herstellungskosten hinausgeht:

9. Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

davon Pensionsverpflichtungen:

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

10. Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

Zinsen dafür:

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

Zinsen dafür:

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

11. Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):

12. Jeweils zusammengefaßt für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

137.732,26

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

13. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

14. Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Name des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

Sitzland des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

ausländisches Mutterunternehmen:

Ausländische Registernummer des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

ausländischer Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

Legal Entity Identifier (LEI) des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

15. Darstellung der Entwicklung der Posten des Anlagevermögens (Anlagenspiegel, § 226 Abs. 1 UGB):

als Beilage angeschlossen

16. Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

17. Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

In der Position "Grundstücke und Bauten" sind Grundwerte in Höhe von EUR 638.210,58 (Vorjahr: EUR 728.783,28) enthalten. Vom Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2024 in Höhe von EUR 2.192.484,68 wurde eine Entnahme in Höhe von EUR 500.000,00 beschlossen. Der Rest in Höhe von EUR 1.692.484,68 wurde auf neue Rechnung vorgetragen.

18. Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

Das Festkapital der Komplementärin Austria Handels- und Treuhandgesellschaft m.b.H. als reine Arbeitsgesellschafterin beträgt EUR 0,00. Sie ist am Ergebnis mit 10 % beteiligt.

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

581.400,00

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	6.192.701,28	0,00	0,00	0,00	90.572,70	0,00	6.102.128,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.627.215,28	0,00	0,00	0,00	90.572,70	0,00	4.536.642,58
Finanzanlagen	1.565.486,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.565.486,00

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.730.600,81	10.655,80	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.730.600,81	10.655,80	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	3.741.256,61
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	3.741.256,61
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
Anlagevermögen	2.462.100,47	2.360.871,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	896.614,47	795.385,97
Finanzanlagen	1.565.486,00	1.565.486,00