



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 013264g

FIRMA

MH DIREKT immobilien GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

30.12.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 31a50b2e6f7c57283c3cb8bfb9f34fb8

MH DIREKT Immobilien GmbH
Firmenbuch (FN 533166v)
Monika Schindler-Greiter, geb 14.07.1949
am 30.12.2025

MH DIREKT Immobilien GmbH
Firmenbuch (FN 533166v)
DI Hanns Schindler, geb 23.08.1941
am 30.12.2025

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|---------------------|---------------------|
| AKTIVA | 3.051.269,78 | 3.098.843,60 |
| Anlagevermögen | 374.277,43 | 516.334,80 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 16.063,64 | 39.138,82 |
| Sachanlagen | 358.213,78 | 477.195,97 |
| Finanzanlagen | 0,01 | 0,01 |
| Umlaufvermögen | 2.668.195,51 | 2.582.508,80 |
| Vorräte | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 2.652.012,96 | 2.496.183,99 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 16.182,55 | 86.324,81 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 8.796,84 | 0,00 |
| PASSIVA | 3.051.269,78 | 3.098.843,60 |
| Negatives Eigenkapital | -485.576,89 | -293.774,06 |
| eingefordertes Komplementärkapital | 198.939,42 | 198.939,42 |
| Kommanditkapital | -492.713,48 | 91.678,27 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust | -191.802,83 | -584.391,75 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 0,00 | 0,00 |
| Rückstellungen | 6.300,00 | 15.300,00 |
| Verbindlichkeiten | 3.530.546,67 | 3.377.317,66 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 3.237.915,99 | 3.021.319,28 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Aufgrund der hohen Stillen Reserven im Anlagenbereich liegt keine Überschuldung nach dem Insolvenzrecht vor und es wird von einer positiven Fortbestehungsprognose ausgegangen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.896.440,17

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR |
|--|---------------------|------------------|--|-------------|-------------|---------------------|
| | Stand 01.04.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.03.2025 |
| Anlagevermögen | 6.256.562,35 | 10.445,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.267.007,64 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 595.963,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 595.963,88 |
| Sachanlagen | 5.651.420,58 | 10.445,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.661.865,87 |
| Finanzanlagen | 9.177,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.177,89 |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 5.740.227,55 | 152.502,66 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 556.825,06 | 23.075,18 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 5.174.224,61 | 129.427,48 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 9.177,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 5.892.730,21 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 579.900,24 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 5.303.652,09 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 9.177,88 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.04.2024 | Buchwert 31.03.2025 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 516.334,80 | 374.277,43 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 39.138,82 | 16.063,64 |
| Sachanlagen | 477.195,97 | 358.213,78 |
| Finanzanlagen | 0,01 | 0,01 |