



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 014846h

FIRMA

Rhomberg Liegenschafts-
gesellschaft m.b.H. & Co. KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

24.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 751885ac1a0be8684a00bdf853ccd9ee

Rhomberg Geschäftsführungsgesellschaft
Firmenbuch (FN 061224k)
Mag. Thomas Rhomberg, geb 24.08.1966
am 20.06.2025

Rhomberg Geschäftsführungsgesellschaft
Firmenbuch (FN 061224k)
Ing. Walter-Heinz Rhomberg, geb 27.06.1942
am 20.06.2025

Rhomberg Geschäftsführungsgesellschaft
Firmenbuch (FN 061224k)
Mag. Cornelia Sinz-Rhomberg, geb 02.07.1969
am 20.06.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	20.499.288,85	17.131
Anlagevermögen	19.325.908,43	14.990
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	19.325.908,43	14.990
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.171.709,87	2.138
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	238.514,68	61
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	933.195,19	2.078
Rechnungsabgrenzungsposten	1.670,55	2
PASSIVA	20.499.288,85	17.131
Eigenkapital	2.494.379,50	2.338
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	7.267,28	7
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	1.803.641,67	1.628
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	683.470,55	703
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Investitionszuschüsse	62.682,59	72
Rückstellungen	107.000,00	101
Verbindlichkeiten	17.796.254,69	14.580
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.222.216,46	1.359
Rechnungsabgrenzungsposten	38.972,07	40

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses erfolgten nach den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches idgF und nach dem Konzept der Unternehmensfortführung.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Die Fremdwährungsforderungen und -verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung bewertet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.444.432,46

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.274.474,18

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

Die Rhomberg Geschäftsführungsgesellschaft mbH ist bloße Arbeitsgesellschafterin und hat keine Vermögenseinlage geleistet.

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

EUR 0,00

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	26.165.810,00	4.891.791,19	0,00	0,00	88,00	31.057.513,19	
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.267,28	0,00	0,00	0,00	0,00	11.267,28	
Sachanlagen	26.154.542,72	4.891.791,19	0,00	0,00	88,00	31.046.245,91	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	11.175.808,91	555.883,85	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.267,28	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	11.164.541,63	555.883,85	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	88,00	11.731.604,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	11.267,28
Sachanlagen	0,00	88,00	11.720.337,48
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	14.990.001,09	19.325.908,43
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	14.990.001,09	19.325.908,43
Finanzanlagen	0,00	0,00