

**Bekanntgabe der Größenmerkmale zur Einordnung in die Größenklassen nach
§ 221 Abs. 1 bis 3 UGB**

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Firmenbuchnummer | Firmenbuchgericht | Beginn und Ende des Geschäftsjahres |
| 15228w | Feldkirch | 1.6.2023 - 31.5.2024 |

Firma: Lucian Burghotel Oberlech GmbH & Co KG, Hotel Oberlech 266, 6764 Lech

Einstufung zum eingereichten Geschäftsjahr

| | | | |
|---------|-------|------------|------|
| kleinst | klein | mittelgroß | groß |
| | | X | |

Einstufung unter Bedachtnahme der beiden vorangegangenen Geschäftsjahre

| | | | |
|---------|-------|------------|------|
| kleinst | klein | mittelgroß | groß |
| | | X | |

Bilanzsumme zum Abschlussstichtag




| | | | | |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| | bis 0,35 Mio. EUR | 0,35 bis 5 Mio. EUR | 5 bis 20 Mio. EUR | über 20 Mio. EUR |
| Geschäftsjahr | | | | X |
| unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr | | | | X |
| zweites vorangegangenes Geschäftsjahr | | | | X |

Umsatzerlöse in den letzten zwölf Monaten vor dem Abschlussstichtag

| | | | | |
|---|------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| | bis 0,7 Mio. EUR | 0,7 bis 10 Mio. EUR | 10 bis 40 Mio. EUR | über 40 Mio. EUR |
| Geschäftsjahr | | | X | |
| unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr | | | X | |
| zweites vorangegangenes Geschäftsjahr | | | X | |

durchschnittliche Arbeitnehmerzahl im Geschäftsjahr

| | | | | |
|---|--------|-----------|------------|----------|
| | bis 10 | 10 bis 50 | 50 bis 250 | über 250 |
| Geschäftsjahr | | | X | |
| unmittelbar vorangegangenes Geschäftsjahr | | X | | |
| zweites vorangegangenes Geschäftsjahr | | X | | |

| | |
|--|---|
| Unterschrift des Geschäftsführers/der Geschäftsführer in vertretungsbefugter Anzahl | |
|  |  am  |


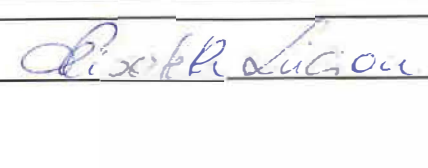
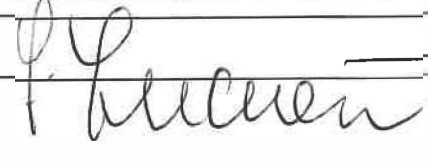
Offenzulegender Auszug aus der Bilanz der mittelgroßen GmbH & Co KG

| | | |
|----------------------------|--------------------------------|---|
| Firmenbuchnummer 15228w | Firmenbuchgericht Feldkirch | Beginn und Ende des Geschäftsjahres 1.6.2023 - 31.5.2024 |
|----------------------------|--------------------------------|---|

| |
|---|
| Firma: Lucian Burghotel Oberlech GmbH & Co KG, Hotel Oberlech 266, 6764 Lech |
| Unterzeichner des Jahresabschlusses: Burghotel Oberlech GmbH (76483a), vertreten durch Herrn Gerhard Lucian, Frau Elisabeth Lucian und Herrn Christian Lucian |

| Aktiva | | | Passiva | | |
|---|----------------------|-------------------------|--|----------------------|-------------------------|
| | Geschäftsjahr | vorangeg. Geschäftsjahr | | Geschäftsjahr | vorangeg. Geschäftsjahr |
| A. ANLAGEVERMÖGEN | 18 760 179,26 | 13 543 681,16 | A. EIGENKAPITAL | 0,00 | 0,00 |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | 1 079,13 | 0,03 | B. Komplementärkapital | 0,00 | 0,00 |
| II. Sachanlagen | 17 798 869,84 | 12 657 720,17 | C. Kommanditkapital | 188 949,37 | 188 949,37 |
| III. Finanzanlagen | 960 230,29 | 885 960,96 | D. Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| B. UMLAUFVERMÖGEN | 9 507 541,87 | 10 720 803,51 | E. Gewinnrücklagen | 17 546 575,64 | 17 540 226,60 |
| I. Vorräte | 4 004 803,59 | 3 447 075,20 | F. den Gesellschaftern zuzurechnender UNVERSTEUERTE RÜCKLAGEN | -176 155,34 | 2 671 345,61 |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 5 092 461,11 | 6 131 046,52 | davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag | 0,00 | 0,00 |
| III. Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 | H. RÜCKSTELLUNGEN | 1 005 205,78 | 821 564,00 |
| IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 410 277,17 | 1 142 681,79 | I. VERBINDLICHKEITEN | 10 996 608,46 | 4 467 207,35 |
| C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN | 1 346 854,05 | 1 437 676,11 | davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 8 203 783,82 | 3 186 074,24 |
| Aktivische latente Steuern | 0,00 | 0,00 | J. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN | 53 391,27 | 12 867,85 |
| Bilanzsumme | 29 614 575,18 | 25 702 160,78 | Bilanzsumme | 29 614 575,18 | 25 702 160,78 |

Die Richtigkeit dieses Auszugs wird bestätigt:

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

VOM 1. 6. 2023 BIS 31. 5. 2024

| | 2023 / 24 EUR | 2022 / 23 EUR |
|--|------------------|------------------|
| 1. Rohergebnis | 12 342 667,60 | 11 583 646,21 |
| 2. sonstige betriebliche Erträge | | |
| a. Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen | 0,00 | 2 100,00 |
| b. übrige | 263 313,70 | 92 909,53 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 3. Betriebsleistung | 15 075 056,40 | 14 248 791,75 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 4. Personalaufwand | | |
| a. Löhne | 2 911 531,34 | 2 781 042,00 |
| b. Gehälter | 913 854,50 | 847 826,70 |
| c. Aufwendungen für Altersversorgung | 77 419,00 | 37 101,00 |
| d. Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge | 1 044 921,28 | 1 015 822,27 |
| e. sonstige Sozialaufwendungen | 66 165,66 | 66 955,53 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 5. Abschreibungen | | |
| a. auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes | | |
| aa. Planmäßige Abschreibungen | 1 219 906,24 | 869 159,51 |
| 6. sonstige betriebliche Aufwendungen | | |
| a. Steuern, soweit sie nicht unter Z fallen | 257 327,52 | 177 464,18 |
| b. übrige | 6 064 820,79 | 3 506 663,72 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | <hr/> | <hr/> |
| Übertrag | 50 034,97 | 2 376 620,83 |

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

VOM 1. 6. 2023 BIS 31. 5. 2024

| | 2023 / 24 EUR | 2022 / 23 EUR |
|--|--------------------|---------------------|
| Übertrag | 50 034,97 | 2 376 620,83 |
| 7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis) | 50 034,97 | 2 376 620,83 |
| 8. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen 20 189,13 / Vj. -30 399,59 | 20 189,13 | -30 399,59 |
| 9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens | 234,45 | 203,06 |
| 10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 42 812,48 | 16 254,30 |
| 11. Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens | 74 269,33 | -118 946,17 |
| 12. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens a) Abschreibungen 3 470,28 / Vj. 1 951,88 | 3 470,28 | 1 951,88 |
| 13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | 368 417,50 | 98 355,33 |
| 14. Zwischensumme aus Z 8 bis 13 (Finanzerfolg) | -234 382,39 | -233 195,61 |
| 15. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäfts- tätigkeit | -184 347,42 | 2 143 425,22 |
| 16. Jahresfehlbetrag | -184 347,42 | 2 143 425,22 |
| 17. Auflösung von Gewinnrücklagen a. Andere (freie) Rücklagen | 8 192,08 | 8 201,06 |
| 18. Bilanzverlust | -176 155,34 | 2 151 626,28 |

Lucian Burghotel Oberlech GmbH & Co KG
 Hotel
 Oberlech 266
 6764 Lech

Firmenbuch-Nummer : 15228w
 Firmenbuch-Gericht : Feldkirch

ANLAGENSPIEGEL

| Nr. Text | 01. 06. 2023 | | Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten | | | | Buchwerte | |
|---|---------------|--------------|---------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------|---------------|
| | EUR | Zugänge EUR | Abgänge EUR | Umbuchungen EUR | Abgänge EUR | Umbuchungen EUR | 31. 05. 2024 | 31. 05. 2023 |
| A. ANLAGEVERMÖGEN | | | | | | | | |
| <i>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</i> | | | | | | | | |
| | 60 391,40 | 1 199,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61 590,40 | 1 079,13 | 0,03 |
| <i>II. Sachanlagen</i> | 30 299 029,36 | 6 914 157,66 | 0,00 | 477 915,54 | 0,00 | 36 735 271,48 | 17 798 869,84 | 12 276 856,10 |
| <i>III. Finanzanlagen</i> | 888 285,87 | 74 269,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 962 555,20 | 960 230,29 | 885 960,96 |
| SUMME | 31 247 706,63 | 6 989 625,99 | 0,00 | 477 915,54 | 0,00 | 37 759 417,08 | 18 760 179,26 | 13 162 817,09 |

| Nr. Text | kum. AfA 01.06.2023 EUR | | Abschreibungsbewegungen | | | | kum. AfA 31.05.2024 EUR | |
|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| | EUR | AfA laufend EUR | Zuschreibungen EUR | Zugänge EUR | Abgänge EUR | Umbuchungen EUR | 31.05.2024 | EUR |
| A. ANLAGEVERMÖGEN | | | | | | | | |
| <i>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</i> | | | | | | | | |
| | 60 391,37 | 119,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60 511,27 |
| <i>II. Sachanlagen</i> | 18 022 173,26 | 1 146 756,56 | 0,00 | 0,00 | 232 528,18 | 0,00 | 0,00 | 18 936 401,64 |
| <i>III. Finanzanlagen</i> | 2 324,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 324,91 |
| SUMME | 18 084 889,54 | 1 146 876,46 | 0,00 | 0,00 | 232 528,18 | 0,00 | 0,00 | 18 999 237,82 |

ANHANG

zur Bilanz per 31.05.2024 und der Gewinn- und Verlustrechnung 2023/24

der

Lucian Burghotel Oberlech GmbH & Co KG

II. Erläuterungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Allgemeines

Aufgrund des vorliegenden Jahresabschlusses zum 31. Mai 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung (GoB) nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB).

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die in § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 22 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde von einer Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt. Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden haben wir beibehalten.

Zuschreibungen werden bei Wegfall der Gründe für eine außerordentliche Abschreibung bzw. einer Wertaufhellung vorgenommen, wobei auf maximal jenen Wert zugeschrieben wird, der sich unter Berücksichtigung einer durchgängigen Normalabschreibung als Restbuchwert ergibt. Anschaffungs- oder Herstellungskosten geringwertiger Vermögensgegenstände des abnutzbaren Anlagevermögens werden im Jahr der Anschaffung oder Herstellung voll abgeschrieben.

2. Anlagevermögen

a) Immaterielle Vermögensgegenstände

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um die planmäßigen Abschreibungen bewertet. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen, wobei Abschreibungssätze von 20 % - 25 % zugrunde gelegt wurden.

b) Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen. Geringwertige Wirtschaftsgüter bis zu einem Einzelanschaffungswert von € 1.000,00 werden im Jahr des Zuganges zur Gänze aufwandswirksam verrechnet.

Die planmäßigen Abschreibungen werden linear entsprechend der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer vorgenommen. Folgende Nutzungsdauer wird den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Datenverarbeitungsprogramme | 5 Jahre |
| Software | 4-5 Jahre |
| Rechte | 10 Jahre |
| Investitionen in Fremdgebäude | 10 Jahre |
| Hotelgebäude | 10-25 Jahre |
| Berghaus II | 25-50 Jahre |
| Gebäude Kriegeralpe | 12-25 Jahre |
| Berghaus 1 groß | 40 Jahre |
| Berghaus 3 klein | 40 Jahre |
| Wellnessbereich | 25 Jahre |
| Jagdhaus | 50-57 Jahre |
| Berghaus I – Personal | 50 Jahre |
| Burg Chalet Personalhaus | 25 Jahre |
| Schischulgebäude | 25 Jahre |
| Gebäude Tunnel | 8-25 Jahre |
| Garagenplätze | 50 Jahre |
| Tiefgaragenerweiterung | 25-33 Jahre |
| Maschinen und maschinelle Anlagen | 4-10 Jahre |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 4-10 Jahre |
| Einrichtung Gästezimmer | 4-10 Jahre |
| Einrichtung Küche | 4-10 Jahre |
| Einrichtung Personalhäuser | 10 Jahre |
| Einrichtung Kriegeralpe | 5-10 Jahre |
| Büroausstattung | 4-10 Jahre |
| Photovoltaikanlage | 10 Jahre |
| Fuhrpark | 3-7 Jahre |
| sonstiges | 4-10 Jahre |

c) Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden mit den Anschaffungskosten bzw. bei wesentlicher Wertminderung mit den niedrigeren Börsenkursen angesetzt. Wesentlichen dauerhaften Wertminderungen wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen.

d) Zuschreibungen

Bei Wegfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen bzw. einer Wertaufholung werden gem. § 208 Abs. I UGB generell entsprechende Zuschreibungen vorgenommen.

3. Umlaufvermögen

a) Vorräte

Die Vorräte werden mit den Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt.

b) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.

c) Liquide Mittel

Die liquiden Mittel beinhalten den Kassenstand sowie Guthaben bei Kreditinstituten.

4. Rückstellungen

Die Pensionsrückstellung wird nach versicherungsmathematischen Grundsätzen ermittelt. Als Rechnungsgrundlagen wurden die AVÖ 2018-P Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung (Angestellte) verwendet. Der Teilwert der Versorgungsverpflichtung wurde nach der Stellungnahme des AFRAC zu Pensionsrückstellungen ermittelt. Als Rechnungszinssatz wurde der Stichtagszinssatz der dt. Bundesbank bei 15-jährigen Laufzeiten angesetzt. Dieser beträgt zum Stichtag 31.5.2024 3,43%. Die zugesagte Steigerung von 2% p.a. in der Anwartschaftsphase wurde berücksichtigt.

Die übrigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet.

5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

6. Währungsumrechnung

Übrige Fremdwährungsforderungen sind mit dem Anschaffungskurs oder mit dem höheren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Übrige Fremdwährungsverbindlichkeiten sind mit dem Anschaffungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

II. Erläuterungen zur Bilanz

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im angeschlossenen Anlagenspiegel ersichtlich.

2. Umlaufvermögen

2.1. Vorräte

Die in der Bilanz ausgewiesenen Vorräte setzen sich wie folgt zusammen:

| Vorräte | 31.05.2024 € | 31.05.2023 € |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Fertige Erzeugnisse | 3.754.959,00 | 3.379.285,26 |
| Skimaterial | 220.329,39 | 67.789,94 |
| Geleistete Anzahlungen für Vorräte | 29.515,20 | 0,00 |
| | 4.004.803,59 | 3.447.075,20 |

2.2. Sonstige Forderungen

Die sonstigen Forderungen sind in der Bilanz detailliert angeführt und betragen € 5.075.833,92 (Vj: € 6.117.761,80).

3. Eigenkapital

Das Komplementärkapital beträgt € 0,00 (Vorjahr € 0,00)

Das feste Kommanditkapital beträgt zum 31. Mai 2024 € 188.949,37 (Vorjahr- € 188.949,37). Die bedungenen Einlagen der Kommanditisten stimmen mit den Hafteinlagen überein.

Die Gewinnrücklagen bestehen aus den im Zuge des RÄG 2014 ins Eigenkapital umgebuchten un versteuerten Rücklagen in Höhe von € 162.845,58 sowie den nicht zur Deckung von Verlustanteilen aus Vorjahren bzw. Entnahmen verwendeten Gewinnanteilen.. Diese werden dem Unternehmen laut Beschluss der Gesellschafter langfristig zur Verfügung gestellt.

Der Jahresgewinn 2023/24 beträgt € -176.155,34.

4. Rückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen betragen:

| | 31.05.2024 | 31.05.2023 |
|------------------------------|------------|------------|
| | € | € |
| Rückstellungen für Pensionen | 880.983,00 | 803.564,00 |

Die übrigen Rückstellungen gliedern sich wie folgt:

| | 31.05.2024 | 31.05.2023 |
|-------------------------------|------------|------------|
| | € | € |
| Beratungs- und Prüfungskosten | 30.000,00 | 18.000,00 |
| Baukosten | 94.222,78 | 0,00 |
| | 124.222,78 | 18.000,00 |

5. Verbindlichkeiten

Von den Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren:

| | 31.05.2024 | 31.05.2024 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| | € | € |
| Verbindlichkeiten Kreditinstitute | 9.625.962,00 | 3.186.074,24 |

Die Verbindlichkeiten gegenüber den Kreditinstituten sind zur Gänze dinglich durch Hypotheken besichert.

6. Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen. Wir prognostizieren die künftigen Miet- und Leasingverpflichtungen wie folgt:

| | 2023 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------|
| | T€ | T€ |
| für das folgende Geschäftsjahr | 52 | 40 |
| für die fünf folgenden Geschäftsjahre | 260 | 200 |

Eventualverbindlichkeiten

| | 2024 | 2023 |
|---|------|------|
| | T€ | T€ |
| aus Bürgschaften | 32 | 32 |
| davon gegenüber verbundenen Unternehmen | 0 | 0 |

Zur Finanzierung des Clubhauses der Golf Lech AG wurde mit der Golf Lech AG ein Vertrag abgeschlossen, in dem sich die Lucian Burghotel Oberlech GmbH & Co KG gemeinsam mit anderen Aktionären verpflichtet, für eine Laufzeit von 12 Jahren beginnend ab dem Jahr 2017 einen jährlichen Finanzierungsbeitrag im Verhältnis der Gesellschaftsanteile in Höhe von EUR 29.577,00 zu übernehmen.

Zur Sicherstellung der von der Golf Lech AG zur Finanzierung des Clubhauses aufgenommen Kredite hat die Lucian Burghotel Oberlech GmbH & Co KG gegenüber der

Raiffeisenbank Lech überdies die Haftung als Bürge und Zahler für 10 o/o des jeweils aushaftenden Kreditsaldos übernommen. Zur Sicherstellung des Kredites für den Ankauf des Fuhrparks wurde 2022 eine weitere Rückhaftung in Höhe von 10% des Haftungskredites mit einem Höchstbetrag von EUR 40.000 übernommen.

III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Im Posten Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen sind Beträge an Mitarbeitervorsorgekassen in Höhe von € 31.188,29 (Vorjahr € 28.741,01) enthalten

IV. Sonstige Angaben

1. Außerbilanzielle Geschäfte

Alle Geschäfte der Gesellschaft werden in der Bilanz bzw. der Gewinn- und Verlustrechnung abgebildet. Weitere außerbilanzielle Geschäfte bestehen nicht.

2. Nahestehende Unternehmen und Personen

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen werden zu marktüblichen Konditionen abgeschlossen.

3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen laut Auftragsschreiben voraussichtlich im Geschäftsjahr € 12.000,00 (Vorjahr € 0,00), davon entfallen € 0,00 auf sonstige Leistungen.

4. Durchschnittliche Zahl der Mitarbeiter

Die Anzahl der Beschäftigten betrug im Jahresdurchschnitt:

| | 2024 | 2023 |
|-------------|------|------|
| Arbeiter | 42 | 40 |
| Angestellte | 7 | 7 |
| Summe | 49 | 47 |

5. Angaben über die Mitglieder der Unternehmensorgane

Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt der Burghotel Oberlech Gesellschaft m.b.H. durch deren Geschäftsführer Gerhard Lucian und Christian Lucian.

6. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Wesentliche Ereignisse sind nach dem Bilanzstichtag nicht eingetreten.

7. Gewinnverwendungsbeschluss

Die Gesellschafter schlagen vor, den Jahresgewinn 2023/24 in der Höhe von - € 176.155,34 auf neue Rechnung vorzutragen.

Lech, am 27. Jänner 2025

Lucian Burghotel Oberlech GmbH & Co KG

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Lucian', is written over the company name. The signature is cursive and includes a horizontal line at the end.

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024

1. Geschäftsverlauf und Lage des Unternehmens

Im Geschäftsjahr 2024 konnte die bisherige Umsatzentwicklung der Vorjahre weiter gesteigert werden. Auf der Aufwandsseite wurden Instandhaltungen in Höhe von € 2.843.000,00 getätigt; das waren um € 1.755.000,00 mehr als im Vorjahr. In diesem Geschäftsjahr wurden neben den üblichen Investitionen ca. € 6.230.000,00 in den Bau von Personalhäuser investiert.

| 2. Finanzielle Leistungsindikatoren in T€ | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| EBIT | 50 | 2377 |
| EGT | -184 | 2.143 |
| Investitionen in Sachanlagen | 6.915 | 510 |
| Eigenkapitalquote in % | 59,30 | 79,37 |

| 2.a. Nicht finanzielle Leistungsindikatoren | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Mitarbeiterstand – Anzahl zum Stichtag 31.05.2024 | 49 | 47 |

3. Umwelt- und Arbeitnehmerbelange

Die Lucian Burghotel Oberlech GmbH & Co KG verfolgt die laufende Umsetzung der gesetzlich vorgegebenen definierten Umwelt- und Arbeitnehmerbelange.

4. Wesentliche Risiken und Ungewissheiten, denen das Unternehmen ausgesetzt ist

Durch die im Geschäftsjahr 2024 durchgeführten Investitionen ist der Betrieb auf dem neuesten Stand und verfügt über ein sehr gut eingespieltes Personal, treue Stammgäste und beste Lieferanten

Für die kommenden Jahre bestehen daher aus betrieblicher Sicht keine wesentlichen Risiken und Ungewissheiten.

5. Forschung und Entwicklung

Die Lucian Burghotel Oberlech GmbH & Co KG ist ausschließlich im Gastronomie- und Beherbergungsbereich tätig.

6. Zweigniederlassungen


Es bestehen keine Zweigniederlassungen.

7. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens und Vorgänge besonderer Bedeutung

Die voraussichtliche Entwicklung ist nach den getätigten Investitionen und der voraussichtlichen Marktentwicklung als sehr positiv einzustufen.

Lech, 27. Jänner 2025

Die Geschäftsführung wird durch die Burghotel Oberlech Gesellschaft m.b.H., ausgeübt, welche wiederum vertreten ist durch



Gerhard Lucian



Christian Lucian

4. Bestätigungsvermerk

Bericht zum Jahresabschluss

Prüfungsurteil

Wir haben den Jahresabschluss der

**Lucian Burghotel Oberlech GmbH & Co KG,
Lech,**

bestehend aus der Bilanz zum 31.05.2024, der Gewinn- und Verlustrechnung für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr und dem Anhang, geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht der beigefügte Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage zum 31.05.2024 sowie der Ertragslage der Gesellschaft für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern die Anwendung der International Standards on Auditing (ISA). Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ unseres Bestätigungsvermerks weitgehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Pflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns bis zum Datum des Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu diesem Datum zu dienen.

Sonstiger Sachverhalt – Erstprüfung

Der Abschluss der Gesellschaft für das am 31. Mai 2024 endende Geschäftsjahr wurde erstmals einer gesetzlichen Abschlussprüfung nach § 268 ff UGB unterzogen. Der Jahresabschluss des Vorjahres wurde weder von uns noch von einem anderen Abschlussprüfer geprüft.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses und dafür, dass dieser in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit – sofern einschlägig – anzugeben, sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Unternehmenstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die gesetzlichen Vertreter beabsichtigen, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder die Unternehmenstätigkeit einzustellen, oder haben keine realistische Alternative dazu.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Darüber hinaus gilt:

- Wir identifizieren und beurteilen die Risiken wesentlicher falscher Darstellung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern im Abschluss, planen Prüfungshandlungen als Reaktionen auf diese Risiken, führen sie durch und erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das

Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellung oder das Außerkraftsetzen interner Kontrolle beinhalten können.

- Wir gewinnen ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- Wir beurteilen die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängende Angaben.
- Wir ziehen Schlussfolgerungen über die Angemessenheit der Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit durch die gesetzlichen Vertreter sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerung auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zur Folge haben.
- Wir beurteilen die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass ein möglichst getreues Bild erreicht wird.

Bericht zum Lagebericht

Der Lagebericht ist aufgrund der österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften darauf zu prüfen, ob er mit dem Jahresabschluss in Einklang steht und ob er nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt wurde.

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Berufsgrundsätzen zur Prüfung des Lageberichts durchgeführt.

Urteil

Nach unserer Beurteilung ist der Lagebericht nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt worden und steht in Einklang mit dem Jahresabschluss.

Erklärung

Angesichts der bei der Prüfung des Jahresabschlusses gewonnenen Erkenntnisse und des gewonnenen Verständnisses über die Gesellschaft und ihr Umfeld wurden wesentliche fehlerhafte Angaben im Lagebericht nicht festgestellt.

Feldkirch, 11. August 2025

HERBURGER & PARTNER

Wirtschaftsprüfungs- und
Steuerberatungs GmbH

Mag. Markus Herburger

