



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 020809b

FIRMA

Tobias Altzinger GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b3fcf0fa9b7de302fc8abd96eb64cd0d

Tobias Altzinger Betriebsführung GmbH
Ulrike Pirklbauer-Altzinger, geb 17.04.1954
am 21.05.2025

Tobias Altzinger Betriebsführung GmbH
DDr. Günter Russmüller, geb 04.10.1980
am 21.05.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	19.767.586,13	19.577
Anlagevermögen	6.419.318,37	6.561
Immaterielle Vermögensgegenstände	584,27	2
Sachanlagen	6.234.654,07	6.375
grundstücksgleiche Rechte	5.085.992,76	5.243
technische Anlagen	254.435,08	257
Betriebs- und Geschäftsausstattung	894.226,23	875
Finanzanlagen	184.080,03	184
Anteile an verbundenen Unternehmen	12.660,27	13
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	171.419,76	171
Umlaufvermögen	13.344.507,76	13.011
Vorräte	7.043.620,68	6.466
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.941.799,82	4.268
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.359.087,26	2.277
Rechnungsabgrenzungsposten	3.760,00	6
PASSIVA	19.767.586,13	19.577
Eigenkapital	3.473.533,67	3.570
Kommanditkapital	211.076,70	211
Gewinnrücklagen	2.020.163,02	1.615
Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	1.242.293,95	1.743
Investitionszuschüsse	75.867,41	79
Rückstellungen	1.363.513,99	1.515
Rückstellungen für Abfertigungen	514.099,17	597
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	849.414,82	918
Verbindlichkeiten	14.854.671,06	14.413
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	396.088,34	400
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	424.431,19	402
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	14.430.239,87	14.011

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	6.085.078,59	6.159
sonstige betriebliche Erträge	55.576,84	107
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	500,00	18
übrige	55.076,84	89
Personalaufwand	-3.890.878,53	-3.632
Löhne	-399.083,50	-389
Gehälter	-2.561.663,81	-2.394
soziale Aufwendungen	-930.131,22	-849
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-120.927,13	-88
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-757.791,58	-719
Abschreibungen	-539.609,52	-516
auf Sachanlagen	-539.609,52	-516
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.411.518,38	-1.475
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-17.961,28	-19
Zwischensumme - Betriebserfolg	298.649,00	643
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	810.795,26	1.012
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	121.607,00	69
davon aus verbundenen Unternehmen	53.197,03	57
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-19.615,99	-12
Zwischensumme - Finanzerfolg	912.786,27	1.069
Ergebnis vor Steuern	1.211.435,27	1.712
Ergebnis nach Steuern	1.211.435,27	1.712
JAHRESÜBERSCHUSS	1.211.435,27	1.712
AUFLÖSUNG VON GEWINNRÜCKLAGEN	30.858,68	32
BILANZGEWINN	1.242.293,95	1.743

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	16.142.441,91	398.259,23	0,00	0,00	43.613,99	16.497.087,15	
Immaterielle Vermögensgegenstände	195.985,95	0,00	0,00	0,00	3.444,20	192.541,75	
Sachanlagen	15.762.375,93	398.259,23	0,00	0,00	40.169,79	16.120.465,37	
grundstücksgleiche Rechte	10.851.690,99	99.377,45	0,00	0,00	0,00	10.951.068,44	
technische Anlagen	889.236,06	50.061,38	0,00	0,00	32.674,90	906.622,54	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.021.448,88	248.820,40	0,00	0,00	7.494,89	4.262.774,39	
Finanzanlagen	184.080,03	0,00	0,00	0,00	0,00	184.080,03	
Anteile an verbundenen Unternehmen	12.660,27	0,00	0,00	0,00	0,00	12.660,27	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.581.772,48	539.609,52	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	194.252,50	1.149,16	0,00	0,00
Sachanlagen	9.387.519,98	538.460,36	0,00	0,00
grundstücksgleiche Rechte	5.609.046,07	256.029,61	0,00	0,00
technische Anlagen	631.932,82	52.929,03	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.146.541,09	229.501,72	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	43.613,22	10.077.768,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	3.444,18	191.957,48
Sachanlagen	0,00	40.169,04	9.885.811,30
grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	5.865.075,68
technische Anlagen	0,00	32.674,39	652.187,46
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	7.494,65	3.368.548,16
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.560.669,43	6.419.318,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.733,45	584,27
Sachanlagen	6.374.855,95	6.234.654,07
grundstücksgleiche Rechte	5.242.644,92	5.085.992,76
technische Anlagen	257.303,24	254.435,08
Betriebs- und Geschäftsausstattung	874.907,79	894.226,23
Finanzanlagen	184.080,03	184.080,03
Anteile an verbundenen Unternehmen	12.660,27	12.660,27

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	14.854.671,06	14.458.582,72	396.088,34	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	424.431,19	424.431,19	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.941.799,82	3.941.799,82	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungenpiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	1.515.132,67	624.137,22	775.755,90	0,00	1.363.513,99
Rückstellungen für Abfertigungen	597.345,61	56.432,35	139.678,79	0,00	514.099,17

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Gewinnrücklagen	1.615.151,23	435.870,47	0,00	30.858,68	2.020.163,02
Investitionszuschüsse	78.825,65	1.400,00	4.358,24	0,00	75.867,41

I. Anwendung der unternehmensrechtlichen Vorschriften

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31.12.2024 ist nach den Vorschriften des UGB aufgestellt worden.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Soweit es zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erforderlich ist, wurden im Anhang zusätzliche Angaben gemacht.

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine Personengesellschaft im Sinne des § 189 (1) Z 2 UGB. Die Gesellschaft ist gemäß § 221 (5) UGB als „mittelgroße Kapitalgesellschaft“ einzustufen.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden.

Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im laufenden Geschäftsjahr oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Immaterielle Vermögensgegenstände werden, soweit gegen Entgelt erworben, zu Anschaffungskosten aktiviert und über die voraussichtliche wirtschaftliche Nutzungsdauer abgeschrieben.

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich planmäßiger bzw. degressiver Abschreibungen bewertet.

Geringwertige Vermögensgegenstände werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Wert beizumessen ist, mit diesem angesetzt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, soweit der Ansatz mit einem niedrigeren Wert erforderlich oder nach steuerlichen Sondervorschriften zulässig ist.

Zuschreibungen werden vorgenommen, sofern die Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen nicht mehr bestehen.

Vorräte werden zu Anschaffungs- bzw Herstellungskosten, dem niedrigeren Wert am Bilanzstichtag oder mit den Durchschnittspreisen bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt. Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet.

Fremdwährungsforderungen werden mit dem Entstehungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Die **Rückstellung für Abfertigungen** wird vereinfachend nach der zulässigen Nettomethode nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines abgeleiteten Nettozinssatzes von 0,0 % (Vorjahr: 0,0 %) und eines Pensionsantrittsalters von 60 Jahren bei Frauen und 65 Jahren bei Männern ermittelt.

Die **Rückstellung für Jubiläumsgelder** wird vereinfachend nach der zulässigen Nettomethode nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines abgeleiteten Nettozinssatzes von 0,0 % (Vorjahr: 0,0 %) und eines Pensionsantrittsalters von 60 Jahren bei Frauen und 65 Jahren bei Männern ermittelt.

In den **sonstigen Rückstellungen** werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

III. Erläuterungen zu Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Anlagevermögen

Die Aufgliederung des Anlagevermögens und seine Entwicklung im Geschäftsjahr ist im Anlagenspiegel angeführt (Beilage zum Anhang).

Im Posten "Grundstücke und Bauten" sind Grundwerte in Höhe von EUR 317.401,59 (Vorjahr: EUR 317.401,59) enthalten.

Die Gesellschaft hält folgende Beteiligungen:

Beteiligungsunternehmen	Kapital- anteil in %	Eigenkapital in EUR	Ergebnis des letzten Geschäftsjahres in EUR	Bilanz- stichtag
Tobias Altzinger Raumausstattung Gesellschaft m.b.H.	90,0	349.431,84	12.959,16	31.12.2024
	90,0	336.472,68	11.023,83	31.12.2023

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Im Posten "sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in Höhe von EUR 111.427,17 (Vorjahr: EUR 100.977,16) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden. Diese betreffen im Wesentlichen Forderungen gegenüber der hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co KG.

Komplementär

Als Komplementärin ist die Tobias Altzinger Betriebsführung GmbH als reine Arbeitsgesellschafterin tätig. Der Anteil am Gewinn/Verlust beträgt EUR 0,0 %.

Kommanditisten

Die Haftsumme der Kommanditisten beträgt:

	EUR
Ulrike Pirklbauer-Altzinger	105.538,36
UPA Beteiligungs-GmbH	52.769,17
DDr. Katharina Russmüller	25.329,20
DDr. Günter Russmüller	25.329,20
Dr. Martin Pirklbauer	2.110,77
	<u>211.076,70</u>

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Vorsorgen für Jubiläumsgelder, nicht konsumierte Urlaube und Zeitguthaben.

Die sonstigen Rückstellungen haben sich im Geschäftsjahr wie folgt entwickelt:

	Stand 01.01.2024	Verbrauch	Zuweisung	Stand 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR
sonstige Rückstellungen				
RSt Jubiläumsgelder	281.709,95	0,00	19.467,30	301.177,25
RSt nicht konsumierte Urlaube	361.149,66	361.149,66	347.796,71	347.796,71
RSt Zeitguthaben	224.927,45	224.927,45	150.440,86	150.440,86
RSt Rechts- und Beratungskosten	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
RSt Prämien Dienstnehmer	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	<u>917.787,06</u>	<u>636.077,11</u>	<u>567.704,87</u>	<u>849.414,82</u>

Verbindlichkeiten

Im Posten "sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe von EUR 121.892,23 (Vorjahr: EUR 126.398,71) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden. Diese betreffen im Wesentlichen Abgaben gegenüber Finanzamt, Sozialversicherung und Stadtgemeinde.

Aufwendungen für Abfertigungen

	2024	2023
	EUR	EUR
Abfertigungszahlungen	173.712,40	13.853,60
Veränderung RSt Abfertigungen	-83.246,44	46.319,76
Mitarbeitervorsorgekasse	30.461,17	27.938,44
	<u>120.927,13</u>	<u>88.111,80</u>

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die in den übrigen betrieblichen Aufwendungen enthaltenen auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 17.078,00.

IV. Ergänzende Angaben

Die Geschäftsführung erfolgte im Geschäftsjahr durch:

Ulrike Pirklbauer-Altzinger, Perg
DDr. Günter Russmüller, Perg

Die Angabe der Bezüge der aktiven Geschäftsführung ist nach § 242 Abs 4 UGB unterblieben.

Die Aufwendungen für Abfertigungen setzten sich wie folgt zusammen:

	2024 EUR	2023 EUR
leitende Angestellte	29.141,39	6.929,71
andere Arbeitnehmer	91.785,74	81.182,09
	<u>120.927,13</u>	<u>88.111,80</u>

Arbeitnehmer (Jahresdurchschnitt)

	2024	2023
Arbeiter	11	11
Angestellte	61	63
	<u>72</u>	<u>74</u>

Ergebnisverwendung

Es wird vorgeschlagen, vom Jahresgewinn in Höhe von EUR 1.242.293,95 einen Betrag in Höhe von EUR 310.573,49 (25 %) einer Gewinnrücklage zuzuführen und den Restbetrag den einzelnen Gesellschaftern zuzuweisen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Vorgänge von besonderer Bedeutung, die zu einer anderen Bewertung von Bilanzansätzen im Jahresabschluss hätten führen müssen oder ein anderes Bild der Vermögens-, Finanz- oder Ertragslage vermitteln, sind im Zuge der Erstellung des Jahresabschlusses nicht eingetreten.

Perg, 21. Mai 2025

Die Geschäftsführung
der Tobias Altzinger GmbH & Co KG


Ulrike Pirklbauer-Altzinger


DDr. Günter Russmüller

Anlagenpiegel zum 31. Dezember 2024

	Stand am 01.01.2024		Stand am 31.12.2024		Stand am 01.01.2024		Stand am 31.12.2024		Buchwerte		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	Stand am 01.1.2024	Stand am 31.12.2024	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände:											
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	195.985,95	0,00	3.444,20	0,00	192.541,75	0,00	194.252,50	3.444,18	191.957,48	1.733,45	584,27
II. Sachanlagen:											
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	10.851.690,99	99.377,45	0,00	0,00	10.951.068,44	0,00	5.609.046,07	0,00	5.865.075,68	5.242.644,92	5.085.992,76
2. technische Anlagen und Maschinen	889.236,06	50.061,38	32.674,90	0,00	906.622,54	0,00	631.932,82	0,00	652.187,46	257.303,24	234.435,08
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.021.448,88	248.820,40	7.494,89	0,00	4.262.774,39	0,00	3.146.541,09	0,00	3.368.548,16	874.907,79	894.226,23
4. Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.762.375,93	398.259,23	40.169,79	0,00	16.120.465,37	0,00	9.387.519,98	0,00	9.885.811,30	6.374.855,95	6.234.654,87
III. Finanzanlagen:											
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	12.660,27	0,00	0,00	0,00	12.660,27	0,00	0,00	0,00	0,00	12.660,27	12.660,27
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	171.419,76	0,00	0,00	0,00	171.419,76	0,00	0,00	0,00	0,00	171.419,76	171.419,76
	184.080,03	0,00	0,00	0,00	184.080,03	0,00	0,00	0,00	0,00	184.080,03	184.080,03
	16.142.441,91	398.259,23	43.613,99	0,00	16.497.887,15	0,00	9.581.772,48	0,00	10.077.768,78	6.560.669,43	6.419.318,37

Entwicklung Investitionszuschüsse

	Stand am 01.01.2024 EUR	Zu- weisung EUR	Auf- lösung EUR	Stand am 31.12.2024 EUR
Investitionszuschüsse:				
Sachanlagen:				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	75.726,64	0,00	2.169,76	73.556,88
2. technische Anlagen und Maschinen	3.099,01	1.400,00	2.188,48	2.310,53
	78.825,65	1.400,00	4.358,24	75.867,41