



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 023679y

FIRMA

Ing. Franz Thurner Baumeister
Gesellschaft m.b.H. & Co. KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

14.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b0f061e9b9961bfe5a32c0a6f091a758

Ing. Franz Thurner Baumeister Gesellsc

Firmenbuch (FN 035949t)

Ing. Thomas Thurner, geb 14.03.1966

am 15.07.2025

Ing. Franz Thurner Baumeister Gesellsc

Firmenbuch (FN 035949t)

Mag. Ing. Thomas Bodner, geb 11.05.1965

am 15.07.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	13.659.072,59	10.286
Anlagevermögen	6.581.366,68	3.480
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.733,33	0
Sachanlagen	6.576.870,14	3.479
Grundstücke und Bauten	5.992.486,96	2.886
davon Grundwert	5.005.489,69	2.050
technische Anlagen	91.487,34	8
Betriebs- und Geschäftsausstattung	492.895,84	585
Finanzanlagen	763,21	1
Umlaufvermögen	7.068.996,35	6.797
Vorräte	4.539.392,12	2.773
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.499.545,43	3.787
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	23.363,43	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.476.182,00	3.787
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	30.058,80	237
Rechnungsabgrenzungsposten	8.709,56	10
PASSIVA	13.659.072,59	10.286
Negatives Eigenkapital	-1.742.689,53	-4.338
Kommanditkapital	-4.338.346,03	-5.923
Kapitalrücklagen	5.500.000,00	0
Den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust / Gewinn	-2.904.343,50	1.585
Investitionszuschüsse	26.521,41	31
Rückstellungen	885.710,67	700
Rückstellungen für Abfertigungen	88.369,86	195
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	797.340,81	505
Verbindlichkeiten	14.489.530,04	13.893
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.200.910,66	2.190
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.443.363,45	7.968
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.200.910,66	2.190
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	367.543,21	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	4.678.623,38	5.925

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	9.095.053,76	7.560
sonstige betriebliche Erträge	378.912,48	122
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	239.849,99	7
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	8.077,00	4
übrige	130.985,49	111
Personalaufwand	-8.100.608,59	-7.376
Löhne	-5.491.457,81	-4.957
Gehälter	-1.154.417,85	-1.049
soziale Aufwendungen	-1.454.732,93	-1.370
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	16.163,63	-37
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.400.617,55	-1.283
Abschreibungen	-637.831,70	-392
auf Sachanlagen	-637.831,70	-392
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.895.766,13	-1.973
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-111.113,80	-65
Zwischensumme - Betriebserfolg	-2.160.240,18	-2.059
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	25.322,13	0
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	-26
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-769.265,07	-426
Zwischensumme - Finanzerfolg	-743.942,94	-452
Ergebnis vor Steuern	-2.904.183,12	-2.511
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-160,38	0
Ergebnis nach Steuern	-2.904.343,50	-2.511
JAHRESFEHLBETRAG	-2.904.343,50	-2.511
AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN	0,00	2.037
AUFLÖSUNG VON GEWINNRÜCKLAGEN	0,00	2.058
BILANZVERLUST/BILANZGEWINN	-2.904.343,50	1.585

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	9.605.736,29	4.563.967,80	0,00	0,00	2.101.995,91	12.067.708,18	
Immaterielle Vermögensgegenstände	134.532,90	5.600,00	0,00	0,00	0,00	140.132,90	
Sachanlagen	9.455.905,75	4.558.367,80	0,00	0,00	2.101.995,91	11.912.277,64	
Grundstücke und Bauten	4.225.260,33	4.036.515,51	0,00	0,00	881.337,92	7.380.437,92	
davon Grundwert	2.049.654,93	3.779.015,51	0,00	0,00	823.180,75	5.005.489,69	
technische Anlagen	1.515.025,92	112.312,87	0,00	0,00	89.209,58	1.538.129,21	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.715.619,50	409.539,42	0,00	0,00	1.131.448,41	2.993.710,51	
Finanzanlagen	15.297,64	0,00	0,00	0,00	0,00	15.297,64	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.126.074,95	637.831,68	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	134.532,59	1.866,96	0,00	0,00
Sachanlagen	5.977.007,93	635.964,72	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	1.339.391,05	106.717,08	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen	1.506.819,31	28.282,14	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.130.797,57	500.965,50	0,00	0,00
Finanzanlagen	14.534,43	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.277.565,15	5.486.341,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	136.399,57
Sachanlagen	0,00	1.277.565,15	5.335.407,50
Grundstücke und Bauten	0,00	58.157,17	1.387.950,96
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen	0,00	88.459,58	1.446.641,87
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	1.130.948,40	2.500.814,67
Finanzanlagen	0,00	0,00	14.534,43

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.479.661,34	6.581.366,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,31	3.733,33
Sachanlagen	3.478.897,82	6.576.870,14
Grundstücke und Bauten	2.885.869,28	5.992.486,96
davon Grundwert	2.049.654,93	5.005.489,69
technische Anlagen	8.206,61	91.487,34
Betriebs- und Geschäftsausstattung	584.821,93	492.895,84
Finanzanlagen	763,21	763,21

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	14.489.530,04	7.288.619,38	2.453.410,66	4.747.500,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.443.363,45	2.242.452,79	2.453.410,66	4.747.500,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	367.543,21	367.543,21	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	7.214.256,70	Pfandrecht	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.214.256,70	Pfandrecht	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.499.545,43	2.499.545,43	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	23.363,43	23.363,43	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00

Rückstellungenpiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	700.176,59	673.443,03	429.850,57	58.058,38	885.710,67
Rückstellungen für Abfertigungen	195.473,37	4.761,07	64.927,57	46.937,01	88.369,86

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	0,00	5.500.000,00	0,00	0,00	5.500.000,00
Investitionszuschüsse	31.047,70	0,00	4.526,29	0,00	26.521,41

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

I. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Im Zuge einer Änderung in der Gesellschafterstruktur wurde eine Umstellung der Konten vorgenommen. Dabei kam es zu Zusammenführungen einzelner Konten sowie zu Umgliederungen innerhalb der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung. Aus diesem Grund sind die Vorjahreswerte nur eingeschränkt mit dem aktuellen Jahresabschluss vergleichbar.

Die Gesellschaft ist als "mittelgroße Kapitalgesellschaft" im Sinne des § 221 UGB einzustufen

II. Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	3	- 10

Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 5.005.489,69 (Vorjahr: EUR 2.049.654,93) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben (Vorjahr Verteilung auf 2-3 Jahre).

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Bauten	10	- 40
Technische Anlagen und Maschinen	4	- 20
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2	- 10

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet bewertet.

III. Vorräte

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

Unfertige und Fertige Erzeugnisse

Die Bewertung der unfertigen und fertigen Erzeugnisse erfolgte zum niedrigeren Wert aus Anschaffungs- und Herstellungskosten oder beizulegenden Wert am Bilanzstichtag.

Zinsen für Fremdkapital, die auf den Zeitraum der Herstellung entfielen, wurden gem. § 203 Abs. 4 UGB aktiviert.

Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zum niedrigeren Wert aus Anschaffungs- und Herstellungskosten oder beizulegenden Wert am Bilanzstichtag.

IV. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt. Es war keine Abzinsung notwendig.

V. Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Aufgrund der Änderung in der Gesellschafterstruktur wurde die Berechnung der Abfertigungsrückstellung angepasst. Die Bewertung erfolgte nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen unter Zugrundelegung eines Rechnungszinssatzes von 0,5 % (Vorjahr: 1,82 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 0,0 % (Vorjahr: 1,5 %) sowie des gesetzlichen Pensionsantrittsalters. Ein Fluktuationsabschlag von 0,0 % (Vorjahr: 10,0 %) wurde berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

VI. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

VII. Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

VIII. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Im Zuge der Änderung der Gesellschafterstruktur kam es zu einzelnen Anpassungen, insbesondere im Bereich der Abfertigungsrückstellung. Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden jedoch grundsätzlich beibehalten und auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses angewendet..

2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

I. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel dargestellt (Beilage zum Anhang).

Vorräte

In Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.

Die gem. § 203 Abs. 4 UGB aktivierten Zinsen betragen EUR 51.807,60 (Vorjahr: EUR 102.143,89).

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.249.208,66	2.249.208,66
Vorjahr	3.385.516,97	3.385.516,97
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	23.363,43	23.363,43
Vorjahr	0,00	0,00
davon aus Lieferungen und Leistungen	23.363,43	23.363,43
Vorjahr	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	226.973,34	226.973,34
Vorjahr	401.165,53	401.165,53
Summe Forderungen	2.499.545,43	2.499.545,43
Vorjahr	3.786.682,50	3.786.682,50

Im Posten "sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in der Höhe von EUR 83.720,15 (Vorjahr: EUR 38.317,83) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurden um eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 10.000,00) vermindert.

Negatives Eigenkapital

Die Gesellschaft weist zum 31.12.2024 eine buchmäßige Überschuldung in Höhe von EUR -1.742.689,53 aus. Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:

Im Februar 2024 wurden die Gesellschaftsanteile und die Geschäftsanteile der Komplementär GmbH zur Gänze veräußert. Die neue Mehrheitsgesellschafterin, Ing. Hans Bodner Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG, hat als Teil dieser Transaktion eine Patronatserklärung mit 23.02.2024 abgegeben, in der diese unwiderruflich erklärt hat, dass sie die Ing. Franz Thurner Baumeister Gesellschaft m.b.H. & Co. KG mit ausreichenden finanziellen Mitteln ausstatten wird, um sicherzustellen, dass sie ihren Zahlungsverpflichtungen jederzeit nachkommen kann. Die vorliegende Patronatserklärung ist bis zum 31.12.2026 befristet.

Subventionen und Zuschüsse

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Investitionszuschüsse	31.047,70	4.526,29	26.521,41

Bei den Subventionen zum 01.01.2021 in Höhe von EUR 19.950,00 handelt es sich um die Förderung der Biomasseheizung durch die Kommunalkredit Austria AG sowie um Förderungen seitens des Land Tirols für die Neuanschaffung von LKWs.

Die Zuweisung im Jahr 2021 in Höhe von EUR 31.755,27 resultiert zum einen aus der aws Investitionsprämie, welche materielle und immaterielle aktivierungspflichtige Neuinvestitionen in das abnutzbare Anlagevermögen fördert, die zwischen dem 01.09.2020 und 28.02.2021 bei der aws beantragt wurden und spätestens bis zum 28.02.2023 umgesetzt werden. Zum anderen aus einer Förderung für die Anschaffung von vier Elektroautos durch die Kommunalkredit Austria AG und dem Land Tirol.

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verbrauch EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Rückstellungen					
Rückstellungen für Abfertigungen					
Rückstellung für Abfertigung	195.473,37	64.927,57	46.937,01	4.761,07	88.369,86
sonstige Rückstellungen					
Rückstellung nicht konsumierte Urlaube	117.703,22	0,00	3.044,37	0,00	114.658,85
Rückstellung Einarbeitungsstunden	0,00	0,00	0,00	6.585,96	6.585,96
Rückstellung Beratung	0,00	0,00	0,00	20.500,00	20.500,00
Rückstellung für Gewährleistung	14.000,00	0,00	0,00	19.700,00	33.700,00
Rückstellung sonstige	373.000,00	364.923,00	8.077,00	621.896,00	621.896,00
	504.703,22	364.923,00	11.121,37	668.681,96	797.340,81
Summe Rückstellungen	700.176,59	429.850,57	58.058,38	673.443,03	885.710,67

Im Vorjahr wurde der Betrag in Höhe von EUR 42.000,00 für Beratungskosten unter den sonstigen Rückstellungen ausgewiesen. Im aktuellen Geschäftsjahr erfolgt die Ausweisung in einer gesonderten Position.

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 4.747.500,00 (Vorjahr: EUR 1.611.410,36).

Vom Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind EUR 7.214.256,70 (Vorjahr: EUR 7.967.925,06) dinglich gesichert. Die Art der dinglichen Sicherung besteht in verbrieften und nicht verbrieften Pfandrechten und der Übertragung des Eigentumsvorbehalts.

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe von EUR 596.183,92 (Vorjahr: EUR 819.124,26) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	319.700,00	2.377.800,00
Verpflichtungen aus Mietverträgen	179.600,00	0,00
	<u>499.300,00</u>	<u>2.377.800,00</u>

Finanzinstrumente

Angaben zu derivativen Finanzinstrumenten:

Es werden keine derivative Finanzinstrumente verwendet.

II. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

3. Sonstige Angaben

I. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Ing. Mag. Thomas Bodner, geb. 11.05.1965
vertritt seit 05.08.2024 selbständig

Ing. Thomas Thurner, geb. 14.03.1966
vertritt von 16.12.2003 bis 04.08.2024 selbständig
vertritt seit 05.08.2024 gemeinsam mit einem/einer weiteren Geschäftsführer/in oder einer/einem Prokuristin/Prokuristen

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	91	99
Angestellte	16	18
Gesamt	107	117

II. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den den Gesellschaftern zuzurechnenden Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 2.904.343,50 vorzutragen.

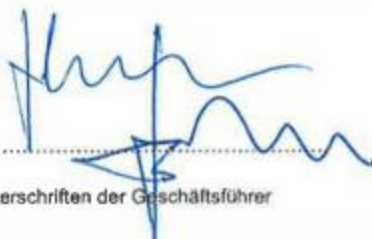
III. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse von wesentlicher Bedeutung eingetreten, die Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft hätten oder eine Anpassung oder Anhangangabe erforderlich machen würden.

IV. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 7.000,00 (Vorjahr: EUR 7.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

18.06.2025.....
Datum, Unterschriften der Geschäftsführer



Ing. Franz Thurner Baumeister Gesellschaft m.b.H.
& Co. KG
Oetz

Anlagenpiegel zum 31.12.2024

	Anschaffungs-/Herstellungskosten					kumulierte Abschreibungen					Buchwerte			
	Stand 01.01.2024 EUR	Änderung aufgrund BP EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	Stand 31.12.2024 EUR	Stand 01.01.2024 EUR	Änderung aufgrund BP EUR	Abschreibungen EUR	Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	Stand 31.12.2024 EUR	Stand 01.01.2024 EUR	Stand 31.12.2024 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN														
I. Immaterielle Vermögensgegenstände														
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	134.532,90	0,00	5.600,00	0,00	0,00	140.132,90	134.532,59	0,02	1.866,96	0,00	0,00	136.399,57	0,31	3.733,33
II. Sachanlagen														
1. Grundstücke und Bauten davon Grundwert	4.225.260,33 2.049.654,93	0,00 0,00	4.036.515,51 3.779.015,51	881.337,92 823.180,75	0,00 0,00	7.380.437,92 5.005.489,69	1.339.391,05 0,00	0,00 0,00	106.717,08 0,00	0,00 0,00	58.157,17 0,00	1.387.950,96 0,00	2.885.869,28 2.049.654,93	5.992.486,90 5.005.489,69
2. technische Anlagen	1.515.025,92	0,00	112.312,87	89.209,58	0,00	1.538.129,21	1.506.819,31	0,00	28.282,14	0,00	88.459,58	1.448.641,87	8.206,61	91.487,34
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.716.610,60	0,00	409.639,42	1.131.448,41	0,00	2.994.710,51	3.130.797,57	0,00	500.985,50	0,00	1.130.948,40	2.500.814,57	584.821,93	492.895,84
	9.455.905,75	0,00	4.558.367,80	2.101.995,91	0,00	11.912.277,64	5.977.007,93	0,00	635.964,72	0,00	1.277.565,15	5.335.407,50	3.478.897,82	6.576.870,14
III. Finanzanlagen														
1. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	15.297,64	0,00	0,00	0,00	0,00	15.297,64	14.534,43	0,00	0,00	0,00	0,00	14.534,43	763,21	763,21
SUMME ANLAGENSPIEGEL	9.605.736,29	0,00	4.563.967,80	2.101.995,91	0,00	12.067.798,18	5.126.074,95	0,02	637.831,68	0,00	1.277.565,15	5.488.341,50	3.479.661,34	6.581.366,68