



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 025674g

---

FIRMA

GERSTL BAU GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Kommanditgesellschaft

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

22.12.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ad2d54d85a4d441ab3fcad3ec98cf787

Bauunternehmen Dipl.-Ing. Fehringer G

Firmenbuch (FN 102519p)

E Reinhard Egger

am 17.11.2025

Bauunternehmen Dipl.-Ing. Fehringer G

Firmenbuch (FN 102519p)

G Gerold Wimmer

am 17.11.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

**Bilanz**

in EUR      Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>158.521.220,79</b>	<b>203.275</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>24.341.029,35</b>	<b>26.025</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>49.514,00</b>	<b>90</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	49.514,00	90
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.347.578,25</b>	<b>17.959</b>
Grundstücke und Bauten	8.247.196,35	8.815
davon Grundwert	1.947.389,35	1.947
Maschinen	4.154.993,13	5.200
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.945.388,77	3.868
Anlagen in Bau	0,00	75
<b>Finanzanlagen</b>	<b>7.943.937,10</b>	<b>7.976</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	7.940.820,27	7.973
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	3.116,83	3
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>133.955.164,33</b>	<b>176.926</b>
<b>Vorräte</b>	<b>65.812.556,36</b>	<b>100.076</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	696.464,67	637
Grundstücke	1.786.059,55	1.786
noch nicht abrechenbare Leistungen	16.197.250,13	27.689
geleistete Anzahlungen	47.132.782,01	69.964
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>40.638.565,87</b>	<b>43.865</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	13.278.653,94	22.795
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	22.574.076,46	16.581
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	4.049.260,68	3.728
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	736.574,79	761
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	237.335,50	240
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>2.919.084,46</b>	<b>2.828</b>
sonstige Wertpapiere und Anteile	2.919.084,46	2.828
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>24.584.957,64</b>	<b>30.157</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>225.027,11</b>	<b>324</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>158.521.220,79</b>	<b>203.275</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>60.554.526,75</b>	<b>52.770</b>
<b>Kommanditkapital</b>	<b>603.184,52</b>	<b>603</b>
Bedungene Einlagen	603.184,52	603
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>37.560.778,95</b>	<b>41.261</b>
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	37.560.778,95	41.261
<b>Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn</b>	<b>22.390.563,28</b>	<b>10.906</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>22.875,32</b>	<b>72</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>6.293.135,11</b>	<b>6.093</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>1.606.326,88</b>	<b>1.731</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>4.686.808,23</b>	<b>4.361</b>

<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>91.650.683,61</b>	<b>144.340</b>
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	87.667.376,69	140.886
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.983.306,92	3.454
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>26.403,10</b>	<b>29</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	26.403,10	29
<b>erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>	<b>11.612.083,02</b>	<b>29.186</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	11.612.083,02	29.186
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>64.332.321,28</b>	<b>100.426</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	64.332.321,28	100.426
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.944.283,82	3.425
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>5.011.993,78</b>	<b>1.384</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.011.993,78	1.384
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>3.944.283,82</b>	<b>3.425</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>6.723.598,61</b>	<b>9.890</b>
davon aus Steuern	3.985.440,80	7.215
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	1.310.370,68	1.274
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.710.978,61	9.890
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.620,00	0

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>279.021.826,09</b>	<b>250.098</b>
<b>Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen</b>	<b>-38.579.240,29</b>	<b>-5.489</b>
<b>andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>1.987,34</b>	<b>44</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>281.712,25</b>	<b>1.560</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	172.422,38	1.332
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	5
übrige	109.289,87	224
<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	<b>-165.757.267,09</b>	<b>-184.962</b>
Materialaufwand	-33.123.828,26	-50.793
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-132.633.438,83	-134.169
<b>Personalaufwand</b>	<b>-38.167.690,62</b>	<b>-36.012</b>
Löhne	-17.240.196,09	-15.873
Gehälter	-12.478.413,62	-12.160
soziale Aufwendungen	-8.449.080,91	-7.978
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-806.828,96	-764
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-7.311.510,44	-6.892
<b>Abschreibungen</b>	<b>-2.920.232,95</b>	<b>-3.872</b>
auf Sachanlagen	-2.920.232,95	-3.872
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-12.951.858,31</b>	<b>-11.486</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-661.720,86	-558
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>20.929.236,42</b>	<b>9.881</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>76.561,85</b>	<b>120</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	76.561,85	120
<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>849.805,00</b>	<b>946</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	818.305,36	894
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>780.911,18</b>	<b>174</b>
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>90.828,00</b>	<b>169</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-275.341,36</b>	<b>-300</b>
davon Abschreibungen	-262.511,52	-127
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-230.150,33	6.240
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-61.437,81</b>	<b>-85</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>1.461.326,86</b>	<b>1.024</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>22.390.563,28</b>	<b>10.905</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>22.390.563,28</b>	<b>10.905</b>

<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>22.390.563,28</b>	<b>10.905</b>
<b>AUFLÖSUNG VON GEWINNRÜCKLAGEN</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>22.390.563,28</b>	<b>10.906</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>78.094.016,93</b>	<b>1.384.002,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.292.987,66</b>	<b>77.185.031,73</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.261.987,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.158,74</b>	<b>1.257.828,86</b>	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	1.261.987,60	0,00	0,00	0,00	4.158,74	1.257.828,86	
<b>Sachanlagen</b>	<b>67.040.150,16</b>	<b>1.384.002,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.288.828,92</b>	<b>66.135.323,70</b>	
Grundstücke und Bauten	26.813.783,44	-11.620,00	0,00	119.345,77	61.795,46	26.859.713,75	
davon Grundwert	1.947.389,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1.947.389,35	
Maschinen	28.143.315,56	324.298,82	0,00	0,00	1.355.543,07	27.112.071,31	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	12.007.915,81	1.027.113,22	0,00	0,00	871.490,39	12.163.538,64	
Anlagen in Bau	75.135,35	44.210,42	0,00	-119.345,77	0,00	0,00	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>9.791.879,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.791.879,17</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	9.788.762,34	0,00	0,00	0,00	0,00	9.788.762,34	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	3.116,83	0,00	0,00	0,00	0,00	3.116,83	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>52.069.374,90</b>	<b>2.952.594,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.172.261,60</b>	<b>40.212,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	1.172.261,60	40.212,00	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>49.081.532,42</b>	<b>2.880.020,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke und Bauten	17.998.652,09	629.315,77	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Maschinen	22.943.378,53	1.329.457,72	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.139.501,80	921.247,46	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.815.580,88</b>	<b>32.361,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.815.580,88	32.361,19	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.177.966,66</b>	<b>52.844.002,38</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>4.158,74</b>	<b>1.208.314,86</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	0,00	4.158,74	1.208.314,86
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.173.807,92</b>	<b>49.787.745,45</b>
Grundstücke und Bauten	0,00	15.450,46	18.612.517,40
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Maschinen	0,00	1.315.758,07	22.957.078,18
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	842.599,39	8.218.149,87
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.847.942,07</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	1.847.942,07
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>26.024.642,03</b>	<b>24.341.029,35</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>89.726,00</b>	<b>49.514,00</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	89.726,00	49.514,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>17.958.617,74</b>	<b>16.347.578,25</b>
Grundstücke und Bauten	8.815.131,35	8.247.196,35
davon Grundwert	1.947.389,35	1.947.389,35
Maschinen	5.199.937,03	4.154.993,13
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.868.414,01	3.945.388,77
Anlagen in Bau	75.135,35	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>7.976.298,29</b>	<b>7.943.937,10</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	7.973.181,46	7.940.820,27
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	3.116,83	3.116,83

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>91.650.683,61</b>	<b>87.667.376,69</b>	<b>3.956.903,82</b>	<b>26.403,10</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>26.403,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.403,10</b>
<b>erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>	<b>11.612.083,02</b>	<b>11.612.083,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>64.332.321,28</b>	<b>64.332.321,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>5.011.993,78</b>	<b>5.011.993,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein   Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>3.944.283,82</b>	<b>0,00</b>	<b>3.944.283,82</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>6.723.598,61</b>	<b>6.710.978,61</b>	<b>12.620,00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Steuern	3.985.440,80	3.985.440,80	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	1.310.370,68	1.310.370,68	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein   Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.03.2025	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>40.638.565,87</b>	<b>40.401.230,37</b>	<b>237.335,50</b>	<b>0,00</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	13.278.653,94	13.278.653,94	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	22.574.076,46	22.574.076,46	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	4.049.260,68	4.049.260,68	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	736.574,79	499.239,29	237.335,50	0,00

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein   Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.04.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.03.2025
<b>Rückstellungen</b>	<b>6.092.918,94</b>	<b>1.533.502,56</b>	<b>1.100.137,93</b>	<b>233.148,46</b>	<b>6.293.135,11</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	1.731.498,98	0,00	0,00	125.172,10	1.606.326,88
sonstige Rückstellungen	4.361.419,96	1.533.502,56	1.100.137,93	107.976,36	4.686.808,23

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.04.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.03.2025
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>41.261.241,48</b>	<b>1.741.376,52</b>	<b>0,00</b>	<b>5.441.839,05</b>	<b>37.560.778,95</b>
<b>andere Rücklagen (freie Rücklagen)</b>	<b>41.261.241,48</b>	<b>1.741.376,52</b>	<b>0,00</b>	<b>5.441.839,05</b>	<b>37.560.778,95</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>72.173,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.298,62</b>	<b>22.875,32</b>

## 1. Allgemeine Erläuterungen und Bilanzierungsgrundsätze

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024/2025 wurde von der Geschäftsführung nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der derzeit geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Gesellschaft ist als große Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Bilanzstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden durch entsprechende Abschreibungen, Wertberichtigungen oder Rückstellungen berücksichtigt.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Die Bewertung der Bilanzpositionen wurde nach den §§ 201 bis 220 UGB vorgenommen.

Die Gliederung und der Ausweis der Bilanzpositionen wurde nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 200 UGB unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften der §§ 221 bis 235 UGB für Kapitalgesellschaften vorgenommen. Für die Aufstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

Die Gesellschaft ist seit dem Abschlussjahr 2021 Mitglied einer steuerlichen Gruppe gemäß § 9 Abs 8 KStG mit der GERSTL Holding GmbH als Gruppenträger. Danach werden die steuerlichen Gewinne und Verluste der Gruppenmitglieder dem Gruppenträger zugerechnet und von diesem über eine positive oder negative Steuerumlage an die Mitglieder vergütet.

## 2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### 2.1 Anlagevermögen

Immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen wurden mit den Anschaffungskosten bewertet und werden – soweit abnutzbar – über ihre geschätzte betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer abgeschrieben (§§ 203 und 204 UGB). In Anlehnung an steuerliche Bestimmungen (§ 7 EStG) wird für Zugänge des ersten Halbjahres die volle Jahresabschreibung, für Zugänge des zweiten Halbjahres die halbe Jahresabschreibung vorgenommen.

Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt. Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagengruppen:

- Software: 5 Jahre
- Gebäude: 50 Jahre
- Technische Anlagen und Maschinen: 3 bis 13 Jahre
- Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: 3 bis 15 Jahre

Für abnutzbare Sachanlagen mit Anschaffungskosten von insgesamt EUR 0,00 (Vorjahr EUR 766,81) wurde im Abschlussjahr die degressive Abschreibung im Ausmaß von 30 % des jeweiligen Restbuchwerts in Ansatz gebracht. Ein Wechsel zur linearen Abschreibung wird erfolgen,

wenn die degressive Jahresabschreibung unter dem linearen Abschreibungsbetrag zu liegen kommt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen. Festwerte gemäß § 209 Abs 1 UGB wurden nicht verwendet. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden nicht in die Herstellungskosten einbezogen.

Die Wertpapiere des Anlagevermögens wurden zu Anschaffungskosten bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden gemäß § 204 Abs 2 UGB auch dann vorgenommen, wenn die Wertminderung voraussichtlich nicht von Dauer ist.

## 2.2 Umlaufvermögen

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe wurden nach dem Grundsatz der Einzelbewertung zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet.

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen wurden mit den Herstellungskosten gemäß § 203 Abs 3 UGB angesetzt. Dem Niederstwertprinzip wird durch Vergleich des Ansatzes mit dem um alle noch anfallenden Herstellungs-, Verwaltungs- und Vertriebskosten verminderten Verkaufserlös entsprochen (retrograde Vergleichswertermittlung). Die dafür erhaltenen Anzahlungen wurden offen davon abgesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert abzüglich erforderlicher Wertberichtigungen angesetzt. Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem am Abschlussstichtag bestehenden niedrigeren Devisenkurs, Fremdwährungsverbindlichkeiten mit dem Anschaffungskurs oder dem am Abschlussstichtag bestehenden höheren Devisenbriefkurs bewertet.

## 2.3 Latente Steuern

Soweit zwischen unternehmensrechtlichen und steuerlichen Wertansätzen von Vermögenspositionen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten Differenzen bestehen, welche sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, wurde eine sich insgesamt ergebende Steuerentlastung unter der Position Aktive latente Steuern bzw. eine sich insgesamt ergebende Steuerbelastung unter den Steuerrückstellungen ausgewiesen (§ 198 Abs 9 UGB). Das Wahlrecht auf den Ansatz von aktiven latenten Steuern auf Verlustvorträge wurde nicht in Anspruch genommen.

## 2.4 Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen

Unter den Investitionszuschüssen wurden für die Herstellung bzw. Anschaffung von Vermögensgegenständen zugesagte bzw. vereinnahmte Zuschüsse ausgewiesen, welche über die Nutzungsdauer der geförderten Vermögensgegenstände aufgelöst werden.

## 2.5 Rückstellungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläumsgelder wurden finanzmathematisch nach dem Grundsatz der Einzelbewertung unter Zugrundelegung eines Rechnungszinssatzes von -1,61 % (Vorjahr -1,27 %) und eines Pensionsalters von 65 Jahren für Männer bzw. 60 bis 65 Jahren für Frauen unter Berücksichtigung der Übergangsbestimmungen des Pensionsharmonisierungsgesetzes errechnet.

Der Rechnungszinssatz wurde in Übereinstimmung mit der Stellungnahme 27 des AFRAC<sup>1</sup> als 10-Jahresdurchschnitt von Zinssätzen für Anleihen von Unternehmen mit hochklassiger Bonitätseinstufung mit einer Restlaufzeit von 15 Jahren gewählt.<sup>2</sup>

	Methodik	Wert
2024/2025	10 Jahresdurchschnitt	1,95 %
2023/2024	10 Jahresdurchschnitt	1,83 %

Weiters wurde eine durchschnittliche jährliche kollektivvertragliche Entgeltserhöhung der letzten Jahre in Höhe von 3,62 % (Vorjahr 3,14 %) in Abzug gebracht.

Die Rückstellungen für noch nicht konsumierte Urlaube wurden auf Basis der zum Abschlussstichtag noch nicht konsumierten Urlaubstage (vermindert um Urlaubsvorgriffe) sowie der mit einem Urlaubsteiler von 21,65 ermittelten individuellen Entgelte unter Einbeziehung von Lohnnebenkosten errechnet.

In den sonstigen Rückstellungen wurden gemäß dem Vorsichtsprinzip sämtliche im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbare Risiken und der Höhe und/oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten in Höhe jener Beträge berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung anzusetzen waren. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit dem marktüblichen Zinssatz abgezinst. Rückstellungen aus Vorjahren wurden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund ihrer Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

## 2.6 Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit den Anschaffungskosten bzw. dem höheren Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

## 2.7 Änderung von Ausweis- und Bewertungsmethoden

Es gab keine Änderungen in der Ausweis- oder Bewertungsmethode.

<sup>1</sup> AFRAC-Stellungnahme 27 Personalrückstellungen (UGB), Juni 2022

<sup>2</sup> Deutsche Bundesbank, Abzinsungssätze gemäß § 253 Abs 2 HGB / 10 Jahresdurchschnitt / 15 Jahre RLZ

### 3. Erläuterungen zur Bilanz

#### 3.1 Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens gemäß § 226 UGB ist dem als Anlage I zu diesem Anhang beigeschlossenen Anlagenspiegel zu entnehmen. Der in der Position „Grundstücke“ enthaltene Grundwert beträgt EUR 1.947.389,35 (Vorjahr EUR 1.947.389,35) (§ 225 Abs 7 UGB).

An der Liegenschaft EZ535 KG 01005 Josefstadt wurde zu Gunsten von Frau Kathrin Fehring ein Pfandrecht im Höchstbetrag von EUR 2.300.000,00 eingeräumt.

Zum Abschlussstichtag wurden keine zum Finanzanlagevermögen gehörenden Finanzinstrumente mit einem über dem beizulegenden Zeitwert liegenden Wert ausgewiesen (§ 238 Abs 1 Z 2 UGB).

Die Beteiligungen gemäß § 189a Z 2 UGB setzen sich wie folgt zusammen:

#### 2024/25

Name und Sitz	Anteil	Eigenkapital	Ergebnis letztes Geschäftsjahr
Ovilava Projektmanagement GmbH & Co KG, Wels	94,8663%	3.956.488,20	-242.604,94
Franz Hörlesberger Ges.m.b.H., Amstetten	100,00%	6.991.582,26	583.845,69
W+W Projektentwicklung GmbH, Windischgarsten	100,00%	2.166.231,77	-3.571,01
Kirchdorfer Kies und Beton Holding GmbH, Linz (vormals Wibau Holding GmbH)	0,19%	8.214.055,78	-1.803.792,90

#### 2023/24

Name und Sitz	Anteil	Eigenkapital	Ergebnis letztes Geschäftsjahr
Ovilava Projektmanagement GmbH & Co KG, Wels	94,8663%	4.196.956,47	-100.173,80
Franz Hörlesberger Ges.m.b.H., Amstetten	100,00%	6.407.736,57	393.627,60
W+W Projektentwicklung GmbH, Windischgarsten	100,00%	2.169.802,78	-56.923,17
Wibau Holding GmbH, Linz	0,19%	10.017.848,68	229.576,95

#### 3.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Mitzugehörigkeit der ausgewiesenen Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen und nahestehenden Unternehmen zu Forderungen aus Lieferungen und Leistungen bzw. sonstigen Forderungen ist wie folgt gegeben:

	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.595.752,84	717.439,92
Sonstige Forderungen	15.978.323,62	15.863.558,91
	22.574.076,46	16.580.998,83
Forderungen gegenüber nahestehenden Unternehmen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Sonstige Forderungen	18.500,00	18.500,00
	18.500,00	18.500,00

Eine wechselseitige Verbriefung von Forderungen ist zum Abschlussstichtag nicht gegeben (§ 225 Abs 4 UGB).

Die sonstigen Forderungen betreffen mit EUR 8.871,60 (Vorjahr EUR 2.722,51) Erträge, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

### 3.3 Eigenkapital

#### Angaben bei kapitalistischen Personengesellschaften

Der Posten "Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn/Verlust" beinhaltet einen Gewinn iHv. EUR 22.390.563,28 (Vorjahr EUR 10.905.634,30), wobei sich dieser mit EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00) auf den Komplementär und mit EUR 22.390.563,28 (Vorjahr EUR 10.905.634,30) auf die Kommanditisten aufteilt. Es wird vorgeschlagen, den Gewinn in voller Höhe an die alleinigen Gesellschafter nach Maßgabe des Beteiligungsverhältnisses zu verteilen.

Alleiniger Komplementär der Gesellschaft ist die Bauunternehmen Dipl. Ing. Fehring GmbH, Kommanditisten der Gesellschaft sind die GERSTL Holding GmbH, Herr Dipl. -Ing. Markus Fehring, MBA und Herr Dipl. -Ing. Peter Mario Hans, deren Kommandit- und Hafteinlagen EUR 603.184,52 (Vorjahr EUR 603.184,52) betragen. Sämtliche Einlagen wurden zur Gänze erbracht. Es gibt einen reinen Arbeitsgesellschafter, die Gewinne werden ebenso wie etwaige Verluste im Verhältnis der Anteile zugeteilt.

### 3.4 Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen

Die Entwicklung des Sonderpostens für Investitionszuschüsse ist der Anlage II zu diesem Anhang zu entnehmen (§ 230 Abs 2 UGB).

### 3.5 Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	3.097.526,13	3.008.830,35
Noch zu erbringende Restarbeiten	845.142,10	831.122,16
Bilanzerstellung, Abschlussprüfung u. Rechtskosten	123.040,00	120.367,45
Drohverluste	0,00	0,00
Ausstehende Eingangsrechnungen	357.500,00	215.000,00
Prozessrisiken, Gewährleistungen	213.600,00	186.100,00
Übrige	50.000,00	0,00
	<u>4.686.808,23</u>	<u>4.361.419,96</u>

### 3.6 Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt EUR 26.403,10 (Vorjahr EUR 29.348,56).

## ANHANG

GERSTL BAU GmbH &amp; Co KG

zum Jahresabschluss 2024/2025

Die Mitzugehörigkeit der ausgewiesenen Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und nahestehenden Unternehmen zu Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen bzw. sonstigen Verbindlichkeiten ist wie folgt gegeben:

	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.011.993,78	1.384.151,91
Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	137,61
	5.011.993,78	1.384.289,52
Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00
	0,00	0,00

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen mit EUR 3.154.962,47 (Vorjahr EUR 3.067.323,93) Aufwendungen, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden (§ 225 Abs 6 UGB).

## 4. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

### 4.1 Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse des Geschäftsjahres untergliedern sich wie folgt:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Inland	279.165.753,91	245.764.401,31
Ausland	-143.927,82	4.333.430,27
	<u>279.021.826,09</u>	<u>250.097.831,58</u>

### 4.2 Personalaufwand

Die Aufwendungen für Abfertigungen betreffen mit EUR 751.311,85 (Vorjahr EUR 646.919,80) Abfertigungen und Urlaubszuschlagsätze, mit EUR -125.172,10 (Vorjahr EUR -54.456,12) die Veränderung der Rückstellungen für Abfertigungen und mit EUR 180.689,21 (Vorjahr EUR 171.732,77) Beiträge an Mitarbeitervorsorgekassen.

### 4.3 Erträge aus Beteiligungen

Die unter dieser Position ausgewiesenen Erträge setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Gewinne aus Gewinngemeinschaften	76.561,85	120.361,61
Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00
	<u>76.561,85</u>	<u>120.361,61</u>

### 4.4 Erträge/Aufwendungen aus Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens

Die unter dieser Position ausgewiesenen Aufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Abschreibung auf Finanzanlagen	32.361,19	32.361,19
Verluste aus Gewinngemeinschaften	12.829,84	4.906,09
Aufl. RST Drohverluste	0,00	0,00
Verlustanteil Ovilava KG	230.150,33	95.031,17
Verlust aus Abgang von Beteiligungen	0,00	167.400,00
Zu-/Abschreibungen auf WP des Umlaufvermögens	-90.828,00	-169.345,01
	<u>184.513,36</u>	<u>130.353,44</u>

## 5. Sonstige Angaben

### 5.1 Eventualverbindlichkeiten

Zum Abschlussstichtag bestehen die folgenden Eventualverbindlichkeiten bzw. Haftungsverhältnisse:

	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
Bürgschaften verb. Untern.	145.346,67	4.645.346,67
Bürgschaften/Garantie nahestehende Untern.	2.200.000,00	2.200.000,00
	<u>2.345.346,67</u>	<u>6.845.346,67</u>

Die Betriebsmittelkredite sind durch Liegenschaftshypotheken und Liegenschaftspfandbestellungs-urkunden bis zu einem Höchstbetrag iHv. EUR 15.890.326,00 (Vorjahr EUR 15.890.326,00) besichert.

Branchenüblich besteht bei Arbeitsgemeinschaften, an denen die Gesellschaft beteiligt ist, eine gesamtschuldnerische Haftung mit anderen Partnern. Die sonstigen branchenüblichen Haftungen betragen EUR 59.444.173,10 (Vorjahr EUR 58.727.668,29).

### 5.2 Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

Im Berichtsjahr waren durchschnittlich 308 (Vorjahr 304) Arbeiter und 143 (Vorjahr 147) Angestellte beschäftigt (§ 239 Abs 1 Z 1 UGB).

Die Angaben gemäß § 239 Abs 1 Z 3 UGB (Aufgliederung der Aufwendungen für Abfertigungen) und gemäß § 239 Abs 1 Z 4 UGB (Bezüge) unterbleiben, da mindestens eine der Personengruppen weniger als drei Personen umfasst.

Den Organen der Gesellschaft gehörten im Geschäftsjahr und im Zeitraum bis zur Erstellung des Jahresabschlusses die folgenden Personen an:

#### Mitglieder der Geschäftsführung

Egger Reinhard, geboren 31.03.1957

Wimmer Gerold, geboren 22.07.1974

DI (FH) Thomas Pech, geboren am 25.06.1975, ab 01.04.2025 bis 30.09.2025

Den Mitgliedern der Geschäftsführung wurden keine Vorschüsse gewährt. Dem Geschäftsführer Herrn Wimmer Gerold wurde ein Darlehen iHv. EUR 150.000,00 eingeräumt, wobei die Rückzahlung ab 01.07.2028 vorgesehen ist und ein variabler Zinssatz mit 100-Basispunkten-Aufschlag vereinbart wurde (§ 237 Abs 1 Z 3 UGB).

**5.3 Konsolidierungskreis**

Der Konzernabschluss des Mutterunternehmens für den größten und auch zugleich kleinsten Kreis von Unternehmen wird von der GERSTL Holding GmbH, Wels aufgestellt und beim Firmenbuchgericht Wels zu FN 337668 x hinterlegt (§ 237 Abs 1 Z 7 UGB iVm § 238 Abs 1 Z 7 und 8 UGB).

**5.4 Sonstige finanzielle Verpflichtungen**

Zum Abschlussstichtag bestehen Verpflichtungen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen in folgender Höhe (§ 238 Abs 1 Z 14 UGB):

	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
Mieten und Pachten		
für folgendes Geschäftsjahr	446.478,24	313.807,33
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
davon gegenüber nahestehenden Unternehmen	0,00	0,00
für folgende fünf Geschäftsjahre	2.232.391,20	1.569.036,65
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
davon gegenüber nahestehenden Unternehmen	0,00	0,00

**5.5 Sonstige finanzielle Verpflichtungen**

Zum Abschlussstichtag bestehen keine Verpflichtungen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen (§ 238 Abs 1 Z 14 UGB).

**5.6 Angaben zu Aufwendungen für Abschlussprüfer**

Die Angabe der auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für Abschlussprüfer unterbleibt, da die Gesellschaft in einen übergeordneten Konzernabschluss einbezogen wird und dort entsprechende Angaben enthalten sind (§ 238 Abs 1 Z 18 UGB).

**5.7 Angaben zu verbundenen Unternehmen und Beteiligungsunternehmen**

Mit einigen verbundenen Unternehmen bestehen Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Erbringung von Bauleistungen (§ 238 Abs 1 Z 20 UGB).

# ANHANG

GERSTL BAU GmbH & Co KG

zum Jahresabschluss 2024/2025

## 5.8 Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag (§ 238 Abs 1 Z11 UGB)

Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag sind nicht aufgetreten.

Wels, am 17.11.2025



\_\_\_\_\_  
Egger Reinhard



\_\_\_\_\_  
Wimmer Gerold