



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 027021m

FIRMA

MOLDAN Baustoffe GmbH & Co.KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

10.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: afa2bc3fe3beb5b5c92ef729abcd5025

DI Johann Eder, geb 11.04.1983

am 09.07.2025

Hannes Hofer, geb 19.11.1982

am 09.07.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	23.356.640,13	23.469
Anlagevermögen	5.135.788,66	5.829
Immaterielle Vermögensgegenstände	266.891,90	866
Geschäfts-(Firmen-)wert	0,00	642
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	266.891,90	225
Sachanlagen	4.721.723,93	4.816
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3.668.767,47	3.713
davon Grundwert	2.834.954,15	2.791
Maschinen	698.147,35	947
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	121.693,54	115
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	233.115,57	41
Finanzanlagen	147.172,83	147
Anteile an verbundenen Unternehmen	147.172,83	147
Umlaufvermögen	18.210.768,35	17.629
Vorräte	1.180.664,62	1.303
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.554.244,54	14.827
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	888.102,66	3.457
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	432.949,67	477
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	11.666.141,88	11.371
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	4.475.859,19	1.499
Rechnungsabgrenzungsposten	10.083,12	10
PASSIVA	23.356.640,13	23.469
Eigenkapital	2.554.192,19	2.367
Kommanditkapital	-971.978,68	-2.095
Kapitalrücklagen	2.000.000,00	2.000
Gewinnrücklagen	1.336.430,17	1.336
Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	189.740,70	1.125
Investitionszuschüsse	158.078,87	198
Rückstellungen	18.618.413,69	18.953
Rückstellungen für Abfertigungen	651.481,69	811
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	17.966.932,00	18.141
Verbindlichkeiten	2.025.955,38	1.951
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	370.622,39	357
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.655.332,99	1.594

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	12.831.349,89	13.062
sonstige betriebliche Erträge	612.526,61	555
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	33.199,98	5
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	186.313,74	0
übrige	393.012,89	550
Personalaufwand	-4.538.403,04	-4.614
Löhne	-1.687.388,00	-1.650
Gehälter	-1.834.240,63	-1.768
soziale Aufwendungen	-1.016.774,41	-1.196
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-2.595,17	-169
Abschreibungen	-1.073.379,71	-1.157
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.073.379,71	-1.157
sonstige betriebliche Aufwendungen	-8.020.384,19	-7.069
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-165.468,12	-160
Zwischensumme - Betriebserfolg	-188.290,44	777
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	396.236,26	360
davon aus verbundenen Unternehmen	99.944,37	65
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-33,32	0
Zwischensumme - Finanzerfolg	396.202,94	360
Ergebnis vor Steuern	207.912,50	1.137
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-18.171,80	-12
Ergebnis nach Steuern	189.740,70	1.125
JAHRESÜBERSCHUSS	189.740,70	1.125
BILANZGEWINN	189.740,70	1.125

MOLDAN Baustoffe GmbH. & Co.KG

Anhang

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Salzburger Sand- und Kieswerke GmbH.

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Außerplanmäßige Abschreibungen und Zuschreibungen erfolgen soweit erforderlich entsprechend dem Niederstwertprinzip.

Der Firmenwert, der aus dem Erwerb sämtlicher Kommanditanteile zum 1.1.2010 stammt, wird linear über 15 Jahre abgeschrieben, da dies dem voraussichtlichen Nutzungsverlauf am besten entsprechen dürfte.

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

MOLDAN Baustoffe GmbH. & Co.KG

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

- Gebäude innerhalb von 15 - 67 Jahren
- technische Anlagen und Maschinen innerhalb von 5 - 15 Jahren
- Fahrzeuge innerhalb von 1 - 8 Jahren
- andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung innerhalb von 3 - 15 Jahren

Außerplanmäßige Abschreibungen und Zuschreibungen erfolgen soweit erforderlich entsprechend dem Niederstwertprinzip.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Umlaufvermögen**Vorräte****Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Fertige Erzeugnisse

Die Bewertung der fertigen Erzeugnisse erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden Einzelkosten sowie angemessene Teile der Gemeinkosten miteinbezogen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken wurde eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von 0,50 % der nicht einzelwertberechtigten Nettoforderungen gebildet.

Zur Darstellung des Eigenkapitals der Personengesellschaft erforderliche Informationen

Der Ausweis des Eigenkapitals erfolgt wie im Vorjahr entsprechend der AFRAC Stellungnahme "Die Darstellung des Eigenkapitals im Jahresabschluss der GmbH & Co KG" vom März 2012.

Die Komplementärin, die MOLDAN Baustoffe GmbH, ist reine Arbeitsgesellschafterin. Sie erhält einen Gewinnanteil von € 2.180,19 sowie eine Vergütung für die Geschäftsführung.

Die bedungene Einlage der Kommanditistin beträgt € 228.919,40. Die Haftsumme beträgt € 35.251,77.

MOLDAN Baustoffe GmbH. & Co.KG

Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des zehnjährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren in Höhe von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %) und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 4,49 % (Vorjahr: 3,50 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

Die Rückstellung für ähnliche Verpflichtungen betrifft die Jubiläumsgeldrückstellung und wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des zehnjährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren in Höhe von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %) und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 4,49 % (Vorjahr: 3,50 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag wurde 2023 erstmals berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (Rekultivierungen) wurden mit einem Zinssatz von 3,50 % (Vorjahr: 3,50 %) unter Berücksichtigung einer Indexierung der zu erwartenden Kosten abgezinst.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

MOLDAN Baustoffe GmbH. & Co.KG

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in beiliegendem Anlagenspiegel dargestellt.

In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesener Grundwert

In der Position "Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund" sind Grundwerte in Höhe von EUR 2.834.954,15 (Vorjahr: EUR 2.791.493,49) enthalten.

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge

Im Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in Höhe von € 1.023.578,09 (Vorjahr € 748.891,53) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024	Verwendung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen für Abfertigungen	811.376,10	159.894,41	0,00	651.481,69
sonstige Rückstellungen				
Rückstellungen offene Urlaube	259.722,00	259.722,00	288.275,00	288.275,00
Rückstellungen für Jubiläumsgelder	159.493,00	26.032,00	0,00	133.461,00
Rückstellungen für Gutstunden	14.809,00	14.809,00	18.812,00	18.812,00
Rückstellungen für Beratungskosten	21.550,00	21.550,00	21.950,00	21.950,00
Rückstellungen für Rekultivierungen	17.685.868,00	181.434,00	0,00	17.504.434,00
	<u>18.141.442,00</u>	<u>503.547,00</u>	<u>329.037,00</u>	<u>17.966.932,00</u>
Summe Rückstellungen	<u>18.952.818,10</u>	<u>663.441,41</u>	<u>329.037,00</u>	<u>18.618.413,69</u>

Verbindlichkeiten

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe von € 308.723,67 (Vorjahr € 178.969,79) erfasst, die erst im Folgejahr zahlungswirksam werden.

MOLDAN Baustoffe GmbH. & Co.KG

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

	31.12.2024	davon gegenüber
	€	verb. Untern.
Verpflichtungen aus Mietverträgen:		
Betrag des folgenden Geschäftsjahres	1.320.797,67	48.259,00
Gesamtbetrag der folgenden 5 Jahre	6.603.988,35	241.295,00

	31.12.2023	davon gegenüber
	€	verb. Untern.
Verpflichtungen aus Mietverträgen:		
Betrag des folgenden Geschäftsjahres	1.157.538,68	26.326,20
Gesamtbetrag der folgenden 5 Jahre	5.787.693,40	131.631,00

Für die sonstigen finanziellen Verpflichtungen bestehen keine dingliche Sicherheiten.

Haftungsverhältnisse i. S. d. § 199 UGB

Zum 31.12.2024 liegen Haftungsverhältnisse i.S.d. § 199 UGB über € 40.223,70 (Vorjahr € 40.223,70) in Form von zwei Haftungskonten (Bankgarantien zu Gunsten Dritter) vor.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:

	2024	2023
Abfertigungsaufwand - Arbeiter	51.959,91	0,00
Betriebliche Vorsorgekasse Arbeiter	23.238,82	22.745,42
Veränderung Abfertigungsrückstellung (Arb)	-54.925,70	32.647,71
Abfertigungsaufwand - Angestellte	69.043,77	0,00
Betriebliche Vorsorgekasse Angestellte	18.247,08	17.192,43
Veränderung Abfertigungsrückstellung (Ang)	-104.968,71	96.306,33
	<u>2.595,17</u>	<u>168.891,89</u>

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Im abgelaufenen Geschäftsjahr sind für den Abschlussprüfer audit.salzburg. Wirtschaftsprüfung GmbH € 18.950,00 (Vorjahr € 17.900,00) angefallen. Darüber hinaus wurden keine Steuerberatungsleistungen und sonstigen Leistungen vom Abschlussprüfer erbracht.

MOLDAN Baustoffe GmbH. & Co.KG

Sonstige Angaben**Angaben über Beteiligungsunternehmen**

Das Unternehmen ist zu 66,33% an der Gustav Haagen Gesellschaft m.b.H. beteiligt. Weitere Angaben gem. § 238 Z (1) Z 4 UGB unterbleiben gem. § 242 (2) UGB.

Angaben zu § 238 (1) Z 20 UGB unterbleiben gem. § 242 (3) UGB.

Arbeitnehmer der Gesellschaft

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Arbeiter	36	40
Angestellte	<u>23</u>	<u>24</u>
Gesamt	<u><u>59</u></u>	<u><u>64</u></u>

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Geschäftsführung:	Name	seit
	MOLDAN Baustoffe GmbH	02.11.1971

Die MOLDAN Baustoffe GmbH wurde im Berichtsjahr durch folgende Geschäftsführer vertreten:

DI Johann Eder, geb. 11.04.1983

Hannes Hofer geb. 19.11.1982

In Anwendung der Bestimmung des § 242 (4) UGB unterbleiben die Angaben gemäß § 239 (1) Z 3 und 4 UGB.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten, aus denen sich wesentliche finanzielle Auswirkungen ergeben, welche weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt sind.

Kuchl, am 09.07.2025

DI Johann Eder

Hannes Hofer

MOLDAN Baustoffe GmbH

ANLAGENSPIEGEL

zum 31.12.2024

MOLDAN Baustoffe GmbH. & Co.KG

	Stand		Anschaffungs-/Herstellungskosten		Stand		kumulierte Abschreibungen		Buchwerte	
	1.1.2024	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	31.12.2024	1.1.2024	Abschreibungen	Zuschreibungen	Stand	Stand
									31.12.2024	1.1.2024
A. Anlagevermögen										
I. Immaterielle Vermögensgegenstände										
1. Software	107.884,97	12.235,55	0,00	0,00	120.120,52	87.061,17	14.022,28	0,00	20.823,80	19.037,07
2. Geschäfts-(Firmen-)wert	9.624.104,28	0,00	0,00	0,00	9.624.104,28	8.982.497,30	641.606,98	0,00	641.606,98	0,00
3. geleistete Anzahlungen	203.971,10	43.883,73	0,00	0,00	247.854,83	0,00	0,00	0,00	203.971,10	247.854,83
	9.935.960,35	56.119,28	0,00	0,00	9.992.079,63	9.069.558,47	655.629,26	0,00	9.725.187,73	866.401,88
II. Sachanlagen										
1. Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund davon Grundwert	10.575.221,83	43.460,66	0,00	0,00	10.618.682,49	6.862.008,27	87.906,75	0,00	3.713.213,56	3.668.767,47
	2.791.493,49	43.460,66	0,00	0,00	2.834.954,15	0,00	0,00	0,00	2.791.493,49	2.834.954,15
2. Maschinen	28.361.613,38	14.849,20	178.048,45	0,00	28.198.414,13	27.414.567,14	263.748,08	0,00	947.046,24	698.147,35
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.799.687,08	73.045,68	83.306,21	0,00	2.799.426,55	2.684.943,57	66.095,62	0,00	114.743,51	121.693,54
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	40.890,65	192.224,92	0,00	0,00	233.115,57	0,00	0,00	0,00	40.890,65	233.115,57
	41.777.412,94	323.580,46	261.354,66	0,00	41.839.638,74	36.961.518,98	417.750,45	0,00	4.815.893,96	4.721.723,93
III. Finanzanlagen										
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	147.172,83	0,00	0,00	0,00	147.172,83	0,00	0,00	0,00	147.172,83	147.172,83
SUMME ANLAGENSPIEGEL	51.860.546,12	379.699,74	261.354,66	0,00	51.978.891,20	46.031.077,45	1.073.379,71	0,00	46.843.102,54	5.829.468,67
										5.135.788,66