



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 027216z

FIRMA

Niederndorfer Baugeräteverleih
Gesellschaft m.b.H. & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 32ba061475a9e6365d6a4a8bd899355a

Niederndorfer Baugeräteverleih Gesells-
chaft m.b.H.
Firmenbuch (FN 107075p)
Martin Fekter, geb 01.10.1948
am 22.09.2025

Niederndorfer Baugeräteverleih Gesells-
chaft m.b.H.
Firmenbuch (FN 107075p)
Mag. DI Carola Fekter, geb 16.01.1986
am 22.09.2025

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|---------------------|---------------------|
| AKTIVA | 6.429.878,16 | 6.804.703,81 |
| Anlagevermögen | 6.001.783,78 | 6.460.639,69 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,04 | 0,04 |
| Sachanlagen | 6.001.583,74 | 6.460.439,65 |
| Finanzanlagen | 200,00 | 200,00 |
| Umlaufvermögen | 428.094,38 | 344.064,12 |
| Vorräte | 20.088,58 | 19.812,28 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Wertpapiere und Anteile | 146.565,68 | 262.662,53 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 261.440,12 | 61.589,31 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 6.429.878,16 | 6.804.703,81 |
| Eigenkapital | 1.487.173,35 | 448.164,67 |
| eingefordertes Komplementärkapital | 0,00 | 0,00 |
| Kommanditkapital | 36.336,42 | 36.336,42 |
| Kapitalrücklagen | 980.000,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 411.828,25 | 520.066,06 |
| den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn / Verlust | 59.008,68 | -108.237,81 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 0,00 | 0,00 |
| Investitionszuschüsse | 18.401,03 | 22.081,23 |
| Rückstellungen | 35.400,00 | 38.300,00 |
| Verbindlichkeiten | 4.888.903,78 | 6.296.157,91 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 3.172.887,77 | 4.183.795,55 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 334.397,94

Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 993.464,82

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.199.669,04

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|----------------------|-------------------|--|-------------|-------------------|----------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 20.398.624,43 | 441.486,00 | 0,00 | 0,00 | 470.552,49 | 20.369.557,94 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 97.426,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97.426,83 | |
| Sachanlagen | 20.300.997,60 | 441.486,00 | 0,00 | 0,00 | 470.552,49 | 20.271.931,11 | |
| Finanzanlagen | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 13.937.984,74 | 900.341,85 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 97.426,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 13.840.557,95 | 900.341,85 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 470.552,43 | 14.367.774,16 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 97.426,79 |
| Sachanlagen | 0,00 | 470.552,43 | 14.270.347,37 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 6.460.639,69 | 6.001.783,78 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,04 | 0,04 |
| Sachanlagen | 6.460.439,65 | 6.001.583,74 |
| Finanzanlagen | 200,00 | 200,00 |