



---

Jahresabschluss 31.10.2024

FN 028853g

---

FIRMA

HH Hinterglemmer Hotel GmbH u. Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2023 bis 31.10.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2022 bis 31.10.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

21.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 76848ec165c5bb6c4bc9e5f05d5b8842

MMag. Johann Grießner, geb 29.08.1964

am 25.07.2025

Andreas Berger, geb 18.06.1965

am 25.07.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>17.298.381,40</b>	<b>17.352</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>16.536.874,75</b>	<b>16.580</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.155,73</b>	<b>7</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.532.719,02</b>	<b>16.573</b>
Grundstücke	15.752.392,86	16.217
davon Grundwert	15.752.392,86	16.217
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	394.143,92	356
Anlagen in Bau	386.182,24	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>732.879,89</b>	<b>706</b>
<b>Vorräte</b>	<b>122.331,19</b>	<b>104</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>213.429,32</b>	<b>569</b>
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>397.119,38</b>	<b>33</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>28.626,76</b>	<b>66</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>17.298.381,40</b>	<b>17.352</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-2.418.418,48</b>	<b>-1.990</b>
<b>Kommanditkapital</b>	<b>-1.990.028,14</b>	<b>-4.328</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>0</b>
<b>Den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust / Gewinn</b>	<b>-1.428.390,34</b>	<b>2.338</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>226.437,74</b>	<b>223</b>
<b>atypisch stille Beteiligung</b>	<b>2.100.000,00</b>	<b>2.100</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>17.389.994,72</b>	<b>17.019</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.157.611,62	14.735
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>16.166.618,64</b>	<b>15.503</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.157.611,62	14.735
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>	<b>4</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>1.223.376,08</b>	<b>1.512</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>367,42</b>	<b>0</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>4.942.642,13</b>	<b>4.548</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>237.414,60</b>	<b>3.569</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	-0,01	586
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	53.429,70	0
übrige	183.984,91	2.984
<b>Personalaufwand</b>	<b>-2.468.519,92</b>	<b>-2.457</b>
Löhne	-1.424.903,23	-1.371
Gehälter	-503.300,18	-545
soziale Aufwendungen	-540.316,51	-542
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-528.992,71	-522
<b>Abschreibungen</b>	<b>-686.968,28</b>	<b>-755</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-686.968,28	-755
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-2.561.359,75</b>	<b>-2.113</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-87.705,96	-21
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-536.791,22</b>	<b>2.791</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>1,91</b>	<b>240</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-891.601,03</b>	<b>-693</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-891.599,12</b>	<b>-453</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-1.428.390,34</b>	<b>2.338</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-1.428.390,34</b>	<b>2.338</b>
<b>JAHRESFEHLBETRAG/JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>-1.428.390,34</b>	<b>2.338</b>
<b>BILANZVERLUST/BILANZGEWINN</b>	<b>-1.428.390,34</b>	<b>2.338</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.11.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.10.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>33.628.999,44</b>	<b>643.797,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>81.087,60</b>	<b>34.191.709,52</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>66.627,36</b>	<b>2.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69.527,36</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>33.562.372,08</b>	<b>640.897,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>81.087,60</b>	<b>34.122.182,16</b>	
Grundstücke	28.798.938,38	99.243,67	0,00	0,00	0,00	28.898.182,05	
davon Grundwert	28.798.938,38	99.243,67	0,00	0,00	0,00	28.898.182,05	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.763.433,70	155.471,77	0,00	0,00	81.087,60	4.837.817,87	
Anlagen in Bau	0,00	386.182,24	0,00	0,00	0,00	386.182,24	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.11.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.048.954,08</b>	<b>686.968,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>59.803,59</b>	<b>5.568,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.989.150,49</b>	<b>681.400,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke	12.581.845,57	563.943,62	0,00	0,00
davon Grundwert	12.581.845,57	563.943,62	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.407.304,92	117.456,62	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.10.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>81.087,59</b>	<b>17.654.834,77</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65.371,63</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>81.087,59</b>	<b>17.589.463,14</b>
Grundstücke	0,00	0,00	13.145.789,19
davon Grundwert	0,00	0,00	13.145.789,19
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	81.087,59	4.443.673,95
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.11.2023	Buchwert 31.10.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>16.580.045,36</b>	<b>16.536.874,75</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.823,77</b>	<b>4.155,73</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.573.221,59</b>	<b>16.532.719,02</b>
Grundstücke	16.217.092,81	15.752.392,86
davon Grundwert	16.217.092,81	15.752.392,86
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	356.128,78	394.143,92
Anlagen in Bau	0,00	386.182,24

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>17.389.994,72</b>	<b>2.232.383,10</b>	<b>15.157.611,62</b>	<b>0,00</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	16.166.618,64	1.009.007,02	15.157.611,62	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein   Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 31.10.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>213.429,32</b>	<b>213.429,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.11.2023	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.10.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>222.848,99</b>	<b>790.493,27</b>	<b>733.474,82</b>	<b>53.429,70</b>	<b>226.437,74</b>

HH Hinterglemmer Hotel GmbH u. Co KG Hotel Alpine Palace

---

## 1. Bilanzierungs und Bewertungsmethoden

### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189ff des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet. Es wird von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen, da die gegebenen Umstände eine Unternehmensfortführung nicht in hohem Maße als unwahrscheinlich erscheinen lassen. Nach § 201 Abs 2 Z 2 UGB ist iS eines allgemeinen Bewertungsgrundsatzes bei der Bewertung des Vermögens und der Schulden von der Unternehmensfortführung auszugehen, solange dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gründe entgegenstehen ("going concern-Prämisse"). Unter Berücksichtigung der Gesamtschau aus Ereignissen und Gegebenheiten im Unternehmen stehen der Fortführungsannahme keine Gründe entgegen.

Es ist jedoch darauf hinzuweisen, dass hinsichtlich des Eintritts der den Planungsrechnungen zugrunde gelegten Parameter in folgenden Punkten wesentliche Unsicherheiten bestehen:

- globale wirtschaftliche Entwicklung
- Erreichen der geplanten Nächtigungszahlen
- Preisdurchsetzung im \*\*\*\*\*Segment
- regionale touristische Entwicklung
- Entwicklung am Personalmarkt

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

### Anlagevermögen

#### Erworbene Immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagevermögen

Erworbene immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen.

Der Grundwert der Grundstücke beträgt € 2.564.639,94 (VJ: € 2.564.639,94).

Die Abschreibungssätze für die einzelnen Anlagegruppen betragen:

Software	25% - 33%
Gebäude und Gebäudeeinrichtungen	3% - 10%
Betriebs- und Geschäftsausstattung	6,67% - 25%

Die geringwertigen Vermögensgegenstände wurden im abgelaufenen Wirtschaftsjahr auf 4 Jahre verteilt abgeschrieben (VJ: 4 Jahre).

---

HH Hinterglemmer Hotel GmbH u. Co KG Hotel Alpine Palace

### Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten.

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

### Rückstellungen

#### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzherstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

	Stand 01.11.2023 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.10.2024 EUR
Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube	33.787,02	33.787,02	0,00	35.806,01	35.806,01
Rückstellung für Sonderzahlungen	28.411,92	28.411,92	0,00	24.594,99	24.594,99
Rückstellung für Jubiläumsgelder	44.306,56	0,00	6.882,20	0,00	37.424,36
Rückstellung für Gutstunden	15.958,42	15.958,42	0,00	8.023,66	8.023,66
Rückstellung für SV Beiträge DG	237,57	1.717,46	0,00	1.536,43	56,54
Rückstellung für Beratungskosten	9.000,00	9.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Rückstellung für Steuerberater	24.600,00	24.600,00	0,00	20.000,00	20.000,00
Rückstellung für Zinsen	0,00	620.000,00	0,00	690.532,18	70.532,18
Rückstellung für Zinsen Partiarisches Darlehen	66.547,50	0,00	46.547,50	0,00	20.000,00
	<b>222.848,99</b>	<b>733.474,82</b>	<b>53.429,70</b>	<b>790.493,27</b>	<b>226.437,74</b>

Die Jubiläumsgeldrückstellung ist nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes - unter Berücksichtigung des 10-jährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von 15 Jahren - von 1,78 % (VJ: 1,78 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,5 % (VJ: 3,5 %) und einem Fluktuationsabschlag von 25 % (VJ 25%) berechnet worden.

#### Partiarische Darlehen

Es bestehen partiarische Darlehen in Höhe von € 2.100.000,00. Die partiarischen Darlehen sind nachrangig gegenüber Forderungen anderer Gläubiger. Der Ausweis in der Bilanz erfolgt in einem eigenen Posten nach den Rückstellungen und vor den Verbindlichkeiten.

HH Hinterglemmer Hotel GmbH u. Co KG Hotel Alpine Palace

## Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

## 2. Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und der Gewinn und Verlustrechnung

### Entwicklung des Anlagevermögens

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist aus dem beiliegendem Anlagespiegel ersichtlich.

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die nachfolgende Darstellung zeigt die Restlaufzeiten der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	140.266,52	140.266,52
<i>Vorjahr</i>	<i>388.309,57</i>	<i>388.309,57</i>
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	73.162,80	73.162,80
<i>Vorjahr</i>	<i>181.014,57</i>	<i>181.014,57</i>
Summe Forderungen	213.429,32	213.429,32
<i>Vorjahr</i>	<i>569.324,14</i>	<i>569.324,14</i>

In den sonstigen Forderungen sind Erträge iHv € 1,3 Tsd. (VJ € 125,9 Tsd.) enthalten, die erst nach dem Stichtag zahlungswirksam werden. Diese Erträge setzen sich im Wesentlichen vom noch nicht ausbezahlten Energiekostenzuschuss zusammen.

### Negatives Eigenkapital

Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten "negatives Eigenkapital" in Höhe von € - 2.418.418,48 aus.

Es liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vor und die Geschäftsführung nimmt diesbezüglich wie folgt Stellung:

Die Verlustursachen im operativen Bereich sind zum einen auf die umfangreichen Investitionsmaßnahmen, wie Brandschutz- und Arbeitssicherheitsmaßnahmen, sowie zum anderen auf die allgemeine wirtschaftliche Entwicklung mit erhöhten Inflationsraten und Zinsbelastungen und den wirtschaftlichen Unsicherheiten in den wichtigsten Herkunftsmärkten zurückzuführen.

Es wird mit Nachdruck an der Umsetzung weitere Optimierungsmaßnahmen gearbeitet. Dies beinhaltet operative Maßnahmen wie ein Engagement einer neuen Marketingagentur, Verbesserung des Auftrittes in Socialmediakanälen und Reaktivierung des Micegeschäftes (Seminare/Konferenzen).

Desweiteren wurde entschieden, das Hotel zu sanieren und umzubauen. Um nachhaltig mit dem Hotel im Luxussegment überregional wettbewerbsfähig und wirtschaftlich erfolgreich sein zu können ist eine Komplettsanierung und Erweiterung unumgänglich. Auch wurde im Sommer 2023 die Suche für einen namhaften und

HH Hinterglemmer Hotel GmbH u. Co KG Hotel Alpine Palace

solventen Hotelbetreiber im Luxussegment gestartet. Parallel dazu wurde ein Architektenwettbewerb gestartet und aus 3 Architekten wurde das Büro BWM ausgewählt.

Die Gesellschafter haben beschlossen die Projektentwicklungsphase über Eigenmittel zu finanzieren, dazu wurde ein Beschluß über € 12 Mio. zur Eigenmittelausstattung getroffen. Bis dato gab es bereits zwei Zahlungen iHV EUR gesamt 2 Mio.

Aus einem Pool von 13 Interessenten wurde die Falkeinsteinergruppe ausgewählt und im Dezember 2024 ein Managementvertrag unterzeichnet. Entsprechend Businessplan der Falkeinsteinergruppe lässt sich die Refinanzierung ableiten. Vom Betreiber wird eine Konzern- und Bankgarantie zur Absicherung der Pachtzahlungen bei Übernahme des Betriebes abgegeben.

Aus Sicht der Geschäftsführung ist daher der Fortbestand der Gesellschaft sowohl in der Primär-, als auch in der Sekundärprognose mit überwiegender Wahrscheinlichkeit sichergestellt

### Verbindlichkeiten

Zur Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten werden folgende Erläuterungen gegeben:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR
<b>Verbindlichkeiten</b>				
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	16.166.618,64	1.009.007,02	15.157.611,62	15.157.611,62
<i>Vorjahr</i>	15.502.627,48	767.465,30	14.735.162,18	14.735.162,18
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	808.096,19	808.096,19	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	551.519,77	551.519,77	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	269.625,33	269.625,33	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	681.304,56	681.304,56	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	4.200,00	4.200,00	0,00	0,00
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	4.200,00	4.200,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	145.654,56	145.654,56	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	279.425,49	279.425,49	0,00	0,00
<i>davon aus Steuern</i>	35.647,45	35.647,45	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	22.357,28	22.357,28	0,00	0,00
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	65.108,12	65.108,12	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	139.150,17	139.150,17	0,00	0,00
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>17.389.994,72</b>	<b>2.232.383,10</b>	<b>15.157.611,62</b>	<b>15.157.611,62</b>
<i>Vorjahr</i>	<i>17.019.077,30</i>	<i>2.283.915,12</i>	<i>14.735.162,18</i>	<i>14.735.162,18</i>

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind iHV EUR 16.166.618,64 durch Pfandbestellungsurkunden dinglich besichert.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwände iHV € 43,3 Tsd. (VJ: € 115,5 Tsd.) enthalten, die erst nach dem Stichtag zahlungswirksam werden.

HH Hinterglemmer Hotel GmbH u. Co KG Hotel Alpine Palace

### GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Die Verpflichtung aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen beträgt:

Im folgenden Wirtschaftsjahr	322.956,40	(264.620,01)
In den folgenden 5 Wirtschaftsjahren	1.614.782,00	(1.323.100,05)

### Aufwendungen für den Wirtschaftsprüfer

Das Prüfungshonorar für die Wirtschaftsprüfung beträgt für das Geschäftsjahr 2023/24 € 10.000 (netto).

### 3. Sonstige Pflichtangaben

#### Mitarbeitervorsorgekasse

Die Beiträge an die Mitarbeitervorsorgekasse betragen € 27.188,50 (VJ € 25.491,42).

#### Zahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs 2023/2024 beträgt 61 (Vorjahr: 64), davon 49 Arbeiter und 12 Angestellte (Vorjahr 50 Arbeiter und 14 Angestellte).

#### Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung der HH Hinterglemmer GmbH u. Co KG schlägt vor, den Jahresverlust 2023/24 auf neue Rechnung vorzutragen.

#### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Folgende wesentliche Ereignisse sind nach dem Abschlussstichtag eingetreten, die weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt sind:

Die Wintersaison 24/25 hat nach einem sehr gutem Start, und einem durch die SKI WM geprägten Februar, ab Mitte März, wie im gesamten Bundesland Salzburg, mit einem frühen Saisonende zu kämpfen gehabt. Während der SKI-WM war das Hotel als FIS-Hotel und für Firmenevents gebucht. Dadurch konnte eine sehr positive Preisdurchsetzung erzielt werden.

Weiters wird auf die Ausführungen im Punkt "Negatives Eigenkapital" verwiesen.

#### Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Die Bezüge für Tätigkeiten der Mitglieder der Geschäftsführung betragen im Wirtschaftsjahr 2023/24 € 0,00.

Geschäftsführung:	Name	seit
	Johann Grießner	20.05.2020
	Andreas Berger	24.05.2023

Hinterglemm, am 12.8.2025




.....  
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers/  
der Geschäftsführer