



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 029409z

---

FIRMA

Stratznig Bau GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Stratznig Bau GmbH  
Firmenbuch (FN 118475d)  
Ing. Johannes Stratznig, geb 06.10.1964  
am 25.09.2025

PRÜFWERT: 4d888681ea5ca666819ec7f2f0b81ece

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>378.355,18</b>	<b>527.611,79</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>74.651,21</b>	<b>37.941,60</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	21.066,00	31.321,00
Finanzanlagen	53.585,21	6.620,60
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>277.686,08</b>	<b>485.643,80</b>
Vorräte	186.307,24	153.564,78
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	42.179,28	65.547,88
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	49.199,56	266.531,14
Rechnungsabgrenzungsposten	26.017,89	4.026,39
<b>PASSIVA</b>	<b>378.355,18</b>	<b>527.611,79</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-41.382,08</b>	<b>29.132,30</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0,00
Kommanditkapital	21.801,85	21.801,85
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	6.400,79	6.400,79
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust / Gewinn	-69.584,72	929,66
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
<b>Rückstellungen</b>	<b>107.377,10</b>	<b>109.737,63</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>312.360,16</b>	<b>388.741,86</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt nicht vor, da genügend stille Reserven in den Grundstücken vorhanden sind.*

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

*Neben den in der Bilanz ausgeführten Verbindlichkeiten sind die folgenden Haftungsverhältnisse zu vermerken:  
Bankgarantien EUR 15.338,84 (VJ: TEUR 8)*

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: EUR 0,00

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

12

**Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:**

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

*Es gibt folgende/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in: Stratznig Bau GmbH*

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

EUR 0,00

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>765.278,39</b>	<b>46.964,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>812.243,00</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>12.727,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.727,75</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>745.398,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>745.398,08</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>7.152,56</b>	<b>46.964,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.117,17</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>727.336,79</b>	<b>10.255,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>12.727,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>714.077,08</b>	<b>10.255,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>531,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>737.591,79</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.727,75</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>724.332,08</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>531,96</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>37.941,60</b>	<b>74.651,21</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>31.321,00</b>	<b>21.066,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.620,60</b>	<b>53.585,21</b>