



---

**Jahresabschluss 30.09.2025**

---

FN 029439v

**FIRMA**

G + R Leasing Gesellschaft m.b.H.  
& Co. KG.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.10.2024 bis 30.09.2025  
aufgestellt am 19.12.2025  
Kommanditgesellschaft  
Einordnung: klein

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024  
Kommanditgesellschaft

**PDF GENERIERT AM**

18.02.2026

**AUFGESTELLT VON**

G + R Leasing Gesellschaft m.b.H.  
038682k  
F Mag. Thomas Peinsith , geb. 01.01.1972

**PRÜFWERT:**

C61C5306133464AD2FF5967F917B82E9525851BF  
FFA3917A783072CC26259521

G + R Leasing Gesellschaft m.b.H.  
038682k  
F MMag. Georg Schneider , geb. 12.02.1975

G + R Leasing Gesellschaft m.b.H.  
038682k  
F Martin Edler MSc, geb. 04.06.1983

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Auszug aus der Bilanz (Anlage 3)**

in EUR Vorjahr in TEUR

für GmbH &amp; Co KG und sonstige kleine kapitalistische Personenges. (§ 221 Abs. 5 UGB)

<b>AKTIVA</b>	<b>39.243.144,57</b>	<b>36.466</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>37.378.894,51</b>	<b>35.193</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	37.378.894,51	35.193
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.864.250,06</b>	<b>1.273</b>
Vorräte	88.700,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.290.402,91	884
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	485.147,15	389
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>39.243.144,57</b>	<b>36.466</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>474.465,66</b>	<b>834</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	72.672,84	73
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn / Verlust	401.792,82	761
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>139.521,58</b>	<b>194</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>37.168.385,96</b>	<b>34.235</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.919.788,53	3.281
Rechnungsabgrenzungsposten	1.460.771,37	1.203

## Offenzulegender Anhang (Anlage 2)

---

**1. Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):**

Begründung dafür:

**2. Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):**

**3. Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

**4. Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

**5. Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3 UGB):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten in Euro:

**6. Erläuterung des Zeitraums, über den der Geschäfts(Firmen)wert abgeschrieben wird (§ 203 Abs. 5 UGB):**

**7. Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:**

**8. Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:**

Begründung dafür:

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Betrag, der insgesamt über die Herstellungskosten hinausgeht:

**9. Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

davon Pensionsverpflichtungen:

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

**10. Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

Zinsen dafür:

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

Zinsen dafür:

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

**11. Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):**

**12. Jeweils zusammengefaßt für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*33.270,22*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*keine*

**13. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0.00*

**14. Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

Name des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

Sitzland des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

ausländisches Mutterunternehmen:

Ausländische Registernummer des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

ausländischer Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

Legal Entity Identifier (LEI) des Mutterunternehmens der Gesellschaft:

**15. Darstellung der Entwicklung der Posten des Anlagevermögens (Anlagenspiegel, § 226 Abs. 1 UGB):**

*als Beilage angeschlossen*

**16. Falls aktive latente Steuern gebildet werden:**

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

**17. Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):**

*Geschäftsführer: G + R Leasing Gesellschaft m.b.H. (FN 38682k), Mag. Thomas Peinsith (seit 01.04.2025), MMag. Georg Schneider, Martin Edler, MSc, Mag. Karl Götschl (bis 01.04.2025)*

**18. Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:**

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

*Der Komplementär der Gesellschaft ist ein reiner Arbeitsgesellschafter ohne Vermögenseinlage. Er ist am Gewinn und Verlust der Gesellschaft nicht beteiligt. Das für die Geschäftsführung und die Haftungsübernahme vereinbarte Geschäftsführungs- und Haftungsentgelt wird in den sonstigen Aufwendungen erfasst. Ein im Posten III. der Gliederung ausgewiesener Gewinn und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen: Der Gewinn des Geschäftsjahres 2024/2025 in Höhe von EUR 401.792,82 wird im Verhältnis der bedungenen Einlage zur Gänze den Kommanditisten zugewiesen.*

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

**Anlagenpiegel**

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.10.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.9.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>54.358.798,81</b>	<b>16.040.366,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.211.031,63</b>	<b>0,00</b>	<b>56.188.134,10</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>54.358.798,81</b>	<b>16.040.366,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.211.031,63</b>	<b>0,00</b>	<b>56.188.134,10</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.10.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>19.165.289,47</b>	<b>7.885.241,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>19.165.289,47</b>	<b>7.885.241,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.9.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>8.241.291,60</b>	<b>0,00</b>	<b>18.809.239,59</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>8.241.291,60</b>	<b>0,00</b>	<b>18.809.239,59</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.10.24	Buchwert 30.9.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>35.193.509,34</b>	<b>37.378.894,51</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>35.193.509,34</b>	<b>37.378.894,51</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	bis zu 1 Jahr	zwischen 1 und 5 Jahren	über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>37.168.385,96</b>	<b>27.248.597,43</b>	<b>9.886.518,31</b>	<b>33.270,22</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	Passivierte Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>keine</b>	<b>0,00</b>