



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 031279z

---

FIRMA

WA Business & Service Center GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Rainer Holzer, geb 29.09.1970

am 27.06.2025

Dipl. Ing. Markus Galuska, geb 12.05.1976

am 27.06.2025

PRÜFWERT: d47645bdb253d3ec967463f799b70cde

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR               | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>61.950.342,76</b> | <b>53.412</b>   |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>54.297.212,10</b> | <b>50.639</b>   |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,21                 | 0               |
| Sachanlagen   | 54.297.211,89        | 50.638          |
| Finanzanlagen   | 0,00                 | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>7.638.318,16</b>  | <b>2.756</b>    |
| Vorräte   | 0,00                 | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 586.882,11           | 1.120           |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                 | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 7.051.436,05         | 1.636           |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>14.812,50</b>     | <b>17</b>       |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                         | <b>0,00</b>          | <b>0</b>        |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>61.950.342,76</b> | <b>53.412</b>   |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>20.989.831,34</b> | <b>20.992</b>   |
| eingefordertes Stammkapital                           | 2.543.549,20         | 2.544           |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 2.543.549,20         | 2.544           |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 2.543.549,20         | 2.544           |
| Kapitalrücklagen                                      | 17.415.188,58        | 17.415          |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                 | 0               |
| Bilanzgewinn  | 1.031.093,56         | 1.033           |
| <i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>           | 1.033.231,69         | -1.984          |
| <b>Investitionszuschüsse</b>                          | <b>2.953.425,63</b>  | <b>3.070</b>    |
| <b>Rückstellungen</b>                                 | <b>316.839,17</b>    | <b>173</b>      |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>37.634.242,62</b> | <b>29.118</b>   |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 34.972.242,62        | 26.185          |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>56.004,00</b>     | <b>59</b>       |

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### 1. Allgemeines

*Auf den vorliegenden Jahresabschluss wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.*

*Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste berücksichtigt wurden.*

*Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

#### 2. Anlagevermögen

##### 2.1. Sachanlagen

*Die Bewertung des Sachanlagevermögens erfolgt zu Anschaffungs- und Herstellungskosten, vermindert um die planmäßige Abschreibungen. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear entsprechend der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer vorgenommen.*

##### 2.2. Finanzanlagen

*Die Bewertung erfolgte zu Anschaffungskosten bzw. zu niedrigeren Börsenkursen am Bilanzstichtag.*

#### 3. Vorräte

*Noch nicht abrechenbare Leistungen werden mit den Herstellungskosten angesetzt.*

#### 4. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt. Für die Risiken der Forderungseintreibung wurde in wirtschaftlicher Betrachtungsweise vorgesorgt.*

#### 5. Rückstellungen

*Die sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet.*

#### 6. Verbindlichkeiten

*Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

**Anlagenspiegel**

|  | Teil 1               |                     | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |                     | in EUR               |  |
|--|----------------------|---------------------|--|-------------|---------------------|----------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024     | Zugänge             | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge             | Stand 31.12.2024     |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>66.428.248,22</b> | <b>9.463.200,35</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>4.339.268,54</b> | <b>71.552.180,03</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>47.510,00</b>     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>         | <b>47.510,00</b>     |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>66.380.738,22</b> | <b>9.463.200,35</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>4.339.268,54</b> | <b>71.504.670,03</b> |  |

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>15.789.727,34</b>                           | <b>1.534.840,24</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>47.509,79</b>                               | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>15.742.217,55</b>                           | <b>1.534.840,24</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>69.599,65</b>                  | <b>17.254.967,93</b>                           |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>47.509,79</b>                               |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>69.599,65</b>                  | <b>17.207.458,14</b>                           |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>50.638.520,88</b>   | <b>54.297.212,10</b>   |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,21</b>            | <b>0,21</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>50.638.520,67</b>   | <b>54.297.211,89</b>   |

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

|                          | Gesamt               | Restlaufzeit<br>bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit<br>zwischen 1 und 5<br>Jahren | Restlaufzeit<br>über 5 Jahre |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| <b>Verbindlichkeiten</b> | <b>37.634.242,62</b> | <b>2.356.195,97</b>           | <b>10.755.096,00</b>                       | <b>24.522.950,65</b>         |

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

|                          | dinglich gesicherter Betrag | Art und Form der Sicherung | passive Antizipationen |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Verbindlichkeiten</b> | <b>0,00</b>                 | <b>keine</b>               | <b>0,00</b>            |