



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 032042x

---

FIRMA

HYPO-REAL 93 Mobilien-Leasing-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f10de1d782d0fa57ca667ab0e9a68276

Martin Kweta MBA, geb 01.07.1965

am 12.03.2025

Mag. Peter Klingenstein, geb 07.12.1973

am 12.03.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.928.828,57</b>	<b>12.404</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.915.509,93</b>	<b>12.395</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	11.915.509,93	12.395
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>13.318,64</b>	<b>10</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.682,18	5
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.636,46	4
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>11.928.828,57</b>	<b>12.404</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>214.911,82</b>	<b>250</b>
eingefordertes Stammkapital	18.191,79	18
<i>Stammkapital</i>	36.360,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.191,79	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	196.720,03	232
<i>davon Gewinnvortrag</i>	231.681,53	277
Investitionszuschüsse	1.392.473,38	1.448
Rückstellungen	2.000,00	4
Verbindlichkeiten	10.319.443,37	10.703
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.302.857,34	10.686
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*Keine*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

*Keine*

b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

*Keine*