



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 032408i

FIRMA

Peter Bailoni Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Wolfgang Winiwarter, geb 22.12.1960

am 25.06.2025

PRÜFWERT: 300a9bf51da7cb483aa243bba87a0e8b

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.599.352,56	2.497
Anlagevermögen	158.913,57	162
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	87.530,10	91
Finanzanlagen	71.383,47	71
Umlaufvermögen	2.439.741,05	2.334
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	936.249,85	913
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	822
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.503.491,20	1.421
Rechnungsabgrenzungsposten	697,94	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.599.352,56	2.497
Eigenkapital	1.581.242,89	1.492
eingefordertes Stammkapital	38.000,00	38
<i>Stammkapital</i>	38.000,00	38
<i>davon eingezahlt</i>	38.000,00	38
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	1.136.845,67	1.137
Bilanzgewinn	406.397,22	317
<i>davon Gewinnvortrag</i>	316.991,28	298
Rückstellungen	2.500,00	3
Verbindlichkeiten	1.015.609,67	1.002
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	997
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.350.558,50	34.860,00	0,00	0,00	35.000,72	1.350.417,78	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.269.572,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.269.572,24	
Finanzanlagen	80.986,26	34.860,00	0,00	0,00	35.000,72	80.845,54	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.188.268,50	3.318,33	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.178.723,81	3.318,33	0,00	0,00
Finanzanlagen	9.544,69	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	82,62	1.191.504,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.182.042,14
Finanzanlagen	0,00	82,62	9.462,07

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	162.290,00	158.913,57
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	90.848,43	87.530,10
Finanzanlagen	71.441,57	71.383,47