



---

Jahresabschluss 31.12.2023

FN 032805v

---

FIRMA

Buchinger Beteiligungsverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.08.2024

UNTERZEICHNET VON

Thomas Buchinger, geb 09.12.1967

am 13.06.2024

PRÜFWERT: e67363d6ee9f2df1a973306521593c43

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.262.606,14</b>	<b>1.472.854,71</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>476.406,71</b>	<b>545.187,48</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>401.406,71</b>	<b>470.187,48</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>782.535,55</b>	<b>923.344,20</b>
<b>Vorräte</b>	<b>410.904,91</b>	<b>434.442,91</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>367.057,37</b>	<b>487.647,78</b>
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>4.573,27</b>	<b>1.253,51</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.663,88</b>	<b>4.323,03</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.262.606,14</b>	<b>1.472.854,71</b>
<b>Eigenkapital / negatives Eigenkapital</b>	<b>121.954,97</b>	<b>-278.866,60</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>obligationsähnliches Kapital</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>215,55</b>	<b>215,55</b>
<b>Rücklage für eigene Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn / Bilanzverlust</b>	<b>46.739,42</b>	<b>-354.082,15</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-354.082,15</b>	<b>-362.409,92</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Substanzgenussrechte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>21.425,00</b>	<b>7.500,00</b>
<b>atypisch stille Beteiligung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.119.226,17</b>	<b>1.744.221,31</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>390.979,91</b>	<b>605.194,15</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:	EUR 278.401,04
Zinsen dafür:	EUR 16.661,47
<i>3-Monats Euribor + 2,5%</i>	
wesentliche Bedingungen:	
<i>Kreditrahmen 300.000,00</i>	
<i>durch Liegenschaften besichert</i>	
im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge:	EUR 278.401,04
zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:	
<i>keine</i>	

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 351.664,56

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 861.958,19

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

**Anlagenpiegel**

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>930.197,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>91.128,11</b>	<b>839.069,69</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>855.197,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>91.128,11</b>	<b>764.069,69</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>75.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.000,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>385.010,32</b>	<b>24.104,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>385.010,32</b>	<b>24.104,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>46.451,79</b>	<b>362.662,98</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>46.451,79</b>	<b>362.662,98</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>545.187,48</b>	<b>476.406,71</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>470.187,48</b>	<b>401.406,71</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>