



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 032867i

FIRMA

REISSMÜLLER Baugesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Richard Grün, geb 31.03.1966

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 7fce18bc7c8a4d1cb33da07efe045e9c

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.220.854,90	9.147
Anlagevermögen	1.367.784,79	1.533
Immaterielle Vermögensgegenstände	694,14	9
Sachanlagen	1.056.943,16	1.213
Bauten	493.718,15	519
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	563.225,01	694
Finanzanlagen	310.147,49	310
Anteile an verbundenen Unternehmen	135.000,00	135
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	175.147,49	175
Umlaufvermögen	7.753.561,40	7.483
Vorräte	1.725.118,06	1.532
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.439.427,06	3.988
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.522.174,28	1.197
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.343.515,53	1.197
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.917.252,78	2.791
Wertpapiere und Anteile	2.896,00	3
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.586.120,28	1.960
Rechnungsabgrenzungsposten	3.047,88	3
Aktive latente Steuern	96.460,83	128
PASSIVA	9.220.854,90	9.147
Eigenkapital	5.141.166,31	5.028
eingefordertes Stammkapital	38.500,00	39
Stammkapital	38.500,00	39
davon eingezahlt	38.500,00	39
Bilanzgewinn	5.102.666,31	4.989
davon Gewinnvortrag	4.989.165,20	5.160
Investitionszuschüsse	42.668,63	48
Rückstellungen	1.664.271,86	1.699
Rückstellungen für Abfertigungen	728.564,86	846
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	935.707,00	853
Verbindlichkeiten	2.351.454,10	2.350
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	268.090,39	355
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	211.202,60	270
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	211.202,60	270
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	1
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.140.251,50	2.080
Rechnungsabgrenzungsposten	21.294,00	22

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	8.577.266,19	8.336
sonstige betriebliche Erträge	646.341,28	353
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	27.639,71	33
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	181.943,01	22
übrige	436.758,56	298
Personalaufwand	-6.841.707,54	-6.844
Löhne	-3.161.219,00	-2.993
Gehälter	-2.277.006,34	-2.289
soziale Aufwendungen	-1.403.482,20	-1.563
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-106.134,27	-268
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.221.774,98	-1.182
Abschreibungen	-238.517,23	-266
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-238.517,23	-266
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.030.818,92	-1.823
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-6.478,31	-8
Zwischensumme - Betriebserfolg	112.563,78	-244
Erträge aus Beteiligungen	0,00	10
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	3.492,37	7
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	50.721,45	47
davon aus verbundenen Unternehmen	45.602,33	43
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-23.413,77	-20
Zwischensumme - Finanzerfolg	30.800,05	45
Ergebnis vor Steuern	143.363,83	-199
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-29.862,72	28
Ergebnis nach Steuern	113.501,11	-171
JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	113.501,11	-171
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	4.989.165,20	5.160
BILANZGEWINN	5.102.666,31	4.989

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.577.633,84	31.890,15	0,00	0,00	405.160,75	3.204.363,24	
Immaterielle Vermögensgegenstände	229.144,36	0,00	0,00	0,00	83.037,40	146.106,96	
Sachanlagen	3.038.341,99	31.890,15	0,00	0,00	322.123,35	2.748.108,79	
Bauten	829.834,95	0,00	0,00	0,00	0,00	829.834,95	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.208.507,04	31.890,15	0,00	0,00	322.123,35	1.918.273,84	
Finanzanlagen	310.147,49	0,00	0,00	0,00	0,00	310.147,49	
Anteile an verbundenen Unternehmen	135.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.045.022,18	191.780,08	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	219.648,93	8.801,13	0,00	0,00
Sachanlagen	1.825.373,25	182.978,95	0,00	0,00
Bauten	311.219,26	24.897,54	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.514.153,99	158.081,41	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	400.223,81	1.836.578,45
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	83.037,24	145.412,82
Sachanlagen	0,00	317.186,57	1.691.165,63
Bauten	0,00	0,00	336.116,80
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	317.186,57	1.355.048,83
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.532.611,66	1.367.784,79
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.495,43	694,14
Sachanlagen	1.212.968,74	1.056.943,16
Bauten	518.615,69	493.718,15
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	694.353,05	563.225,01
Finanzanlagen	310.147,49	310.147,49
Anteile an verbundenen Unternehmen	135.000,00	135.000,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	2.351.454,10	2.083.363,71	268.090,39	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	211.202,60	0,00	211.202,60	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.439.427,06	3.038.885,93	1.400.541,13	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.522.174,28	178.658,75	1.343.515,53	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00

Rückstellungenpiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	1.698.691,31	200.933,66	170.425,52	64.927,59	1.664.271,86
Rückstellungen für Abfertigungen	845.580,28	0,00	117.015,42	0,00	728.564,86

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Investitionszuschüsse	47.954,31	0,00	0,00	5.285,68	42.668,63

REISSMÜLLER Baugesellschaft m.b.H.

Anhang

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bei der Gesellschaft handelt es sich zum Bilanzstichtag gemäß UGB um eine mittelgroße GmbH.

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Dabei wird grundsätzlich eine Nutzungsdauer von 3-5 Jahren zugrunde gelegt. Der erworbene Firmenwert wird auf eine Nutzungsdauer von 15 Jahren abgeschrieben.

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen, wobei die Abschreibungssätze für Gebäude 3% bzw. 1,5%, für Photovoltaikanlagen 5% sowie für das übrige Sachanlagevermögen zwischen 10% und 50% betragen.

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten für die selbst erstellten im Bau befindlichen Anlagen wurden folgende Kosten einbezogen:

- Materialeinzelkosten
- Materialgemeinkosten
- Fertigungseinzelkosten
- Fertigungsgemeinkosten

REISSMÜLLER Baugesellschaft m.b.H.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten angesetzt und, soweit notwendig, außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Umlaufvermögen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Dem allgemeinen Kreditrisiko wurde - soweit erforderlich - durch eine Pauschalwertberichtigung der nicht einzelwertberichtigten Forderungen ausreichend Rechnung getragen.

Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen

Die Abfertigungsrückstellung ist nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,82 % (Vorjahr: 1,82 %), einer Gehaltssteigerung von 5,00% (Vorjahr: 6,40%) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt worden. Die Zinssatzermittlung erfolgte auf Basis eines 10-jährigen Durchschnittszinssatzes zum 31.12.2024 bei dem vereinfachend eine Restlaufzeit von 15 Jahren angenommen wurde.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

REISSMÜLLER Baugesellschaft m.b.H.

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§226 Abs. 1 UGB) sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.1.2024 31.12.2024	Zugänge Abgänge	1.1.2024 31.12.2024	Abschreibungen Zuschreibungen	Abgänge	1.1.2024 31.12.2024
	€	€	€	€	€	€
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
Software	229.144,36	0,00	219.648,93	8.801,13	83.037,24	9.495,43
	146.106,96	83.037,40	145.412,82	0,00		694,14
Sachanlagen						
Bauten	829.834,95	0,00	311.219,26	24.897,54	0,00	518.615,69
	829.834,95	0,00	336.116,80	0,00		493.718,15
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.208.507,04	31.890,15	1.514.153,99	158.081,41	317.186,57	694.353,05
	1.918.273,84	322.123,35	1.355.048,83	0,00		563.225,01
	3.038.341,99	31.890,15	1.825.373,25	182.978,95	317.186,57	1.212.968,74
	2.748.108,79	322.123,35	1.691.165,63	0,00		1.056.943,16
Finanzanlagen						
Anteile an verbundenen Unternehmen	135.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00
	135.000,00	0,00	0,00	0,00		135.000,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	175.147,49	0,00	0,00	0,00	0,00	175.147,49
	175.147,49	0,00	0,00	0,00		175.147,49
	310.147,49	0,00	0,00	0,00	0,00	310.147,49
	310.147,49	0,00	0,00	0,00		310.147,49
Summe Anlagenspiegel	3.577.633,84	31.890,15	2.045.022,18	191.780,08	400.223,81	1.532.611,66
	3.204.363,24	405.160,75	1.836.578,45	0,00		1.367.784,79

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamtbetrag €
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.650.104,04
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.522.174,28
<i>davon sonstige</i>	1.522.174,28
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	267.148,74
Summe Forderungen	4.439.427,06

In den Lieferforderungen sind Haftrücklässe in Höhe von € 57.025,60 enthalten.

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge:

In den sonstigen Forderungen sind keine wesentliche Erträge enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

REISSMÜLLER Baugesellschaft m.b.H.

Latente Steuerschulden und Steueransprüche

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen per 31.12.2024:

	<u>UGB</u>	<u>Steuerrecht</u>	<u>Differenz</u>
Anlagen Buchwert	1.367.784,79	1.405.149,73	37.364,94
Teilwertabschreib. Beteiligung	0,00	0,00	0,00
Geldbeschaffungskosten		9.928,45	9.928,45
Pauschalwertbericht. Kundenford.	10.720,00		10.720,00
Abfertigungsrückstellung	728.564,86	367.183,34	<u>361.381,52</u>
Summe Differenzbetrag			419.394,91
davon 23% aktive latente Steuer			<u>96.460,83</u>

Investitionszuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 1.1.2024	Verbrauch	Stand 31.12.2024
	€	€	€
Sachanlagen			
Bauten			
Betriebs- und Geschäftsgebäude			
ZS Par 3 Z 6 EStG 1988	17.904,86	859,57	17.045,29
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			
Baumaschinen			
Investitionsprämie (COVID-19) 7%	22.753,48	2.898,71	19.854,77
Geräte u. Werkzeug			
ZS Par 3 Z 6 EStG 1988	2.864,79	1.145,92	1.718,87
Investitionsprämie (COVID-19) 7%	121,88	81,30	40,58
	<u>2.986,67</u>	<u>1.227,22</u>	<u>1.759,45</u>
Photovoltaikanlagen			
Investitionsprämie (COVID-19) 14% - Ökologisierung	2.250,10	128,58	2.121,52
ZS Par 3 Z 6 EStG 1988	2.059,20	171,60	1.887,60
	<u>4.309,30</u>	<u>300,18</u>	<u>4.009,12</u>
	<u>30.049,45</u>	<u>4.426,11</u>	<u>25.623,34</u>
Summe Investitionszuschüsse	<u>47.954,31</u>	<u>5.285,68</u>	<u>42.668,63</u>

REISSMÜLLER Baugesellschaft m.b.H.

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024 €	Verwendung €	Auflösung €	Zuweisung €	Stand 31.12.2024 €
Rückstellungen für Abfertigungen					
RSt. f. Abfertigung Ang. sonstige Rückstellungen	845.580,28	117.015,42	0,00	0,00	728.564,86
RSt.					
Rechts-u.Beratungsaufw.	16.000,00	13.060,00	2.940,00	2.000,00	2.000,00
RSt. f. Abschlussprüfung	8.500,00	8.250,00	250,00	8.500,00	8.500,00
RSt. f. Prozesskosten	25.186,60	25.186,60	0,00	33.658,98	33.658,98
RSt. f. Haftungsarbeiten	61.737,59	0,00	61.737,59	145.220,00	145.220,00
RSt. f.nicht konsum. Urlaube	725.126,82	0,00	0,00	11.554,68	736.681,50
RSt. f. Zeitausgleichstunden	16.560,02	6.913,50	0,00	0,00	9.646,52
	<u>853.111,03</u>	<u>53.410,10</u>	<u>64.927,59</u>	<u>200.933,66</u>	<u>935.707,00</u>
Summe Rückstellungen	<u>1.698.691,31</u>	<u>170.425,52</u>	<u>64.927,59</u>	<u>200.933,66</u>	<u>1.664.271,86</u>

Mangels kollektivvertraglicher Verpflichtung fällt eine Jubiläumsgeldrückstellung nicht an.

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr beträgt EUR 56.887,79 (Vorjahr: EUR 85.096,47).

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen:

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind keine wesentliche Aufwendungen enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Haftungsverhältnisse i. S. d. § 199 UGB

Neben den bilanzierten Verbindlichkeiten sind die folgenden Eventualverbindlichkeiten zu vermerken:

Bankgarantien der Waldviertler Sparkasse Bank AG 245.070,38Euro

REISSMÜLLER Baugesellschaft m.b.H.

Sonstige Pflichtangaben

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Gemäß § 237 Z 14 UGB werden folgende Aufwendungen für den Abschlussprüfer berichtet:

Kosten für die Abschlussprüfung des Jahresabschlusses 31.12.2024 rund € 8.500,00

Angaben über Beteiligungsunternehmen

Gemäß § 238 Z 2 UGB wird über nachstehende Unternehmen berichtet:

Zentrumsnah Immobilien Errichtungs GmbH

Höhe des Anteils: 100%

Jahresergebnis 2024: € -231.434,15

Eigenkapital 2024: € - 176.955,15

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Ing. Grün Richard

Eine Aufschlüsselung gemäß § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB unterbleibt, da sie weniger als drei Personen betrifft.

Zahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs 2024 beträgt 104.

Ergebnisverwendung:

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn zum 31.12.2024 auf neue Rechnung vorzutragen.

Wien, am

.....
Unterschriften der Geschäftsführer