



Jahresabschluss 28.02.2025

FN 033253b

FIRMA

GRH Vermietungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2024 bis 28.02.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 29.02.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Günther Brennsteiner, geb 26.04.1961

am 30.04.2025

PRÜFWERT: 82793321dc5b032d293787d25dece1a3

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	759.679,63	797
Anlagevermögen	651.185,78	665
Immaterielle Vermögensgegenstände	206,71	0
Sachanlagen	479.997,55	497
Finanzanlagen	170.981,52	167
Umlaufvermögen	85.475,84	111
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5,45	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	85.470,39	109
Rechnungsabgrenzungsposten	108,54	0
Aktive latente Steuern	22.909,47	22
PASSIVA	759.679,63	797
Eigenkapital	461.187,84	502
eingefordertes Stammkapital	36.336,40	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,40	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,40	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	424.851,44	466
<i>davon Gewinnvortrag</i>	405.933,41	431
Investitionszuschüsse	805,49	1
Rückstellungen	283.233,50	278
Verbindlichkeiten	14.452,80	16
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

-

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

- *Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

Der Jahresabschluss wird unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses werden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wird der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wird Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, werden berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Latente Steueransprüche (aktive latente Steuern) wurden erstmals aufgrund des RÄG für temporäre Differenzen gebildet. Die Differenzen resultieren im Wesentlichen aus unterschiedlichen Bewertungsansätzen bei den Sozialkapitalrückstellungen. Die Bewertung der Temporären Differenzen erfolgt mit dem derzeit gültigen Körperschaftsteuersatz (23%).

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 0,00

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 120.933,12

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.03.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 28.02.2025	
Anlagevermögen	996.250,39	3.827,53	0,00	0,00	0,00	1.000.077,92	
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.005,38	0,00	0,00	0,00	0,00	11.005,38	
Sachanlagen	818.091,02	0,00	0,00	0,00	0,00	818.091,02	
Finanzanlagen	167.153,99	3.827,53	0,00	0,00	0,00	170.981,52	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.03.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	331.512,34	17.379,80	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.766,87	31,80	0,00	0,00
Sachanlagen	320.745,47	17.348,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 28.02.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	348.892,14
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	10.798,67
Sachanlagen	0,00	0,00	338.093,47
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.03.2024	Buchwert 28.02.2025
Anlagevermögen	664.738,05	651.185,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	238,51	206,71
Sachanlagen	497.345,55	479.997,55
Finanzanlagen	167.153,99	170.981,52