



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 033642z

FIRMA

R & R Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c69892c3ab32ad865e36fde98d0ee48a

Dipl.-Ing. (FH) Johann Reichholf, geb 03.07.1984

am 24.09.2025

Michael Reichholf, geb 26.08.1990

am 24.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.352.770,13	4.652
Anlagevermögen	103.661,76	134
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	103.661,76	134
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	7.249.108,37	4.518
Vorräte	5.826.995,77	3.734
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.120.177,49	704
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	301.935,11	79
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	7.352.770,13	4.652
Eigenkapital	1.287.455,59	1.405
eingefordertes Stammkapital	18.168,21	18
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.269.287,38	1.387
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.386.527,70	485
Rückstellungen	11.688,20	133
Verbindlichkeiten	6.053.626,34	3.114
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	239.004,42	80,77	0,00	0,00	80,77	239.004,42	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	239.004,42	80,77	0,00	0,00	80,77	239.004,42	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	104.719,53	30.703,90	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	104.719,53	30.703,90	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	80,77	135.342,66
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	80,77	135.342,66
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	134.284,89	103.661,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	134.284,89	103.661,76
Finanzanlagen	0,00	0,00