



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 033879y

FIRMA

BOE Gebäudemanagement
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6c3a7c23e2f44dd36bd2a2599a19c2aa

Reinhard Klemmer, geb 22.08.1974
am 24.09.2025

Manfred Mayer, geb 19.07.1976
am 24.09.2025

Horst Traxler, geb 26.09.1970
am 24.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.031.273,23	7.453
Anlagevermögen	2.733.704,19	1.737
Immaterielle Vermögensgegenstände	190.530,81	201
Sachanlagen	593.549,41	430
Bauten	0,01	0
Betriebs- und Geschäftsausstattung	593.549,40	430
Finanzanlagen	1.949.623,97	1.105
Anteile an verbundenen Unternehmen	903.939,37	817
Beteiligungen	1.045.684,60	288
Umlaufvermögen	4.087.680,56	5.521
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.513.608,40	4.744
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1,00	70
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.513.607,40	4.674
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	574.072,16	777
Rechnungsabgrenzungsposten	39.283,87	5
Aktive latente Steuern	170.604,61	191
PASSIVA	7.031.273,23	7.453
Eigenkapital	2.974.360,01	2.665
eingefordertes Stammkapital	36.500,00	37
Stammkapital	36.500,00	37
davon eingezahlt	36.500,00	37
Kapitalrücklagen	163.513,88	164
Gewinnrücklagen	135.753,40	136
Bilanzgewinn	2.638.592,73	2.329
davon Gewinnvortrag	2.329.251,98	1.991
Investitionszuschüsse	24.755,95	28
Rückstellungen	654.952,60	616
Rückstellungen für Abfertigungen	321.411,99	289
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	333.540,61	326
Verbindlichkeiten	3.377.204,67	4.144
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	21.744,91	300
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	65.000,00	0
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	40.177,22	38
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.250.282,54	3.806

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	21.687.380,71	20.582
sonstige betriebliche Erträge	30.812,95	51
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	2.000,00	41
übrige	28.812,95	11
Personalaufwand	-7.137.367,79	-6.283
Löhne	-2.205.274,84	-1.777
Gehälter	-3.280.735,22	-3.003
soziale Aufwendungen	-1.651.357,73	-1.502
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-124.147,37	-159
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.485.330,46	-1.313
Abschreibungen	-254.241,77	-250
auf Sachanlagen	-254.241,77	-250
sonstige betriebliche Aufwendungen	-14.101.478,36	-13.796
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-222.196,42	-181
Zwischensumme - Betriebserfolg	225.105,74	304
Erträge aus Beteiligungen	74.600,00	60
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	129.761,49	71
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	11
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	86.497,00	0
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-100.000,00	0
davon Abschreibungen	-100.000,00	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-21.640,93	0
Zwischensumme - Finanzerfolg	169.217,56	131
Ergebnis vor Steuern	394.323,30	435
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-84.982,55	-96
Ergebnis nach Steuern	309.340,75	339
JAHRESÜBERSCHUSS	309.340,75	339
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	2.329.251,98	1.991
BILANZGEWINN	2.638.592,73	2.329

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.823.781,92	1.312.735,85	0,00	0,00	183.867,37	4.952.650,40	
Immaterielle Vermögensgegenstände	285.427,75	14.700,00	0,00	0,00	0,00	300.127,75	
Sachanlagen	2.318.400,07	440.365,98	0,00	0,00	183.867,37	2.574.898,68	
Bauten	54.281,25	0,00	0,00	0,00	0,00	54.281,25	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.264.118,82	440.365,98	0,00	0,00	183.867,37	2.520.617,43	
Finanzanlagen	1.219.954,10	857.669,87	0,00	0,00	0,00	2.077.623,97	
Anteile an verbundenen Unternehmen	931.939,37	0,00	0,00	0,00	0,00	931.939,37	
Beteiligungen	288.014,73	857.669,87	0,00	0,00	0,00	1.145.684,60	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.087.068,81	354.241,77	86.497,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	84.215,83	25.381,11	0,00	0,00
Sachanlagen	1.888.355,98	228.860,66	0,00	0,00
Bauten	54.281,24	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.834.074,74	228.860,66	0,00	0,00
Finanzanlagen	114.497,00	100.000,00	86.497,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	114.497,00	0,00	86.497,00	0,00
Beteiligungen	0,00	100.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	135.867,37	2.218.946,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	109.596,94
Sachanlagen	0,00	135.867,37	1.981.349,27
Bauten	0,00	0,00	54.281,24
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	135.867,37	1.927.068,03
Finanzanlagen	0,00	0,00	128.000,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	28.000,00
Beteiligungen	0,00	0,00	100.000,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.736.713,11	2.733.704,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	201.211,92	190.530,81
Sachanlagen	430.044,09	593.549,41
Bauten	0,01	0,01
Betriebs- und Geschäftsausstattung	430.044,08	593.549,40
Finanzanlagen	1.105.457,10	1.949.623,97
Anteile an verbundenen Unternehmen	817.442,37	903.939,37
Beteiligungen	288.014,73	1.045.684,60

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	3.377.204,67	3.377.204,67	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	21.744,91	21.744,91	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	65.000,00	65.000,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	40.177,22	40.177,22	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00

BOE Gebäudemanagement Gesellschaft m.b.H.

Anhang

Allgemeines

Die Gesellschaft wurde mit Gesellschaftsvertrag vom 19.2.1982 errichtet und ist unter FN 33879 y im Firmenbuch eingetragen. Wir sind eine mittelgroße Kapitalgesellschaft gemäß § 221 Abs 1 UGB in der derzeit geltenden Fassung.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuches (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Es wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewendet. Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden blieben im Vorjahresvergleich unverändert.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt. Bei den Vermögensgegenständen und Verbindlichkeiten wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Entsprechend dem Realisationsprinzip wurden nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen.

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

In Anlehnung an die steuerlichen Bestimmungen wird für Zugänge des ersten Halbjahres eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge des zweiten Halbjahres die halbe Jahresabschreibung vorgenommen. Bei voraussichtlich dauernder Wertminderung werden außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen. Die Abschreibungssätze liegen zwischen 10 % und 33 %.

Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen werden zu Anschaffungskosten oder den niedrigeren beizulegenden Werten bewertet.

Forderungen werden unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips bewertet. Für zweifelhafte Forderungen werden Einzelvorsorgen gebildet.

BOE Gebäudemanagement Gesellschaft m.b.H.

Die Rückstellungen berücksichtigen die nach den Grundsätzen kaufmännischer Beurteilung erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen.

Die Verbindlichkeiten werden unter Beachtung des Imparitäts- und Vorsichtsprinzips mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

BOE Gebäudemanagement Gesellschaft m.b.H.

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.1.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge EUR	1.1.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	1.1.2024 31.12.2024 EUR
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
Software	285 427,75 300 127,75	14 700,00 0,00	84 215,83 109 596,94	25 381,11 0,00	0,00	201 211,92 190 530,81
Sachanlagen						
Bauten	54 281,25 54 281,25	0,00 0,00	54 281,24 54 281,24	0,00 0,00	0,00	0,01 0,01
<i>davon Investitionen in fremde Gebäude</i>	<i>54 281,25 54 281,25</i>	<i>0,00 0,00</i>	<i>54 281,24 54 281,24</i>	<i>0,00 0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,01 0,01</i>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2 264 118,82 2 520 617,43	440 365,98 183 867,37	1 834 074,74 1 927 068,03	228 860,66 0,00	135 867,37	430 044,08 593 549,40
	2 318 400,07 2 574 898,68	440 365,98 183 867,37	1 888 355,98 1 981 349,27	228 860,66 0,00	135 867,37	430 044,09 593 549,41
Finanzanlagen						
Anteile an verbundenen Unternehmen	931 939,37 931 939,37	0,00 0,00	114 497,00 28 000,00	0,00 86 497,00	0,00	817 442,37 903 939,37
Beteiligungen	288 014,73 1 145 684,60	857 669,87 0,00	0,00 100 000,00	100 000,00 0,00	0,00	288 014,73 1 045 684,60
	1 219 954,10 2 077 623,97	857 669,87 0,00	114 497,00 128 000,00	100 000,00 86 497,00	0,00	1 105 457,10 1 949 623,97
Summe Anlagenspiegel	3 823 781,92 4 952 650,40	1 312 735,85 183 867,37	2 087 068,81 2 218 946,21	354 241,77 86 497,00	135 867,37	1 736 713,11 2 733 704,19

Die Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen stellen sich wie folgt dar:

Firma, Sitz	Währung	Nennkapital	Anteil %	Stichtag	Eigenkapital	Jahreserfolg
"Comfort Parking" Parkgaragen Betriebs GmbH, Wien	EUR	35.000,00	100	31.12.2024	246.558,32	39.715,89
PKC-Parkgaragen Betriebs GmbH, Wien	EUR	51.000,00	50	31.12.2024	193.474,95	1.307,96
WISAG Gebäudereinigung GmbH, Wien	EUR	36.000,00	20	31.12.2024	739.705,65	614.370,07
BOE Croatia d.o.o., Zagreb	EUR	34.109,76	15	31.12.2024	680.475,20	24.212,03
Christophorus Immobilienverwaltung GmbH, Wien 1)	EUR	35.000,00	100	31.12.2024	35.523,55	1.068,09
WRL PP Holding GmbH	EUR	10.000,00	49	31.12.2024	193.388,39	-9.202,71
Parken Plus Betreiber GmbH 1)	EUR	37.000,00	49	31.12.2024	299.026,93	24.033,92
PG Wattgasse Garagenerrichtungs GmbH, Wien	EUR	35.000,00	20	31.12.2024	-411.905,82	-265.718,82

BOE Gebäudemanagement Gesellschaft m.b.H.

Die **Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen des Vorjahres** stellen sich wie folgt dar:

Firma, Sitz	Währung	Nenn- kapital	Anteil %	Stichtag	Eigenkapital	Jahres- erfolg
"Comfort Parking" Parkgaragen Betriebs GmbH, Wien	EUR	35.000,00	100	31.12.2023	206.842,43	40.918,49
PKC-Parkgaragen Betriebs GmbH, Wien	EUR	51.000,00	50	31.12.2023	192.166,99	1.310,87
WISAG Gebäudereinigung GmbH, Wien	EUR	36.000,00	20	31.12.2023	498.335,58	373.012,32
BOE Croatia d.o.o., Zagreb	EUR	34.109,76	15	31.12.2023	656.263,17	203.167,66
Christophorus Immobilienverwaltung GmbH, Wien 1)	EUR	35.000,00	100	31.12.2023	34.445,46	-1.334,98
PG Wattgasse Garagenerrichtungs GmbH, Wien	EUR	35.000,00	20	31.12.2023	-146.187,00	-235.231,74

1) indirekte Beteiligung

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips angesetzt. Erkennbare Risiken werden durch Einzelwertberichtigungen berücksichtigt.

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen wie im Vorjahr ausschließlich sonstige Forderungen.

In den sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von EUR 87.631,25 (2023: EUR 52.069,91) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Latente Steuern

Die latenten Steuern resultieren im Wesentlichen aus den unterschiedlichen unternehmens- bzw. steuerrechtlichen Ansätzen für Rückstellungen (Abfertigungen, Jubiläen) sowie für das Anlagevermögen. Für die Berechnung per 31.12.2024 wurde bereits - wie im Vorjahr - der neue Köst-Satz von 23% herangezogen.

Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläumsgelder

Die zum Bilanzstichtag bestehenden Verpflichtungen aus den Ansprüchen der Dienstnehmer wurden finanzmathematisch unter Verwendung eines Durchschnittszinssatzes und einer Entgeltvalorisierung von 2% bewertet.

Sonstige Rückstellungen

Diese bestehen für personalbezogene Verpflichtungen (EUR 153.434,43; 2023: EUR 178.792,02) und für offene Leistungs- bzw. Kostenverrechnungen (EUR 180.106,18; 2023: EUR 147.296,84).

BOE Gebäudemanagement Gesellschaft m.b.H.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, bestehen wie im Vorjahr gegenüber der WISAG Gebäudereinigung GmbH sowie der PKC Parkgargen Kundencenter GmbH und betreffen laufende Verrechnungen für sonstige Leistungen.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind neben Steuern und Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit insbesondere Aufwandsabgrenzungen in Höhe von EUR 3.516,32 (2023: EUR 8.343,65) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

Die Beiträge an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen betragen in 2024 EUR 77.174,52 (2023: EUR 63.645,95).

	2024 EUR	2023 EUR
Geschäftsführung und leitende Angestellte	17.668,32	51.884,79
Angestellte und Arbeiter	106.479,05	107.031,24
	<u>124.147,37</u>	<u>158.916,03</u>

Erträge aus Beteiligungen

Diese resultieren aus der Gewinnausschüttung der Beteiligungsgesellschaft WISAG Gebäudereinigung GmbH.

Erträge aus der Zuschreibung zu Finanzanlagen

Diese betreffen die BOE Croatia d.o.o. in Höhe der in Vergangenheit durchgeführten Teilwertabschreibungen.

Aufwendungen aus Finanzanlagen

Hierunter ist eine pauschale Teilwertabschreibung auf den Beteiligungsansatz der PG Wattgasse Garagenerrichtungs GmbH, Wien ausgewiesen.

Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Am 18. Dezember 2008 hat die Concordia Park Garagen GmbH, Wien, als Gruppenträger den Antrag auf Feststellung einer Unternehmensgruppe mit unserer Gesellschaft als Gruppenmitglied beim Finanzamt Wien 1/23 gestellt. Mit Bescheid vom 20. Februar 2009 wurde dem Antrag stattgegeben. Die steuerlichen Einkünfte unserer Gesellschaft werden somit ab Veranlagung 2008 dem Gruppenträger zugerechnet. Im Hinblick auf den Steuerausgleich zwischen Gruppenträger und Gruppenmitglied ist vereinbart, dass das Gruppenmitglied im Falle eines positiven steuerlichen Ergebnisses eine Steuerumlage an den Gruppenträger zu entrichten hat. Erzielt das Gruppenmitglied einen Verlust, wird dieser evident gehalten und mit späteren steuerlichen Gewinnen verrechnet. Insoweit evident gehaltene steuerliche Verluste verrechnet werden, entfällt die Verpflichtung zur Zahlung einer Steuerumlage. Die Steuerumlage des Geschäftsjahres 2024 beträgt EUR 65.000,00.

BOE Gebäudemanagement Gesellschaft m.b.H.

Bilanzgewinn

Der Bilanzgewinn 2023 in Höhe von EUR 2.329.251,98 wurde zur Gänze auf neue Rechnung vorgetragen.

Gewinnverwendungsvorschlag

Wir schlagen der Gesellschafterversammlung vor, von dem im Jahresabschluss zum 31.12.2024 ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von EUR 2.638.592,73, einen Betrag von EUR 300.000,00 auszuschütten und den Restbetrag von EUR 2.338.592,73 auf neue Rechnung vorzutragen.

BOE Gebäudemanagement Gesellschaft m.b.H.

Sonstiges

Sonstige finanzielle Verpflichtungen und Eventualverbindlichkeiten

Es bestehen Erfüllungsgarantien hinsichtlich vertraglich vereinbarter Leistungen für die BOE Croatia d.o.o. zugunsten diverser Auftraggeber.

Die Hausverwaltungen und ein Teil der Garagen ("Managementgaragen") werden von der Gesellschaft im Namen und für Rechnung des Eigentümers geführt. In diesem Zusammenhang verwaltet die Gesellschaft treuhändig diverse Bankkonten.

Die Verpflichtung aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen für die folgenden fünf Geschäftsjahre EUR 809.014,20 (2023: EUR 782.754,00), davon EUR 161.802,84 für das folgende Geschäftsjahr (2023: EUR 156.550,80).

Aufwendungen für die Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für die Abschlussprüfung betragen EUR 15.540,00 (2023: EUR 14.600,00).

Personal

Im Jahresdurchschnitt 2024 wurden 55 (2023: 50) Arbeiter und 56 (2023: 60) Angestellte sowie 4 (2023:0) Lehrlinge beschäftigt. Zum 31.12.2024 waren 57 Arbeiter und 51 Angestellte sowie 4 Lehrlinge beschäftigt. Die angegebenen Beschäftigungszahlen errechnen sich wie im Vorjahr nach Vollzeitäquivalenten.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag traten keine Ereignisse ein, die zu einer anderen Darstellung oder Beurteilung des Jahresabschlusses geführt hätten.

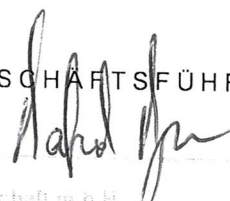
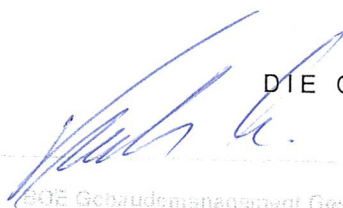
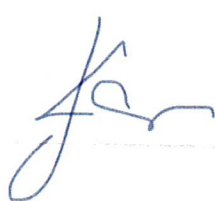
Geschäftsführung

Oliver Pelz, Wien (vertritt gemeinsam seit 3.3.2020 bis 26.3.2025)
Mag. (FH) Andreas Freudensprung (vertritt gemeinsam seit 5.9.2023 - 26.3.2024)
Reinhard Klemmer (vertritt gemeinsam seit 5.9.2023)
Manfred Mayer (vertritt gemeinsam seit 24.3.2025)
Ing. Horst Traxler, MSc (vertritt gemeinsam seit 24.3.2025)

Die Gesellschaft wird durch die Geschäftsführer gemeinsam bzw. durch einen von ihnen gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

Die im Geschäftsjahr 2024 von der Gesellschaft an die Mitglieder der Geschäftsführung ausbezahlten Bruttobezüge (inkl. Abfertigungen) betragen insgesamt EUR 294.362,93 (2023: EUR 543.668,72).

Wien, am 24. September 2025



DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG

BOE Gebäudemanagement Gesellschaft m.b.H.