



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 033881a

FIRMA

BOE Baumanagement Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 43c0914ee34eb053b20ddd262979ca01

Mag. MSc Veronika Achammer, geb 30.03.1990

am 09.05.2025

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Heidegger, geb 12.06.1978

am 09.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	39.206.638,34	37.378
Anlagevermögen	4.072.328,64	3.294
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.798,98	7
Sachanlagen	299.385,59	660
Finanzanlagen	3.771.144,07	2.627
Umlaufvermögen	35.089.716,99	34.058
Vorräte	31.653.898,18	32.006
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	609.293,12	888
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	118
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.826.525,69	1.164
Rechnungsabgrenzungsposten	44.592,71	26
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	39.206.638,34	37.378
Eigenkapital	14.447.472,12	14.980
eingefordertes Stammkapital	1.962.166,52	1.962
<i>Stammkapital</i>	1.962.166,52	1.962
<i>davon eingezahlt</i>	1.962.166,52	1.962
Kapitalrücklagen	2.741.530,45	3.224
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	9.743.775,15	9.794
<i>davon Gewinnvortrag</i>	9.743.775,15	7.298
Investitionszuschüsse	7.330,24	10
Rückstellungen	416.400,68	771
Verbindlichkeiten	24.335.435,30	21.616
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.351.257,80	10.385
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind wie folgt:

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Immaterielle Vermögensgegenstände

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen. Den planmäßigen Abschreibungen werden Nutzungsdauern zwischen 1 und 5 Jahren zugrunde gelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden keine (Vorjahr: TEUR 0) vorgenommen.

Sachanlagen

Die abnutzbaren Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert wurden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis EUR 1.000,00) werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen. Den planmäßigen Abschreibungen werden Nutzungsdauern zwischen 1 und 40 Jahren zugrunde gelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden keine (Vorjahr: TEUR 0) vorgenommen.

Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bewertet.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden in Höhe von EUR 0,00 (im Vorjahr: EUR 0,00) vorgenommen, da Wertminderungen eingetreten sind, die voraussichtlich von Dauer sind.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen wurden nach dem strengen Niederstwertprinzip bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden im vorliegenden Jahresabschluss in die Anschaffungs- bzw Herstellungskosten einbezogen.

Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:

Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden Vertriebskosten in Höhe von EUR 95.520,00 (Vorjahr: EUR 0,00) angesetzt.

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Die Herstellungskosten werden insoweit berichtigt, als dies für eine verlustfreie Bewertung notwendig ist. Für Verluste aus schwebenden Geschäften wird durch Rückstellungen vorgesorgt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 636.193,57

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Die Gesellschaft hat Bankgarantien gelegt:

- Besicherung Anmietung Büro (Bankgarantie) EUR 10.500,00 (Vorjahr EUR 10.500,00)

- Gewährleistungsansprüche für fertiggestellte Projekte (Bankgarantien) EUR 625.693,57 (Vorjahr EUR 920.615,37)

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.783,96

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 21.114.888,84

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek, Verpfändung Beteiligung, Grundschuld

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

11

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	5.862.849,40	1.275.134,16	0,00	0,00	2.710.024,69	4.427.958,87	
Immaterielle Vermögensgegenstände	45.189,45	0,00	0,00	0,00	528,88	44.660,57	
Sachanlagen	951.266,49	25.322,19	0,00	0,00	364.434,45	612.154,23	
Finanzanlagen	4.866.393,46	1.249.811,97	0,00	0,00	2.345.061,36	3.771.144,07	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.568.982,99	74.689,35	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	38.323,81	5.066,66	0,00	0,00
Sachanlagen	290.858,85	69.622,69	0,00	0,00
Finanzanlagen	2.239.800,33	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.288.042,11	355.630,23
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	528,88	42.861,59
Sachanlagen	0,00	47.712,90	312.768,64
Finanzanlagen	0,00	2.239.800,33	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.293.866,41	4.072.328,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.865,64	1.798,98
Sachanlagen	660.407,64	299.385,59
Finanzanlagen	2.626.593,13	3.771.144,07