



Jahresabschluss 30.04.2025

FN 034059m

FIRMA

ERTL Liegenschaftsverwaltungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Lotte Erika Ertl, geb 24.05.1949
am 15.09.2025

PRÜFWERT: 24b687f7098278fe30619ea590c40103

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.616.780,42	5.088
Anlagevermögen	4.122.228,46	4.494
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	4.122.228,39	4.494
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	491.875,69	582
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	15.177,11	14
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	476.698,58	569
Rechnungsabgrenzungsposten	2.676,27	12
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.616.780,42	5.088
Eigenkapital	3.692.206,75	4.134
eingefordertes Stammkapital	39.000,00	39
<i>Stammkapital</i>	39.000,00	39
<i>davon eingezahlt</i>	39.000,00	39
Kapitalrücklagen	2.579.978,13	2.580
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.073.228,62	1.515
<i>davon Gewinnvortrag</i>	607.712,34	1.104
Investitionszuschüsse	48.507,64	66
Rückstellungen	687.839,71	706
Verbindlichkeiten	188.226,32	181
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025	
Anlagevermögen	13.225.566,44	0,00	0,00	0,00	0,00	13.225.566,44	
Immaterielle Vermögensgegenstände	34.494,62	0,00	0,00	0,00	0,00	34.494,62	
Sachanlagen	13.191.071,82	0,00	0,00	0,00	0,00	13.191.071,82	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.731.189,98	372.148,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	34.494,55	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	8.696.695,43	372.148,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	9.103.337,98
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	34.494,55
Sachanlagen	0,00	0,00	9.068.843,43
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
Anlagevermögen	4.494.376,46	4.122.228,46
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,07
Sachanlagen	4.494.376,39	4.122.228,39
Finanzanlagen	0,00	0,00