



Jahresabschluss 30.09.2024

FN 034752g

FIRMA

Kreuzberger Bau Salzburg GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ced5d0650470f94704c0c9952bec30b3

Dipl.-Ing. Peter Kreuzberger, geb 04.07.1959

am 20.08.2025

Dipl.-Ing. Christian Kreuzberger, geb 07.07.1989

am 20.08.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 16.665.450,09 | 18.028 |
| Anlagevermögen | 3.941.263,03 | 4.233 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 10.285,36 | 17 |
| Sachanlagen | 3.867.477,67 | 4.153 |
| Grundstücke und Bauten | 3.117.592,05 | 3.168 |
| davon Grundwert | 2.365.363,41 | 2.365 |
| Maschinen | 229.592,53 | 339 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 508.293,09 | 647 |
| Anlagen in Bau | 12.000,00 | 0 |
| Finanzanlagen | 63.500,00 | 64 |
| Beteiligungen | 63.500,00 | 64 |
| Umlaufvermögen | 12.594.091,57 | 13.693 |
| Vorräte | 3.875.545,59 | 2.360 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 7.803.882,72 | 8.236 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 266.786,93 | 261 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 266.786,93 | 261 |
| Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 740.894,90 | 1.857 |
| laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest | 6.796.200,89 | 6.117 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 914.663,26 | 3.097 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 130.095,49 | 101 |
| PASSIVA | 16.665.450,09 | 18.028 |
| Eigenkapital | 10.929.385,66 | 10.324 |
| eingefordertes Stammkapital | 750.000,00 | 750 |
| Stammkapital | 750.000,00 | 750 |
| davon eingezahlt | 750.000,00 | 750 |
| Bilanzgewinn | 10.179.385,66 | 9.574 |
| davon Gewinnvortrag | 8.256.887,41 | 7.090 |
| Investitionszuschüsse | 62.073,58 | 71 |
| Rückstellungen | 1.528.565,00 | 1.490 |
| Rückstellungen für Abfertigungen | 89.600,00 | 77 |
| laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest | 1.438.965,00 | 1.414 |
| Verbindlichkeiten | 4.145.160,36 | 6.143 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 0,00 | 81 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 0,00 | 91 |
| laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest | 4.145.160,36 | 6.052 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 265,49 | 0 |

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

| | | |
|---|----------------------|---------------|
| Rohergebnis | 9.256.561,52 | 10.858 |
| sonstige betriebliche Erträge | 250.686,22 | 175 |
| Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen | 13.502,97 | 26 |
| Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 0,00 | 5 |
| übrige | 237.183,25 | 144 |
| Personalaufwand | -5.084.844,31 | -5.638 |
| Löhne | -2.957.609,31 | -3.042 |
| Gehälter | -1.013.040,35 | -1.378 |
| soziale Aufwendungen | -1.114.194,65 | -1.218 |
| davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen | -26.388,44 | -41 |
| davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge | -1.027.059,25 | -1.093 |
| Abschreibungen | -494.324,18 | -546 |
| auf Sachanlagen | -494.324,18 | -546 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -1.572.470,00 | -1.645 |
| davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen | -2.026,12 | -2 |
| Zwischensumme - Betriebserfolg | 2.355.609,25 | 3.203 |
| sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 114.315,32 | 82 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | -10.320,94 | -33 |
| Zwischensumme - Finanzerfolg | 103.994,38 | 49 |
| Ergebnis vor Steuern | 2.459.603,63 | 3.252 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -537.105,38 | -768 |
| Ergebnis nach Steuern | 1.922.498,25 | 2.484 |
| JAHRESÜBERSCHUSS | 1.922.498,25 | 2.484 |
| GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR | 8.256.887,41 | 7.090 |
| BILANZGEWINN | 10.179.385,66 | 9.574 |

Anlagenspiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|-------------------|--|-------------|-------------------|---------------------|--|
| | Stand 01.10.2023 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 30.09.2024 | |
| Anlagevermögen | 7.473.248,84 | 268.435,09 | 0,00 | 0,00 | 753.160,20 | 6.988.523,73 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 51.165,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51.165,35 | |
| Sachanlagen | 7.358.583,49 | 268.435,09 | 0,00 | 0,00 | 753.160,20 | 6.873.858,38 | |
| Grundstücke und Bauten | 4.195.791,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.195.791,27 | |
| davon Grundwert | 2.365.363,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.365.363,41 | |
| Maschinen | 1.199.042,64 | 34.211,52 | 0,00 | 0,00 | 294.056,28 | 939.197,88 | |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 1.963.749,58 | 222.223,57 | 0,00 | 0,00 | 459.103,92 | 1.726.869,23 | |
| Anlagen in Bau | 0,00 | 12.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.000,00 | |
| Finanzanlagen | 63.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63.500,00 | |
| Beteiligungen | 63.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63.500,00 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 3.240.074,27 | 494.324,18 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 34.652,33 | 6.227,66 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 3.205.421,94 | 488.096,52 | 0,00 | 0,00 |
| Grundstücke und Bauten | 1.028.275,97 | 49.923,25 | 0,00 | 0,00 |
| davon Grundwert | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Maschinen | 860.463,53 | 142.150,11 | 0,00 | 0,00 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 1.316.682,44 | 296.023,16 | 0,00 | 0,00 |
| Anlagen in Bau | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Beteiligungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 687.137,75 | 3.047.260,70 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 40.879,99 |
| Sachanlagen | 0,00 | 687.137,75 | 3.006.380,71 |
| Grundstücke und Bauten | 0,00 | 0,00 | 1.078.199,22 |
| davon Grundwert | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Maschinen | 0,00 | 293.008,29 | 709.605,35 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 0,00 | 394.129,46 | 1.218.576,14 |
| Anlagen in Bau | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Beteiligungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.10.2023 | Buchwert 30.09.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 4.233.174,57 | 3.941.263,03 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 16.513,02 | 10.285,36 |
| Sachanlagen | 4.153.161,55 | 3.867.477,67 |
| Grundstücke und Bauten | 3.167.515,30 | 3.117.592,05 |
| davon Grundwert | 2.365.363,41 | 2.365.363,41 |
| Maschinen | 338.579,11 | 229.592,53 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 647.067,14 | 508.293,09 |
| Anlagen in Bau | 0,00 | 12.000,00 |
| Finanzanlagen | 63.500,00 | 63.500,00 |
| Beteiligungen | 63.500,00 | 63.500,00 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

| | Gesamt | Restlaufzeit bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren | Restlaufzeit über 5 Jahre |
|---|---------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| Verbindlichkeiten | 4.145.160,36 | 4.145.160,36 | 0,00 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

| | dinglich gesicherter Betrag | Art und Form der Sicherung | passive Antizipationen |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Verbindlichkeiten | 0,00 | | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 0,00 | | 0,00 |

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

| | Stand 30.09.2024 | Restlaufzeit bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit über 1 Jahr | wechselfällig verbrieft |
|--|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 7.803.882,72 | 7.537.095,79 | 266.786,93 | 0,00 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 266.786,93 | 0,00 | 266.786,93 | 0,00 |
| Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 740.894,90 | 740.894,90 | 0,00 | 0,00 |

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

| | aktivierte Antizipationen | Pauschalwert- berichtigung |
|--|------------------------------|-------------------------------|
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 0,00 | 0,00 |

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

| | Stand 01.10.2023 | Dotierung | Verwendung | Auflösung | Stand 30.09.2024 |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Rückstellungen | 1.490.021,00 | 457.600,00 | 409.650,00 | 9.406,00 | 1.528.565,00 |
| Rückstellungen für Abfertigungen | 76.500,00 | 13.100,00 | 0,00 | 0,00 | 89.600,00 |

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

| | Stand 01.10.2023 | Zuführung | Verwendung | Auflösung | Stand 30.09.2024 |
|------------------------------|------------------|-------------|-------------|-----------------|------------------|
| Investitionszuschüsse | 70.593,86 | 0,00 | 0,00 | 8.520,28 | 62.073,58 |

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

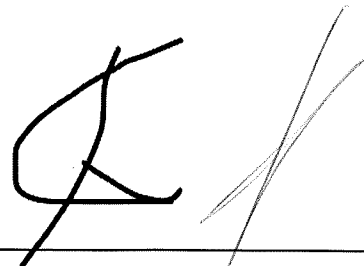
| | Nutzungsdauer in Jahren |
|----------|----------------------------|
| Software | 3,00 - 5,00 |

Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 2.365.363,41 (Vorjahr: EUR 2.365.363,41) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die Abschreibungen wurden linear entsprechend der voraussichtlichen Nutzungsdauer sowie degressiv im Ausmaß von 30% vorgenommen.



Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

| | Nutzungsdauer in Jahren | |
|------------------------------------|----------------------------|------|
| Bauten | 25 | - 50 |
| Maschinen | 3 | - 8 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 2 | - 10 |

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Außerplanmäßige Abschreibungen und Zuschreiben erfolgen, soweit erforderlich, entsprechend dem Niederstwertprinzip

Umlaufvermögen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen einbezogen.

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt.

Eine verlustfreie Bewertung ist durch die Bildung von Drohverlustrückstellungen gewährleistet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.



Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines 7-jährigen Durchschnittszinssatzes der deutschen Bundesbank mit einer Restlaufzeit von 15 Jahren iHv 1,91 % (Vorjahr: 1,66 %) unter Berücksichtigung einer Gehaltssteigerung iHv 4,49 % (Vorjahr: 3,55 %) ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 10,00 % (Vorjahr: 10,00 %) wurde berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen

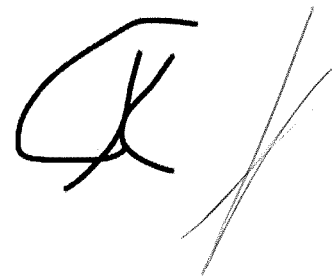
In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Rückstellungen in Höhe von EUR 337.500,00 sind langfristig (Vorjahr: EUR 285.000,00). Aus Gründen der kaufmännischen Vorsicht wurde dieser Rückstellungsteil mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Änderung von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.



Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

| | Anschaffungs-/Herstellungskosten | | Abschreibungen kumuliert | | | Buchwert |
|--|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|
| | 01.10.2023 30.09.2024 € | Zugänge Abgänge € | 01.10.2023 30.09.2024 € | Abschreibungen Zuschreibungen € | Abgänge € | 01.10.2023 30.09.2024 € |
| Anlagevermögen | | | | | | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | | |
| Software | 51.165,35 | 0,00 | 34.652,33 | 6.227,66 | 0,00 | 16.513,02 |
| | 51.165,35 | 0,00 | 40.879,99 | 0,00 | | 10.285,36 |
| Sachanlagen | | | | | | |
| Grundstücke und Bauten | 4.195.791,27 | 0,00 | 1.028.275,97 | 49.923,25 | 0,00 | 3.167.515,30 |
| | 4.195.791,27 | 0,00 | 1.078.199,22 | 0,00 | | 3.117.592,05 |
| <i>davon Grundwert</i> | 2.365.363,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.365.363,41 |
| | 2.365.363,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2.365.363,41 |
| Maschinen | 1.199.042,64 | 34.211,52 | 860.463,53 | 142.150,11 | 293.008,29 | 338.579,11 |
| | 939.197,88 | 294.056,28 | 709.605,35 | 0,00 | | 229.592,53 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 1.963.749,58 | 222.223,57 | 1.316.682,44 | 296.023,16 | 394.129,46 | 647.067,14 |
| | 1.726.869,23 | 459.103,92 | 1.218.576,14 | 0,00 | | 508.293,09 |
| Anlagen in Bau | 0,00 | 12.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 12.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 12.000,00 |
| | 7.358.583,49 | 268.435,09 | 3.205.421,94 | 488.096,52 | 687.137,75 | 4.153.161,55 |
| | 6.873.858,38 | 753.160,20 | 3.006.380,71 | 0,00 | | 3.867.477,67 |
| Finanzanlagen | | | | | | |
| Beteiligungen | 63.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63.500,00 |
| | 63.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 63.500,00 |
| Summe Anlagenspiegel | 7.473.248,84 | 268.435,09 | 3.240.074,27 | 494.324,18 | 687.137,75 | 4.233.174,57 |
| | 6.988.523,73 | 753.160,20 | 3.047.260,70 | 0,00 | | 3.941.263,03 |

Beteiligungen

| Firmenname | Firmensitz | Eigenkapital | Anteil in % | Letztes Ergebnis | Bilanzstichtag |
|--------------------------------------|----------------------|--------------|-------------|------------------|----------------|
| Detailwerk Baumanagement GmbH | Salzburg | -58.035,72 | 33,3 | -94.035,72 | 31.07.2023 |
| KH Bau und Immobilien GmbH | Salzburg | -35.058,44 | 100,0 | -14.751,87 | 31.12.2023 |
| DHK Projekt GmbH | Salzburg Wals bei | 49.705,79 | 33,3 | 1.390,17 | 31.12.2023 |
| DHK Projekt GmbH & Co KG | Salzburg | -856.994,35 | 33,3 | -293.976,99 | 31.12.2023 |
| Velaris KS Beteiligungs GmbH | Salzburg | 4.580,68 | 50,0 | 1.879,70 | 31.12.2023 |
| Velaris KS Beteiligungs GmbH & Co KG | Salzburg | -465.622,24 | 50,0 | -183.646,11 | 31.12.2023 |

Vorräte

Für Aufträge, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden im Abschlussjahr keine Verwaltungs- und Vertriebsgemeinkosten aktiviert.

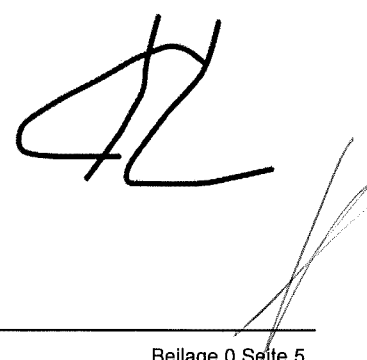
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die nachfolgende Darstellung zeigt die Restlaufzeiten der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen:

| | Gesamtbetrag € | davon Restlaufzeit bis 1 Jahr € | davon Restlaufzeit über 1 Jahr € |
|---|-------------------|---------------------------------------|--|
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 3.637.392,73 | 3.637.392,73 | 0,00 |
| <i>Vorjahr</i> | 3.247.912,44 | 3.247.912,44 | 0,00 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 266.786,93 | 0,00 | 266.786,93 |
| <i>Vorjahr</i> | 261.196,90 | 0,00 | 261.196,90 |
| davon sonstige | 266.786,93 | 0,00 | 266.786,93 |
| <i>Vorjahr</i> | 261.196,90 | 0,00 | 261.196,90 |
| Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 740.894,90 | 740.894,90 | 0,00 |
| <i>Vorjahr</i> | 1.857.347,65 | 1.857.347,65 | 0,00 |
| davon aus Lieferungen und Leistungen | 3.571,28 | 3.571,28 | 0,00 |
| <i>Vorjahr</i> | 1.209.390,55 | 1.209.390,55 | 0,00 |
| Forderungen gegenüber Gesellschaftern | 2.471.587,59 | 2.471.587,59 | 0,00 |
| <i>Vorjahr</i> | 1.843.807,77 | 782.924,11 | 1.060.883,66 |
| sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände | 687.220,57 | 687.220,57 | 0,00 |
| <i>Vorjahr</i> | 1.025.573,79 | 256.474,36 | 769.099,43 |
| Summe Forderungen | 7.803.882,72 | 7.537.095,79 | 266.786,93 |
| <i>Vorjahr</i> | 8.235.838,55 | 6.144.658,56 | 2.091.179,99 |

Latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

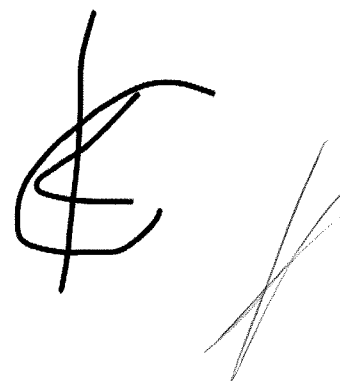


Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

| | Aktiv 30.09.2024 | Passiv 30.09.2024 |
|---|---------------------|----------------------|
| Anlagevermögen | | 1.488.115,32 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | |
| Rückstellungen für Abfertigungen | 34.900,00 | |
| sonstige Rückstellungen | 11.413,04 | |
| steuerliche Verlustvorträge | | |
| Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge | 46.313,04 | 1.488.115,32 |
| | | |
| Aktive/passive Saldogröße | | 1.441.802,28 |
| | | |
| Latenter Steueraufwand 23 % (Rückstellung) | | 331.615,00 |

Investitionszuschüsse

| | Stand 01.10.2023 € | Zugang € | Verbrauch € | Stand 30.09.2024 € |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------|----------------|-----------------------|
| Anlagevermögen | | | | |
| Sachanlagen | | | | |
| Grundstücke und Bauten | 47.631,69 | 0,00 | 2.057,19 | 45.574,50 |
| Vorjahr | 46.873,08 | 2.815,80 | 2.057,19 | 47.631,69 |
| Maschinen | 7.535,45 | 0,00 | 2.260,64 | 5.274,81 |
| Vorjahr | 10.764,93 | 0,00 | 3.229,48 | 7.535,45 |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung | 15.426,72 | 0,00 | 4.202,45 | 11.224,27 |
| Vorjahr | 20.909,13 | 0,00 | 5.482,41 | 15.426,72 |
| Summe Investitionszuschüsse | 70.593,86 | 0,00 | 8.520,28 | 62.073,58 |
| Vorjahr | 78.547,14 | 2.815,80 | 10.769,08 | 70.593,86 |



Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

| | Stand 01.10.2023 € | Verwendung € | Auflösung € | Zuweisung € | Stand 30.09.2024 € |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------------------|
| Rückstellungen | | | | | |
| Rückstellungen für Abfertigungen | | | | | |
| Abfertigungsrückstellungen | 76.500,00 | 0,00 | 0,00 | 13.100,00 | 89.600,00 |
| Steuerrückstellungen | | | | | |
| Rückstellung für Körperschaftssteuer | 144.500,00 | 144.500,00 | 0,00 | 102.600,00 | 102.600,00 |
| Rückstellung für latente Steuern | 341.021,00 | 0,00 | 9.406,00 | 0,00 | 331.615,00 |
| | <u>485.521,00</u> | <u>144.500,00</u> | <u>9.406,00</u> | <u>102.600,00</u> | <u>434.215,00</u> |
| sonstige Rückstellungen | | | | | |
| Rückstellung für nn.kons. Urlaube | 98.700,00 | 5.850,00 | 0,00 | 0,00 | 92.850,00 |
| Sonstige Rückstellungen | 259.300,00 | 259.300,00 | 0,00 | 236.900,00 | 236.900,00 |
| Rückstellungen für Mängelbehebungen | 570.000,00 | 0,00 | 0,00 | 105.000,00 | 675.000,00 |
| | <u>928.000,00</u> | <u>265.150,00</u> | <u>0,00</u> | <u>341.900,00</u> | <u>1.004.750,00</u> |
| Summe Rückstellungen | <u>1.490.021,00</u> | <u>409.650,00</u> | <u>9.406,00</u> | <u>457.600,00</u> | <u>1.528.565,00</u> |

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Haftungsverhältnisse

Zum Bilanzstichtag bestanden Haftungen aus Bürgschaften in Höhe von EUR 3.640.268,55 (Vorjahr: EUR 4.783.531,70).

Sonstige finanzielle Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind

Zusammensetzung:

| | des folgenden Geschäftsjahres EUR | der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR |
|--|---|--|
| Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen | 134.413,22 | 227.293,63 |
| sonstige | 0,00 | 0,00 |
| | <u>134.413,22</u> | <u>227.293,63</u> |

Sonstige Verbindlichkeiten

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind wesentliche Beträge enthalten, die als Aufwand erfasst wurden, aber erst im Folgejahr zahlungswirksam werden.

Dies betrifft folgende Aufwendungen:

| | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Verrechnungskonto Auszahlung Nettobezüge Löhne | 167.434,32 | 148.280,31 |
| Verr.Kto. Urlaubskassa - Zuschlagss.Zlg.an BUAK | 154.941,69 | 151.329,45 |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 146.892,75 | 189.159,34 |
| Verrechnungskonto Lohnsteuer | 50.147,26 | 13.399,02 |
| Verrechnungskonto Gebietskrankenkassa | 33.161,32 | 25.716,00 |
| Verbindlichkeiten aus Komunalsteuer | 9.333,48 | 8.224,47 |
| Verrechnungskonto Auszahlung Nettobezüge Gehälter | 1.970,04 | 0,00 |
| Durchlaufende Posten | 1.796,01 | 0,00 |
| Verrechnungskonto Exekutionen | 287,95 | |
| Gewerkschaftbeiträge Arbeiter | 127,76 | 144,68 |
| Betriebsratumlage Arbeiter | 102,00 | 102,00 |
| Verrechnungskonto Dienstgeberbeitrag (DB) | 0,00 | 2.151,23 |
| Vorschüsse Lohn | 0,00 | 200,00 |
| Verrechnungskonto Dienstgeberzuschlag (DZ) | 0,00 | 265,94 |
| | <u>566.194,58</u> | <u>538.972,44</u> |

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

FeldZusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:

| | 2023/2024 | 2022/2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | € | € |
| MV Beiträge Poliere | 0,00 | 437,04 |
| MV Beiträge | 13.288,44 | 14.874,41 |
| Veränderg. Abfertigungsrückst. Ang. | 13.100,00 | 25.700,00 |
| | <u>26.388,44</u> | <u>41.011,45</u> |

Die Veränderung der Abfertigungsrückstellung erfolgte zur Gänze im Personalaufwand.

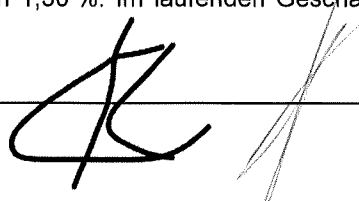
Sonstige Angaben

Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

- Dipl.-Ing. Kreuzberger Peter
- Dipl.-Ing. Kreuzberger Christian

Den Mitgliedern der Geschäftsführung wurden überdies Kredite im Ausmaß von EUR 2.471.587,59 (Vorjahr: EUR 1.843.807,77) gewährt. Bei diesen Krediten handelt es sich überwiegend um verzinsliche Kredite mit einer Laufzeit von bis zu drei Jahren und einem Zinssatz von 1,50 %. Im laufenden Geschäftsjahr wurden EUR 1.588.853,45 (Vorjahr: EUR 450.000,00) zurückbezahlt.



Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

| | <u>2023/2024</u> | <u>2022/2023</u> |
|-------------|------------------|------------------|
| Arbeiter | 53 | 70 |
| Angestellte | 17 | 13 |
| Gesamt | <u>70</u> | <u>83</u> |

Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, von dem zum 30.09.2024 ausgewiesenen Bilanzgewinn einen Betrag von EUR 593.103,45 auszuschütten und den Restbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Folgende wesentliche Ereignisse sind nach dem Abschlussstichtag eingetreten, die weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt sind:

Die KIM-Verordnung ist weiterhin aufrecht, soll jedoch mit 30.06.2025 außer Kraft treten. Das bedeutet, dass die Banken künftig nicht mehr an die starren Kriterien gebunden sind. Zudem wurden Zinssenkungen vorgenommen. Die Transaktionen am Immobilienmarkt zeigen eine leichte Steigerung im Vergleich zum Vorjahr. Die Mieten am Wohnungsmarkt sind deutlich gestiegen. Die Einkaufspreise für Baustoffe sowie die Beschaffung von Sublieferanten bleiben stabil.

Die Kreuzberger Bau Salzburg GmbH weist in den Bereichen Wohnbau, gewerbliche Bauprojekte sowie kommunale Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber eine stabile und gute Auslastung auf.

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 14.500,00 (Vorjahr: EUR 16.500,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Unterlassene Angaben

Im einzelnen wurden folgende Angaben unterlassen:

§ 242 Abs 4 UGB

Salzburg, am 20.08.2025

.....
Dipl.Ing. Peter Kreuzberger

Salzburg, am 20.08.2025

.....
Dipl.Ing. Christian Kreuzberger