



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 035810m

FIRMA

Buchauer & Strasser
Baugesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

J Mag. Ing. Thomas Bodner
am 27.05.2025

PRÜFWERT: 6101a1d72c3b1aa5571738d565e8fdb

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	9.425.228,40	9.197.126,02
Anlagevermögen	456.809,65	421.687,34
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.660,83	831,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	4.660,83	831,00
Sachanlagen	452.148,82	420.856,34
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	97.438,30	42.053,00
technische Anlagen und Maschinen	63.304,87	93.543,89
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	291.405,65	285.259,45
Umlaufvermögen	8.959.942,13	8.769.099,64
Vorräte	5.618.335,84	4.378.679,90
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.340.981,44	4.313.208,73
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	74.097,15	213.000,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.266.884,29	4.100.208,73
K a s s e n b e s t a n d, Guthaben bei Kreditinstituten	624,85	77.211,01
Rechnungsabgrenzungsposten	4.508,62	975,04
Aktive latente Steuern	3.968,00	5.364,00
PASSIVA	9.425.228,40	9.197.126,02
Eigenkapital	348.026,51	1.212.258,07
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36.336,42
Stammkapital	36.336,42	36.336,42
davon eingezahlt	36.336,42	36.336,42
Kapitalrücklagen	4.362.497,25	4.362.497,25
nicht gebundene	4.362.497,25	4.362.497,25
Bilanzverlust	-4.050.807,16	-3.186.575,60
davon Verlustvortrag	-3.186.575,60	-3.201.027,87
Rückstellungen	315.607,90	270.703,40
Rückstellungen für Abfertigungen	13.510,89	11.920,68
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	302.097,01	258.782,72
Verbindlichkeiten	8.761.593,99	7.714.164,55
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.079.552,76	3.240.409,32
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.682.041,23	4.473.755,23
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.288.000,90	4.526.065,71
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	605.959,67	52.310,48
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.682.041,23	4.473.755,23
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.721.721,82	1.712.255,09
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.721.721,82	1.712.255,09
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.751.871,27	1.475.843,75

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	7.541.479,23	7.772.440,90
sonstige betriebliche Erträge	50.051,98	56.401,31
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	35.357,67	22.014,99
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	1.414,28
übrige	14.694,31	32.972,04
Personalaufwand	-6.990.904,69	-6.509.398,55
Löhne	-4.564.601,39	-4.323.096,84
Gehälter	-1.061.146,34	-915.364,24
soziale Aufwendungen	-1.365.156,96	-1.270.937,47
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-17.476,85	-12.988,66
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.307.816,96	-1.206.111,53
Abschreibungen	-212.850,86	-247.255,09
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-212.850,86	-247.255,09
sonstige betriebliche Aufwendungen	-878.617,90	-787.115,44
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-35.870,29	-32.972,38
Zwischensumme - Betriebserfolg	-490.842,24	285.073,13
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.087,36	5.419,24
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	-3.696,89
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-372.580,68	-271.668,21
davon betreffend verbundene Unternehmen	-128.680,83	-38.889,12
Zwischensumme - Finanzerfolg	-371.493,32	-269.945,86
Ergebnis vor Steuern	-862.335,56	15.127,27
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.896,00	-675,00
Ergebnis nach Steuern	-864.231,56	14.452,27
JAHRESFEHLBETRAG/JAHRESÜBERSCHUSS	-864.231,56	14.452,27
VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR	-3.186.575,60	-3.201.027,87
BILANZVERLUST	-4.050.807,16	-3.186.575,60

Buchauer & Strasser Baugesellschaft m.b.H.
Bauunternehmung
Egerndorf 1
6300 Wörgl

Finanzamt: für Großbetriebe
Steuer-Nr.: 83 192/1291 - 22

Anhang
zum Jahresabschluss
31.12.2024

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.

1.1. Anlagevermögen

1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 Jahren zugrundegelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

Bauten auf fremden Grund	15 bis 67 Jahre.
Technische Anlagen und Maschinen:	4 bis 10 Jahre
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung:	3 bis 10 Jahre

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

Die selbsterstellten Anlagen wurden zu Herstellungskosten auf Basis Einzelkosten zuzüglich angemessener Material- und Fertigungsgemeinkosten aktiviert.

Aufwendungen für Sozialeinrichtungen sowie für Abfertigungen und betriebliche Altersversorgung wurden nicht in die Herstellungskosten eingerechnet.

Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden nicht in die Herstellungskosten einbezogen.

1.2. Umlaufvermögen

1.2.1. Vorräte

1.2.1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Waren sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt. Die Anschaffungskosten wurden einzeln festgestellt.

1.2.1.2. Unfertige Erzeugnisse

Die unfertigen Erzeugnisse (halbfertige Bauten) sind zu Herstellungskosten bewertet. Es wird von der Möglichkeit der Saldierung der Anzahlungen und der unfertigen Erzeugnisse Gebrauch gemacht. Grundstücke und Bauten für zukünftige Projektentwicklungen sind ebenfalls in den unfertigen Erzeugnissen ausgewiesen.

1.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

1.3. Rückstellungen

1.3.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen

Die Abfertigungsrückstellung ist nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Nettozinssatzes von 0,50 % (Rechnungszinssatz abzüglich geplanten Gehaltssteigerungen) und dem gesetzlichen Pensionseintrittsalters ermittelt.

1.3.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem marktüblichen Zinssatz in Höhe von 3,50 % abgezinst.

Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

1.4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Unverzinsten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem marktüblichen Zinssatz in Höhe von 3,50 % abgezinst.

1.5. Währungsumrechnung

Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden. Im Falle der Deckung durch Termingeschäft wird die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind aus dem Anlagenspiegel ersichtlich.

2.2. Umlaufvermögen

2.2.1. Vorräte

2.2.1.1. Unfertige Erzeugnisse

Die saldierten Anzahlungen betragen EUR 12.097.486,58 (Vorjahr EUR 8.350.189,24).

2.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

2.2.2.1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind zur Gänze Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

2.2.2.2. Sonstige Forderungen

Vom Gesamtbetrag der sonstigen Forderungen stammen EUR 74.159,47 (Vorjahr EUR 99.340,70 aus der Abgrenzung von Erträgen, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

2.4. Aktive latente Steuern

An aktiver Steuerabgrenzung werden EUR 3.968,00 (Vorjahr EUR 5.364,00) ausgewiesen, berechnet mit einem Steuersatz von 23 % vom um den Verlustvortrag unter Berücksichtigung der Verlustvortragsgrenze von 75 % verringerten Betrag.

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Stand zu Beginn	5.364,00	39.116,69
Erfolgswirksame Veränderungen	-1.396,00	-33.752,69
Erfolgsneutrale Veränderungen aus Umgründungen	0,00	0,00
Stand am Ende	3.968,00	5.364,00

2.5. Rückstellungen

2.5.1. Sonstige Rückstellungen

Zusammensetzung der in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesenen Rückstellungen, die einen erheblichen Umfang haben:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Rückstellungen für Garantien, Gewährleistungen und sonstige Haftungen	15.000,00	15.000,00
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	263.281,89	211.325,63
Sonstige Rückstellungen	23.815,12	32.457,09
Summe	302.097,01	258.782,72

2.6. Verbindlichkeiten

		Summe EUR	R e s t l a u f z e i t		
			bis 1 Jahr EUR	zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten:	2024	8.761.593,99	4.079.552,76	2.182.041,23	2.500.000,00
Verbindlichkeiten	2023	7.714.164,55	3.240.409,32	473.755,23	4.000.000,00

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 4.025.600,41 (Vorjahr EUR 4.489.897,51). Die Art der dinglichen Sicherheiten besteht in Hypotheken und Eigentumsvorbehalten.

2.6.1. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht

Vom Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten sind EUR 211.721,82 (Vorjahr EUR 112.255,09) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

2.6.2. Sonstige Verbindlichkeiten

Vom Gesamtbetrag der sonstigen Verbindlichkeiten stammen EUR 664.643,46 (Vorjahr EUR 649.888,56) aus der Abgrenzung von Aufwendungen, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

2.7. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen (Miete und Leasing) für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 1.065.400,00 (Vorjahr EUR 895.100,00), davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 296.300,00 (Vorjahr EUR 290.800,00).

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

3.1. Personalaufwand

3.1.1. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

	2024 EUR	2023 EUR
Auflösung / Dotierung Abfertigungsrückstellung	1.590,21	-730,33
Beiträge an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	15.886,64	13.718,99
Summe	17.476,85	12.988,66

Die Dienstnehmer im Arbeitsverhältnis unterliegen dem BUAG. Die bezahlten MVK-Beiträge werden im Punkt "Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge" ausgewiesen.

Die Aufschlüsselung der Beträge nach Mitgliedern der Geschäftsführung und leitenden Angestellten unterbleibt gemäß § 242 Abs. 4 UGB.

4. Sonstige Angaben

4.1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt: 91 Vorjahr: 92

davon Arbeiter: 79 Vorjahr: 80

davon Angestellte: 12 Vorjahr: 12

4.2. Name und Sitz des Mutterunternehmens

Name und Sitz des Mutterunternehmens, das den kleinsten und größten Kreis des Konzernabschlusses aufstellt, Ort der Offenlegung:

Ing. Hans Bodner Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG
6330 Kufstein, Aloisia Bodner-Straße 1
LG Innsbruck

4.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 7.000,00 (Vorjahr EUR 6.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

4.4. Mitglieder der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Mag. Ing. Thomas Bodner, geboren am 11.05.1965

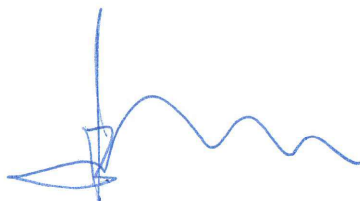
Die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung unterbleibt gemäß § 242 Abs. 4 UGB.

4.5. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzverlust in Höhe von EUR -4.050.807,16 auf neue Rechnung vorzutragen

Wörgl, am 27.05.2025

Mag. Ing. Thomas Bodner



ANLAGENSPIEGEL
Buchauer & Strasser GmbH

	Entwicklung der Anschaffungskosten				Entwicklung der Abschreibungen				Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
	Stand 01.01.2024	Zugang	Abgang	Stand 31.12.2024	kum. AfA 01.01.2024	Zugang	Abgang	kum. AfA 31.12.2024		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände										
1. Software	5.144,00	5.593,00	0,00	10.737,00	4.313,00	1.763,17	0,00	6.076,17	831,00	4.660,83
	5.144,00	5.593,00	0,00	10.737,00	4.313,00	1.763,17	0,00	6.076,17	831,00	4.660,83
II. Sachanlagen										
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	365.261,32	62.960,00	0,00	428.221,32	323.208,32	7.574,70	0,00	330.783,02	42.053,00	97.438,30
2. technische Anlagen und Maschinen	760.679,47	0,00	66.000,00	694.679,47	667.135,58	30.239,02	66.000,00	631.374,60	93.543,89	63.304,87
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung inkl. Fuhrpark	2.225.460,99	179.420,17	154.684,37	2.250.196,79	1.940.201,54	173.273,97	154.684,37	1.958.791,14	285.259,45	291.405,65
4. Anlagen in Bau	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
	3.351.401,78	242.380,17	220.684,37	3.373.097,58	2.930.545,44	211.087,69	220.684,37	2.920.948,76	420.856,34	452.148,82
III. Finanzanlagen										
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
2. Beteiligungen	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
3. Wertpapiere (Wertrechte) des AV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.356.545,78	247.973,17	220.684,37	3.383.834,58	2.934.858,44	212.850,86	220.684,37	2.927.024,93	421.687,34	456.809,65