



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 035906d

---

FIRMA

ALWI Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag.Dr. Alfred Winkler, geb 03.02.1964

am 29.12.2025

PRÜFWERT: fe96bfab295ba37070b3988851d5ff2b

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.483.937,57</b>	<b>9.407</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.636.726,05</b>	<b>7.712</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.165.280,52</b>	<b>7.290</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>471.445,53</b>	<b>421</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.771.212,48</b>	<b>1.620</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.726.970,64</b>	<b>1.457</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>728.503,20</b>	<b>1.170</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>44.241,84</b>	<b>162</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>75.999,04</b>	<b>76</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>9.483.937,57</b>	<b>9.407</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.030.635,00</b>	<b>2.284</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>36.409,09</b>	<b>36</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>36.409,09</b>	<b>36</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>36.409,09</b>	<b>36</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>5.383,09</b>	<b>5</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.988.842,82</b>	<b>2.242</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>2.242.387,51</b>	<b>2.234</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.000,00</b>	<b>124</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>7.451.302,57</b>	<b>6.998</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>7.190.388,68</b>	<b>6.445</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>