



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 035970y

FIRMA

Mandlbauer Real GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Waltraud Semlitsch, geb 02.10.1964

am 19.09.2025

PRÜFWERT: 6c0f84afe415be00b42eafa14f8ba6ae

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.938.905,29	6.191
Anlagevermögen	5.621.242,84	5.746
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.267.276,37	5.401
Finanzanlagen	353.966,47	345
Umlaufvermögen	289.607,01	378
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	27.703,94	310
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	261.903,07	68
Rechnungsabgrenzungsposten	28.055,44	66
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.938.905,29	6.191
Eigenkapital	549.140,77	545
eingefordertes Stammkapital	200.000,00	200
<i>Stammkapital</i>	200.000,00	200
<i>davon eingezahlt</i>	200.000,00	200
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	36.250,67	36
Bilanzgewinn	312.890,10	309
<i>davon Gewinnvortrag</i>	308.736,99	431
Investitionszuschüsse	4.743,59	0
Rückstellungen	7.300,00	10
Verbindlichkeiten	5.377.720,93	5.636
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.361.006,18	3.605
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.896.293,38

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.727.184,38

Art und Form dieser Sicherheiten:

Die Art der dinglichen Sicherung besteht in Pfandrechten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs. 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatz von 24 % (Vorjahr: 24 %) gebildet.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.069.920,89	9.239,07	0,00	0,00	345,55	8.078.814,41	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	7.724.847,94	345,55	0,00	0,00	345,55	7.724.847,94	
Finanzanlagen	345.072,95	8.893,52	0,00	0,00	0,00	353.966,47	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.323.441,93	134.475,19	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.323.441,93	134.475,19	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	345,55	2.457.571,57
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	345,55	2.457.571,57
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.746.478,96	5.621.242,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.401.406,01	5.267.276,37
Finanzanlagen	345.072,95	353.966,47