



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 035992f

### FIRMA

PIPELIFE Austria GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

aufgestellt am 24.04.2025

Kommanditgesellschaft

Einordnung: groß

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

### PDF GENERIERT AM

29.09.2025

### AUFGESTELLT VON

### PRÜFWERT:

4921007959AEB52538A31F65479FE1600484B2A42  
61B186D31A9E82D941DD618

PIPELIFE Austria GmbH

093855y

F Mag. Markus Blumauer , geb. 24.12.1981

PIPELIFE Austria GmbH

093855y

F Dipl. Chem. Johann Marchner , geb. 29.03.1967

PIPELIFE Austria GmbH

093855y

F Frank Schneider , geb. 05.03.1975

### Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Bilanz**

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>58.876.058,69</b>	<b>57.655</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>26.849.691,51</b>	<b>26.774</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>352.760,35</b>	<b>600</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	278.932,00	526
geleistete Anzahlungen	73.828,35	74
<b>Sachanlagen</b>	<b>24.593.003,82</b>	<b>24.266</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	12.587.193,05	12.647
technische Anlagen und Maschinen	8.192.169,44	6.618
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	999.188,00	1.173
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	2.814.453,33	3.828
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.903.927,34</b>	<b>1.908</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	973.977,89	974
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	929.949,45	934
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>31.969.701,21</b>	<b>30.782</b>
<b>Vorräte</b>	<b>23.003.394,21</b>	<b>25.274</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1.929.983,50	2.463
unfertige Erzeugnisse	203.746,34	198
fertige Erzeugnisse und Waren	20.794.125,97	22.611
geleistete Anzahlungen	75.538,40	3
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>7.936.589,81</b>	<b>4.538</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.244.766,18	3.635
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	623.827,62	784
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	67.996,01	119
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.000,00	8
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.029.717,19</b>	<b>970</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>56.665,97</b>	<b>99</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>58.876.058,69</b>	<b>57.655</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>8.829.207,30</b>	<b>18.177</b>
<b>eingefordertes Komplementärkapital</b>	<b>4.360,38</b>	<b>4</b>
<b>Kommanditkapital</b>	<b>4.356.009,67</b>	<b>4.356</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>6.200.634,69</b>	<b>6.201</b>
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	6.200.634,69	6.201
<b>Bilanzverlust / Bilanzgewinn</b>	<b>-1.731.797,44</b>	<b>7.616</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>407.903,74</b>	<b>451</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>9.146.035,62</b>	<b>9.556</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>3.966.139,45</b>	<b>4.071</b>
<b>Rückstellungen für Pensionen</b>	<b>466.066,30</b>	<b>469</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>4.713.829,87</b>	<b>5.015</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>40.468.568,87</b>	<b>29.471</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	40.389.568,87	29.092
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>6.543.909,38</b>	<b>7.253</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.543.909,38	7.253
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>26.034.825,60</b>	<b>13.236</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	26.034.825,60	13.236
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>7.889.833,89</b>	<b>8.982</b>
davon aus Steuern	871.152,64	385
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	558.120,14	540

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	7.810.833,89	8.603
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	79.000,00	379
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>24.343,16</b>	<b>1</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	125.476.351,08	142.299
Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	-1.168.813,62	-2.158
andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	202
sonstige betriebliche Erträge	571.463,14	2.484
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	6.450,00	19
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	349.502,58	2.260
übrige	215.510,56	206
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-69.609.103,77	-77.314
Materialaufwand	-67.127.818,09	-74.311
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.481.285,68	-3.004
Personalaufwand	-26.566.298,05	-26.138
Löhne	-5.881.479,68	-5.488
Gehälter	-14.353.689,71	-14.212
soziale Aufwendungen	-6.331.128,66	-6.438
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-21.534,62	-44
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-541.370,89	-664
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-5.269.883,99	-5.156
Abschreibungen	-2.220.137,51	-2.016
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-2.220.137,51	-2.016
sonstige betriebliche Aufwendungen	-26.488.416,87	-28.632
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-238.882,29	-215
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-4.955,60</b>	<b>8.729</b>
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	15.291,17	11
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.359,58	95
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	92
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	651,56	30
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0
davon Abschreibungen	0,00	0
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	0,00	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.746.144,15	-1.250
davon betreffend verbundene Unternehmen	-1.038.108,01	-612
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-1.726.841,84</b>	<b>-1.113</b>
Ergebnis vor Steuern	-1.731.797,44	7.616
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-1.731.797,44</b>	<b>7.616</b>
<b>Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss</b>	<b>-1.731.797,44</b>	<b>7.616</b>
<b>BILANZVERLUST / BILANZGEWINN</b>	<b>-1.731.797,44</b>	<b>7.616</b>

# ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS 2024

## PIPELIFE AUSTRIA GMBH & Co KG

---

### 1. Allgemeine Angaben

Die Geschäftsführung der Gesellschaft hat den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.12.2024 nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Da keine natürliche Person persönlich haftender Gesellschafter ist, sind gemäß § 221 Abs. 5 UGB die Bestimmungen über die Rechnungslegung von großen Kapitalgesellschaften anzuwenden.

Die bisherige Form der Darstellung nach Änderung durch das Rechnungslegungs-Änderungsgesetz (RÄG) 2014 wurde grundsätzlich bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Das Unternehmen gehört dem Konsolidierungskreis der Wienerberger AG, Wien, an. Dieser Konzernabschluss der Wienerberger AG, Wien, ist beim Handelsgericht Wien unter der Nummer FN 77676 f hinterlegt. Aufgrund dieser Tatsache wird von der Befreiungsvorschrift des § 245 UGB Gebrauch gemacht.

### 2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### 2.1. Allgemeine Grundlagen

Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

#### 2.2. Anlagevermögen

**Immaterielle Vermögensgegenstände** werden, soweit gegen Entgelt erworben, zu Anschaffungskosten aktiviert und in längstens 3 - 10 Jahren linear abgeschrieben. Selbst erstellte immaterielle Vermögensgegenstände werden als Aufwand erfasst.

**Sachanlagen** werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet. Die Ermittlung der planmäßigen Abschreibungen erfolgt nach der linearen Abschreibungsmethode unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten, einschließlich Bauten auf fremdem Grund	20 - 25
Technische Anlagen und Maschinen	5 -15
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 -15

Die **Finanzanlagen** werden zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Zeitwert beizulegen ist, mit diesem angesetzt, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

**Geringwertige Vermögensgegenstände** (Einzelanschaffungswert unter je EUR 1.000,00) werden grundsätzlich im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben. In der Entwicklung des Anlagevermögens (in den Anschaffungs-/Herstellungskosten) werden sie im Rahmen der Inventur erfasst und der Abgang beim Ausscheiden gebucht.

**Außerplanmäßige Abschreibungen** auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. **Zuschreibungen** zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt.

### 2.3. Umlaufvermögen

Die Bewertung der Vorräte erfolgt nach dem strengen Niederstwertprinzip. **Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe** sowie **Waren** werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu geringeren Wiederbeschaffungskosten zum Bilanzstichtag bewertet. Die Anschaffungskosten werden nach dem gleitenden Durchschnittspreisverfahren ermittelt.

Die Bewertung der **unfertigen und fertigen Erzeugnisse** erfolgt zum niedrigeren Wert aus Anschaffungs- oder Herstellungskosten oder beizulegenden Zeitwert zum Bilanzstichtag. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten werden gemäß § 203 Abs 3 UGB auch angemessene Teile der Material- und Fertigungsgemeinkosten berücksichtigt. Die Ermittlung des beizulegenden Zeitwertes erfolgt bei Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen auf Basis des letzten Einkaufspreises (Niederstwertermittlung) und bei den fertigen Erzeugnissen auf Basis von erzielbaren Verkaufserlösen abzüglich noch anfallender Kosten. Wertminderungen wegen eingeschränkter Verwertbarkeit oder übermäßiger Lagerdauer wurden berücksichtigt.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** werden mit dem Nennbetrag angesetzt. Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet.

### 2.4. Eigenkapital

Im Geschäftsjahr gab es keine wesentlichen Veränderungen im Eigenkapital.

## 2.5. Rückstellungen

Als biometrische Rechnungsgrundlagen dienten die Tafeln AVÖ 2018-P ANG (Vorjahr: AVÖ 2018-P ANG).

Die **Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläumsgelder** wurden wie im Vorjahr nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem laufenden Einmalprämienverfahren („Projected Unit Credit Method“) gemäß IAS 19 unter Zugrundelegung des ASVG-Pensionseintrittsalters mit den Übergangsbestimmungen des Budgetbegleitgesetzes 2003 und eines Rechnungszinssatzes von 3,27 % (Vorjahr: 3,33 %) für die Abfertigungsrückstellung sowie 3,27 % (Vorjahr: 4,33 %) für die Jubiläumsgeldrückstellung berechnet. Es wird ein Gehaltstrend von 3,0 % p.a. (Vorjahr: 3,0 %) für zukünftige Jahre in die Berechnung einbezogen. Bei der Ermittlung der Abfertigungsrückstellungen wurde keine Fluktuation angesetzt. Bei der Berechnung der Jubiläumsgeldrückstellungen wurde eine jährliche Fluktuationswahrscheinlichkeit, gestaffelt nach absolvierten Dienstjahren, berücksichtigt.

Die in der Zuführung zu den Personalrückstellungen enthaltenen Zinsaufwendungen in Höhe von rd. EUR 181.883 (Vorjahr: TEUR 187) werden im Finanzergebnis ausgewiesen. Davon entfallen rd. EUR 135.550 auf die Abfertigungsrückstellung und rd. EUR 46.333 auf die Jubiläumsgeldrückstellung.

Die **Pensionsrückstellung** ist mit dem versicherungsmathematischen Barwert und einem Zinssatz von 3,20 % (Vorjahr: 4,19 %) ermittelt. Es handelt sich hierbei um eine leistungsorientierte Pensionszusage.

Sonstige Rückstellungen wurden umsichtig mit jenem Erfüllungsbetrag angesetzt, dem die höchstmögliche Realisationswahrscheinlichkeit unter Abwägung aller Chancen und Risiken zugesprochen werden kann.

## 2.6. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden gemäß § 211 Abs 1 UGB nach umsichtiger Beurteilung mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt, wobei Preis- und Kostensteigerungen mit dem Inflationsziel der EZB gleichzusetzen sind. Fremdwährungsverbindlichkeiten sind mit dem Devisenbriefkurs des Entstehungstages bzw. mit dem höheren Briefkurs des Bilanzstichtages bewertet.

## 2.7. Währungsumrechnung

Die Währungsumrechnung erfolgt zum Zeitpunkt des Geschäftsvorfalles mit dem aktuellen Kurs.

Die Bewertung von Forderungen erfolgt zum Bilanzstichtag mit dem Stichtagskurs, sofern dieser niedriger als der Entstehungskurs ist, bei den Verbindlichkeiten, sofern dieser Stichtagskurs höher als der Entstehungskurs ist.

In Fremdwährung angeschaffte Gegenstände des Anlage- oder Umlaufvermögens werden mit dem Entstehungskurs erfasst, wobei keine weitere Umwertung erfolgt.

### 3. Erläuterungen zur Bilanz

#### 3.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens sind im Detail im Anlagespiegel ersichtlich.

In den **immateriellen Vermögensgegenständen** sind Marktrechte, Nutzungsrechte für IT und Software, hauptsächlich für SAP, WEB-Shop und Planungssoftware mit dem Betrag von TEUR 353 (Vorjahr: TEUR 600) enthalten.

Der Grundwert der bebauten und unbebauten Grundstücke beträgt TEUR 3.706 (Vorjahr: TEUR 3.706).

Die Zugänge im **Sachanlagenvermögen** in Höhe von TEUR 2.260 betreffen im Wesentlichen Anschaffungen im Zusammenhang mit Produktionsanlagen und Investitionen in bereits bestehende Verkaufsniederlassungen.

Die Pipelife Austria GmbH & Co KG hält eine Beteiligung an der Pipelife Slovenija d.o.o., welche mit TEUR 939 (Vorjahr: TEUR 939), sowie eine Beteiligung an verbundenen Unternehmen an der Pipelife Logistik GmbH in Höhe von TEUR 35 (Vorjahr: TEUR 35), die im **Finanzanlagevermögen** ausgewiesen werden. Die Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens in Höhe von TEUR 930 beinhalten Wertpapiere in Höhe von TEUR 855 (Vorjahr TEUR 855), die zur Deckung der Pensionsvorsorge entsprechend den Bestimmungen der §§ 14 und 116 EStG dienen und zum niedrigeren Tageswert am Bilanzstichtag bewertet sind. Darunter ist auch der Rückkaufswert einer Lebensversicherung in Höhe von TEUR 97 (Vorjahr TEUR 102) ausgewiesen, der zur Deckung einer Pensionsanwartschaft dient.

#### 3.2. Umlaufvermögen

<b>Vorräte</b>	31.12.2024	31.12.2023
	TEUR	TEUR
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1.930	2.463
Unfertige Erzeugnisse	204	198
Fertige Erzeugnisse und Waren	20.794	22.611
Geleistete Anzahlungen	75	3
	<u>23.003</u>	<u>25.275</u>

In den unfertigen Erzeugnissen und fertigen Erzeugnissen sind keine Fremdkapitalzinsen enthalten.

<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	Restlaufzeit		Bilanzwert
	< ein Jahr	> ein Jahr	31.12.2024
	TEUR	TEUR	TEUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.245	0	7.245
Vorjahr in TEUR	3635	0	3.635
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	624	0	624
Vorjahr in TEUR	784	0	784
Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	60	8	68
Vorjahr in TEUR	111	8	119

Von den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurden Einzelwertberichtigungen von TEUR 67 (Vorjahr: TEUR 146) gebildet und von den Aktivposten abgezogen.

Von den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen TEUR 624 (Vorjahr: TEUR 784) Leistungsverrechnungen. Die Forderungen betreffen im Wesentlichen folgende Firmen:

- Pipelife-Czech s.r.o.
- Pipelife Hrvatska d.o.o.
- Pipelife Slovakia s.r.o.
- Pipelife Slovenija d.o.o.
- Steinzeug-Keramo NV
- Wienerberger Österreich GmbH

Die sonstigen Forderungen und Vermögensgegenstände betreffen im Wesentlichen Kautionen gegenüber Leasinggesellschaften sowie Erträge in Höhe von TEUR 40 (Vorjahr TEUR 70), welche erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

### 3.3. Eigenkapital

Das **Grundkapital** in Höhe von TEUR 4.360 steht unverändert zu Buche, wobei es sich in TEUR 4 als Komplementärkapital (Pipelife Austria GmbH) und TEUR 4.356 als Kommanditkapital (Pipelife International GmbH) aufteilt.

Die **Gewinnrücklage** mit TEUR 6.201 ist gegenüber dem Vorjahr unverändert.

### 3.4. Rückstellungen

	31.12.2024	31.12.2023
	TEUR	TEUR
Rückstellungen für Abfertigungen	3.966	4.071
Rückstellungen für Pensionen	466	469
Sonstige Rückstellungen	4.714	5.015
	<u>9.146</u>	<u>9.555</u>

In den sonstigen Rückstellungen sind im Wesentlichen folgende Positionen enthalten:

	31.12.2024	31.12.2023
	TEUR	TEUR
Jubiläumsgelder	1.268	1.164
Nicht konsumierte Urlaube	653	674
Ergebnisabhängige Gehaltsteile	828	948
Zeitguthaben	281	274
Gewährleistung	637	662
Skontorückstellung	182	176
Sonstige Rückstellung	865	1.117
	<u>4.714</u>	<u>5.015</u>

### 3.5. Verbindlichkeiten

	Restlaufzeit		Bilanzwert
	< ein Jahr	> ein Jahr	31.12.2024
	TEUR	TEUR	TEUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.544	0	6.544
Vorjahr in TEUR	7.253	0	7.253
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	26.035	0	26.035
Vorjahr in TEUR	13.232	0	13.232
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0	0	0
Vorjahr in TEUR	4	0	4
Sonstige Verbindlichkeiten	7.811	79	7.890
Vorjahr in TEUR	8.603	379	8.982
	<b>40.390</b>	<b>79</b>	<b>40.469</b>
Vorjahr in TEUR	29.092	379	29.471

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen bestehen aus Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und Verrechnungen aus dem Cash Pool der Wienerberger Finance Service GmbH.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind neben den Verbindlichkeiten gegenüber dem Finanzamt und Gebietskrankenkassen auch kreditorische Debitoren enthalten. In dieser Position sind Aufwendungen von TEUR 944 (Vorjahr TEUR 941) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

### 3.6. Ertragsteuern

Die Pipelife Austria GmbH & Co KG ist kein eigenes Steuersubjekt in Bezug auf die Körperschaftsteuer auf Grund der Einbeziehung als Gruppenmitglied in die Unternehmensgruppe der Wienerberger AG als Gruppenträger einer Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG.

Vom Gruppenträger werden an die Gruppenmitglieder, die von diesen verursachten Körperschaftsteuerbeträge mittels Steuerumlagen belastet bzw. (im Verlustfall) gutgeschrieben. Bei nachträglichen Abweichungen des Steuererfordernisses werden die Steuerverrechnungen gegenüber den Gruppenmitgliedern angepasst.

### 3.7. Angaben laut Mindestbesteuerungsreformgesetz

Das am 30. Dezember 2023 veröffentlichte Mindestbesteuerungsreformgesetz (Min-BestRefG, BGBl I Nr 187/2023) beinhaltet das neue Bundesgesetz zur Gewährleistung einer globalen Mindestbesteuerung für Unternehmensgruppen. Damit hat Österreich die Pillar II Regelung mit Wirksamkeit 01. Jänner 2024 in nationales Recht umgesetzt. Nach diesem Gesetz muss die

Muttergesellschaft in Österreich eine Ergänzungssteuer auf die Gewinne ihrer Tochtergesellschaften zahlen, die mit einem effektiven Steuersatz von weniger als 15 % besteuert werden. Die Pipelife Austria GmbH & Co KG ist Bestandteil der Wienerberger-Gruppe, deren Umsatz EUR 750 Mio. übersteigt. Gemeinsam befassen wir uns mit der Umsetzung von Pillar II und haben im Rahmen dessen eine temporäre Safe-Harbour-Berechnung für das Berichtsjahr durchgeführt. Auf Basis dieser Berechnungen fallen die Gesellschaften in Österreich im Berichtsjahr unter die temporäre Safe-Harbour-Regelung.

### 3.8. Haftungsverhältnisse

Es bestehen Haftungsverhältnisse in Höhe von TEUR 253 (Vorjahr TEUR 252), die Haft- und Deckungsrücklässe sowie Garantien für Mietzahlungen betreffen.

### 3.9. Sonstige Verpflichtungen

Aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen besteht auf Grund von langfristigen Miet-, Pacht- und Leasingverträgen folgende Verpflichtungen:

<b>zum 31.12.2024</b>	für 2024 TEUR	für 2024-2028 TEUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	2.363	11.813
Verpflichtungen aus Miet- und Pachtverträgen	402	2.011
Summe	<u>2.765</u>	<u>13.824</u>
<b>Vorjahr</b>	2023 TEUR	2023-2027 TEUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	2.034	10.169
Verpflichtungen aus Miet- und Pachtverträgen	442	2.211
Summe	<u>2.476</u>	<u>12.380</u>

Die Gesellschaft verwendet keine Finanzinstrumente mit Ausnahme von Factoring beziehungsweise Reverse Factoring.

## 4. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

### 4.1. Umsatzerlöse

	2024	2023
	TEUR	TEUR
Umsatzerlöse gegliedert nach Absatzmärkten:		
Inland	115.820	132.099
Ausland	9.656	10.200
	<u>125.476</u>	<u>142.299</u>

Der Rückgang der Umsatzerlöse (Inland: 12 %, Ausland: 5 %) ist im Wesentlichen auf die gesunkene Verkaufsmenge zurückzuführen.

Die Auslandsumsätze betreffen hauptsächlich Tschechien, Deutschland, Frankreich und die östlichen Nachbarstaaten.

	2024	2023
	TEUR	TEUR
Umsatzerlöse gegliedert nach Tätigkeitsbereichen:		
Hochbau	25.052	29.156
Tiefbau	95.241	107.250
Sonstiges	5.184	5.893
	<u>125.476</u>	<u>142.299</u>

### 4.2. Sonstige betriebliche Erträge

Die ausgewiesenen übrigen sonstigen betrieblichen Erträge enthalten insbesondere Beträge aus der Auflösung von Rückstellungen.

### 4.3. Aufwendungen für Material und Sonstige bezogene Herstellungsleistungen

Die Reduktion des Materialaufwandes auf TEUR 67.128 (Vorjahr: TEUR 74.311) resultiert aus einem mengenmäßigen Rückgang der Eigenproduktion.

### 4.4. Personalaufwand und Arbeitnehmer

Der **Personalaufwand** von TEUR 26.566 (Vorjahr: TEUR 26.138) enthält nur Eigenpersonal.

Mit Hinweis auf § 242 Abs. 4 UGB erfolgt keine Aufgliederung der Aufwendungen für Altersversorgung und der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen gem. § 239 Abs. 1 Z 3 UGB.

#### 4.5. Abschreibungen

In den **Abschreibungen** auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sind keine außerplanmäßige Abschreibung enthalten. (Vorjahr: TEUR 0)

#### 4.6. Sonstige betriebliche Aufwendungen

	31.12.2024	31.12.2023
	<u>TEUR</u>	<u>TEUR</u>
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	239	215
Übrige	<u>26.249</u>	<u>28.416</u>
	<u>26.488</u>	<u>28.631</u>

In den übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind insbesondere enthalten:

- Logistikaufwendungen
- Konzernverrechnungen
- Frachten und Lagerkosten
- Mieten, Betriebskosten und Leasingaufwand
- Instandhaltung und Reparaturen
- EDV-Dienstleistungen
- Porto, Telefon
- Versicherungen und Schadensfälle
- Büromaterialien

Die Angabe der auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer gem. § 238 Abs. 1 Z 18 UGB unterbleibt, da eine derartige Information im Konzernabschluss der Wienerberger AG enthalten ist.

#### 4.7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

In diesem Posten sind hauptsächlich die Zinsen für das Factoring sowie auch Zinsaufwendungen betreffend Abfertigungs- und Pensionsrückstellungen enthalten.

### 5. Ergänzende Angaben

#### 5.1. Mitarbeiter

(im Jahresdurchschnitt ohne Ferialpraktikanten)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Arbeiter	111	105
Angestellte	<u>186</u>	<u>191</u>
	<u>297</u>	<u>296</u>



Anlagespiegel zum 31. Dezember 2024

	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Stand am 31.12.2024 EUR	kumulierte Abschreibungen			Stand am 31.12.2024 EUR	Nettobuchwerte	
	Stand am 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Umbu- chungen EUR	Abgänge EUR		Stand am 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR		Buchwert 31.12.2024 EUR	Buchwert 31.12.2023 EUR
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände:</b>											
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	4.732.583,15	39.942,00	0,00	0,00	4.772.525,15	4.206.898,15	286.695,00	0,00	4.493.593,15	278.932,00	525.685,00
2. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	73.828,35	0,00	0,00	0,00	73.828,35	0,00	0,00	0,00	0,00	73.828,35	73.828,35
	<b>4.806.411,50</b>	<b>39.942,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.846.353,50</b>	<b>4.206.898,15</b>	<b>286.695,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.493.593,15</b>	<b>352.760,35</b>	<b>599.513,35</b>
<b>II. Sachanlagen:</b>											
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremdem Grund (Grundwert TEUR 3.706; Vorjahr: TEUR 3.706)	24.946.403,52	157.166,88	131.718,65	0,00	25.235.289,05	12.299.009,47	349.086,53	0,00	12.648.096,00	12.587.193,05	12.647.394,05
2. Technische Anlagen und Maschinen	22.205.033,91	827.416,43	1.925.791,06	10.792,21	24.947.449,19	15.587.468,47	1.178.603,49	10.792,21	16.755.279,75	8.192.169,44	6.617.565,44
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung*)	7.951.364,82	232.287,74	0,00	44.212,86	8.139.439,70	6.778.712,07	405.752,49	44.212,86	7.140.251,70	999.188,00	1.172.652,75
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	3.828.490,28	1.043.472,76	-2.057.509,71	0,00	2.814.453,33	0,00	0,00	0,00	0,00	2.814.453,33	3.828.490,28
	<b>58.931.292,53</b>	<b>2.260.343,81</b>	<b>0,00</b>	<b>55.005,07</b>	<b>61.136.631,27</b>	<b>34.665.190,01</b>	<b>1.933.442,51</b>	<b>55.005,07</b>	<b>36.543.627,45</b>	<b>24.593.003,82</b>	<b>24.266.102,52</b>
<b>III. Finanzanlagen:</b>											
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	973.977,89	0,00	0,00	0,00	973.977,89	0,00	0,00	0,00	0,00	973.977,89	973.977,89
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	984.279,78	0,00	0,00	0,00	984.279,78	50.148,65	4.181,68	0,00	54.330,33	929.949,45	934.131,13
	<b>1.958.257,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.958.257,67</b>	<b>50.148,65</b>	<b>4.181,68</b>	<b>0,00</b>	<b>54.330,33</b>	<b>1.903.927,34</b>	<b>1.908.109,02</b>
	<b>65.695.961,70</b>	<b>2.300.285,81</b>	<b>0,00</b>	<b>55.005,07</b>	<b>67.941.242,44</b>	<b>38.922.236,81</b>	<b>2.224.319,19</b>	<b>55.005,07</b>	<b>41.091.550,93</b>	<b>26.849.691,51</b>	<b>26.773.724,89</b>

\*) In der Betriebs- und Geschäftsausstattung sind die geringwertigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 81.492,05 (VJ TEUR 79) enthalten. Diese werden im Jahr des Zuganges gleich wieder in voller Höhe abgeschrieben.

## Beteiligungsliste

Die Gesellschaft hält an folgenden Unternehmen Beteiligungen (§ 189a Z 2 UGB):

Beteiligungsunternehmen	Kapital- anteil %	Eigenkapital TEUR	Ergebnis des letzten Geschäftsjahres TEUR	Bilanz- stichtag
PIPELIFE Slovenija cevni sistemi d.o.o., Trzin	100%	1.618	-212	31.12.2024
Pipelife Logistik GmbH	100%	37	2	31.12.2024