



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 036044g

---

FIRMA

Czernin-Kinsky Forstgut Rosenhof GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5dce260f33839ece7b5840a10da420af

DI Christian Gartlehner, geb 15.02.1991

am 16.09.2024

Benno Maria Johannes Nepomuk Stanislau Czernin-Kinsky, geb 08.09.1990

am 16.09.2024

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.246.710,69</b>	<b>1.188</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>937.662,94</b>	<b>874</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	937.662,94	874
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>309.047,75</b>	<b>315</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	258.776,62	156
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	50.271,13	158
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.246.710,69</b>	<b>1.188</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>263.958,87</b>	<b>212</b>
eingefordertes Stammkapital	18.168,20	18
<i>Stammkapital</i>	36.336,41	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,20	18
Kapitalrücklagen	32.749,97	33
Gewinnrücklagen	93.173,80	93
Bilanzgewinn	119.866,90	68
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	67.894,05	-7
Rückstellungen	967.529,14	962
Verbindlichkeiten	15.222,68	14
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

1

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>919.638,81</b>	<b>56.213,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.080,90</b>	<b>956.771,80</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>919.638,81</b>	<b>56.213,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.080,90</b>	<b>956.771,80</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>46.098,26</b>	<b>1.250,00</b>	<b>28.239,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>46.098,26</b>	<b>1.250,00</b>	<b>28.239,40</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.108,86</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.108,86</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>873.540,55</b>	<b>937.662,94</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>873.540,55</b>	<b>937.662,94</b>