



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 036085t

---

FIRMA

Czernin-Kinsky Forstgut Rosenhof  
GmbH & Co.KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 8f15911a476ab51a94dc2103acfcf547

Czernin-Kinsky Forstgut Rosenhof GmbH

Firmenbuch (FN 036044g)

Benno Maria Johannes Nepomuk Stanislau Czernin-Kinsky, geb 08.09.1990

am 16.09.2025

Czernin-Kinsky Forstgut Rosenhof GmbH

Firmenbuch (FN 036044g)

DI Christian Gartlehner, geb 15.02.1991

am 16.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>32.983.957,46</b>	<b>28.915</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>25.952.076,16</b>	<b>24.431</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>150.542,28</b>	<b>102</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.071.454,52</b>	<b>9.304</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>14.730.079,36</b>	<b>15.025</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>7.028.478,58</b>	<b>4.481</b>
<b>Vorräte</b>	<b>411.186,95</b>	<b>434</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>5.459.773,59</b>	<b>3.460</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>301.794,33</b>	<b>83</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.157.518,04</b>	<b>588</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.402,72</b>	<b>3</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>32.983.957,46</b>	<b>28.915</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>29.748.237,75</b>	<b>25.698</b>
<b>eingefordertes Komplementärkapital</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kommanditkapital</b>	<b>72.672,83</b>	<b>73</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>4.971.027,28</b>	<b>4.971</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>19.044.192,23</b>	<b>15.461</b>
<b>den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn</b>	<b>5.660.345,41</b>	<b>5.193</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>95.399,83</b>	<b>63</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>312.312,83</b>	<b>325</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.825.507,05</b>	<b>2.829</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>7.000,00</b>	<b>0</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.500,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

18

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>27.570.701,44</b>	<b>2.394.663,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>622.689,09</b>	<b>29.342.675,69</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>231.241,94</b>	<b>54.683,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>668,05</b>	<b>285.256,95</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>12.242.099,92</b>	<b>2.236.158,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200.074,64</b>	<b>14.278.183,38</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>15.097.359,58</b>	<b>103.822,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>421.946,40</b>	<b>14.779.235,36</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.140.088,40</b>	<b>427.745,54</b>	<b>1.827,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>129.156,77</b>	<b>5.557,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.938.486,01</b>	<b>421.754,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>72.445,62</b>	<b>433,00</b>	<b>1.827,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>175.407,41</b>	<b>3.390.599,53</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>134.714,67</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>153.511,79</b>	<b>3.206.728,86</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>21.895,62</b>	<b>49.156,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>24.430.613,04</b>	<b>25.952.076,16</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>102.085,17</b>	<b>150.542,28</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.303.613,91</b>	<b>11.071.454,52</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>15.024.913,96</b>	<b>14.730.079,36</b>