



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 036265g

---

FIRMA

BAUUNTERNEHMEN fortuna  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Alexander Waltner, geb 28.02.1974

am 28.09.2025

PRÜFWERT: 91122eb197a29277410f7718a86e4539

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>30.075.609,82</b>	<b>33.246</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.687.194,11</b>	<b>4.744</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.848,16	1
Sachanlagen	3.408.290,47	3.467
Finanzanlagen	1.276.055,48	1.276
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>25.387.550,18</b>	<b>28.491</b>
Vorräte	12.013.233,87	10.170
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.251.277,18	15.137
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	9.395.383,90	6.764
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.123.039,13	3.184
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>865,53</b>	<b>11</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>30.075.609,82</b>	<b>33.246</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>6.126.429,54</b>	<b>4.515</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	32.122,02	32
Bilanzgewinn	6.057.971,10	4.446
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.446.113,55	3.197
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.425.540,91</b>	<b>2.153</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>22.523.639,37</b>	<b>26.578</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	21.229.511,03	24.922
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

14

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.534.764,23</b>	<b>7.984,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.542.748,73</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>76.663,20</b>	<b>4.272,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.935,20</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.178.545,55</b>	<b>3.712,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.182.258,05</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.279.555,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.279.555,48</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>790.586,83</b>	<b>64.967,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>75.911,05</b>	<b>2.175,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>711.175,78</b>	<b>62.791,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>855.554,62</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>78.087,04</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>773.967,58</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.500,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.744.177,40</b>	<b>4.687.194,11</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>752,15</b>	<b>2.848,16</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.467.369,77</b>	<b>3.408.290,47</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.276.055,48</b>	<b>1.276.055,48</b>