



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 036286m

FIRMA

"Urban" Immobilien- und
Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 18e10be3d635a7f043cc6b38ab57b90e

Dr. Brigitte Feldhofer, geb 25.07.1975
am 21.05.2025

Mag. Michael Ebner, geb 07.08.1981
am 21.05.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	19.980.292,19	20.181.544,69
Anlagevermögen	16.266.712,27	17.243.442,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	16.266.712,27	17.243.442,07
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	3.713.579,92	2.938.102,62
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.713.579,92	2.938.102,62
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	19.980.292,19	20.181.544,69
Eigenkapital	7.847.460,01	8.016.989,60
eingefordertes Stammkapital	36.336,41	36.336,41
<i>Stammkapital</i>	36.336,41	36.336,41
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,41	36.336,41
Kapitalrücklagen	3.312.249,00	3.312.249,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	4.498.874,60	4.668.404,19
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.268.404,19	3.816.146,67
Rückstellungen	3.800,00	3.708,00
Verbindlichkeiten	12.129.032,18	12.160.847,09
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.128.986,18	12.112.274,95
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 11.887.911,18

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Wüstenrot Wohnungswirtschaft reg. Gen.m.b.H., Alpenstrasse 70, 5020 Salzburg

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	32.229.400,62	17.144,39	0,00	0,00	295.052,00	31.951.493,01	
Immaterielle Vermögensgegenstände	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	
Sachanlagen	32.209.400,62	17.144,39	0,00	0,00	295.052,00	31.931.493,01	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	14.985.958,55	698.822,19	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	14.965.958,55	698.822,19	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	15.684.780,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	20.000,00
Sachanlagen	0,00	0,00	15.664.780,74
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	17.243.442,07	16.266.712,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	17.243.442,07	16.266.712,27
Finanzanlagen	0,00	0,00