



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 036313b

FIRMA

Raiffeisen Realitäten Betreuung Tirol
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Philipp Thomasberger, geb 21.10.1975
am 25.03.2025

Mag. Reinhard Kugler, geb 23.06.1963
am 25.03.2025

PRÜFWERT: 1187b5dce600a420c2bc9cf967a3bc7a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	53.215.197,00	52.296
Anlagevermögen	50.637.390,29	43.491
Immaterielle Vermögensgegenstände	67.850,21	70
Sachanlagen	30.817.358,88	31.390
Finanzanlagen	19.752.181,20	12.031
Umlaufvermögen	2.571.666,71	8.793
Vorräte	181.380,38	181
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.029.117,16	1.300
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	14
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.361.169,17	7.312
Rechnungsabgrenzungsposten	6.140,00	5
Aktive latente Steuern	0,00	7
PASSIVA	53.215.197,00	52.296
Eigenkapital	46.645.074,13	45.279
eingefordertes Stammkapital	3.633.641,70	3.634
<i>Stammkapital</i>	3.633.641,70	3.634
<i>davon eingezahlt</i>	3.633.641,70	3.634
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	5.220.615,15	5.221
Bilanzgewinn	37.790.817,28	36.424
<i>davon Gewinnvortrag</i>	36.424.401,66	34.803
Investitionszuschüsse	179.729,71	185
Rückstellungen	1.097.001,44	1.066
Verbindlichkeiten	5.293.391,72	5.766
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.945.066,66	4.472
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.856.928,58

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.740.170,44

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandbestellungsurkunde

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

31

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	54.317.243,54	10.251.812,43	0,00	0,00	2.351.496,20	62.217.559,77	
Immaterielle Vermögensgegenstände	212.867,01	22.296,78	0,00	0,00	16.896,50	218.267,29	
Sachanlagen	42.073.169,96	243.893,15	0,00	0,00	69.951,83	42.247.111,28	
Finanzanlagen	12.031.206,57	9.985.622,50	0,00	0,00	2.264.647,87	19.752.181,20	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	10.826.364,28	819.143,96	0,00	21.289,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	142.719,26	24.374,27	0,00	0,00
Sachanlagen	10.683.645,02	794.769,69	0,00	21.289,25
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	86.628,01	11.580.169,48
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	16.676,45	150.417,08
Sachanlagen	0,00	69.951,56	11.429.752,40
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	43.490.879,26	50.637.390,29
Immaterielle Vermögensgegenstände	70.147,75	67.850,21
Sachanlagen	31.389.524,94	30.817.358,88
Finanzanlagen	12.031.206,57	19.752.181,20