



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 036366f

---

FIRMA

Ing. Oswald Jenewein  
Wohnbaugesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Oswald Jenewein, geb 01.03.1957  
am 11.05.2025

Mag. Gerlinde Jenewein, geb 06.02.1966  
am 11.05.2025

PRÜFWERT: 2ea379ee0d7ba7bfeecdb8876f99d909

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>627.605,05</b>	<b>2.719</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>324.914,39</b>	<b>330</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	307.414,39	312
Finanzanlagen	17.500,00	18
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>300.676,00</b>	<b>2.387</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	208.449,89	2.107
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	92.226,11	280
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.014,66</b>	<b>3</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>627.605,05</b>	<b>2.719</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>69.122,54</b>	<b>68</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	34.122,54	33
<i>davon Gewinnvortrag</i>	33.027,91	23
<b>Rückstellungen</b>	<b>450.069,77</b>	<b>438</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>108.412,74</b>	<b>2.213</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	23.745,00	24
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

1

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>475.085,82</b>	<b>911,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>911,05</b>	<b>475.085,82</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>457.585,82</b>	<b>911,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>911,05</b>	<b>457.585,82</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>17.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.500,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>145.582,74</b>	<b>5.499,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>145.582,74</b>	<b>5.499,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>911,05</b>	<b>150.171,43</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>911,05</b>	<b>150.171,43</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>329.503,08</b>	<b>324.914,39</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>312.003,08</b>	<b>307.414,39</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>17.500,00</b>	<b>17.500,00</b>