



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 036663t

FIRMA

ABH Vermögens- und Verwaltungs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A KR Anton Pletzer
am 11.09.2025

PRÜFWERT: 0f1006e9d67631231ed9cdb31e70fef8

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	32.739.504,68	31.796.822,22
Anlagevermögen	20.026.348,64	19.075.881,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	9.460.025,20	9.698.362,27
Finanzanlagen	10.566.323,44	9.377.518,92
Umlaufvermögen	12.599.821,08	12.597.506,59
Vorräte	17.690,52	34.833,68
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.400.893,79	12.386.348,88
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	12.001.245,09	12.069.819,20
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	181.236,77	176.324,03
Rechnungsabgrenzungsposten	113.334,96	123.434,44
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	32.739.504,68	31.796.822,22
Eigenkapital	26.425.255,12	25.496.845,52
eingefordertes Stammkapital	2.000.000,00	2.000.000,00
<i>Stammkapital</i>	2.000.000,00	2.000.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	2.000.000,00	2.000.000,00
Kapitalrücklagen	8.944.122,94	8.944.122,94
Gewinnrücklagen	874.411,82	874.411,82
Bilanzgewinn	14.606.720,36	13.678.310,76
<i>davon Gewinnvortrag</i>	13.678.310,76	12.845.238,70
Rückstellungen	219.972,77	147.914,74
Verbindlichkeiten	6.094.276,79	6.152.061,96
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.591.243,79	5.686.972,16
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen der §§ 189ff UGB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und von einer Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurden entsprechend den Rechnungslegungsbestimmungen berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.902.674,67

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.902.674,67

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandbestellungsurkunden und verbücherte Hypotheken

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

7

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	23.002.431,66	1.195.295,85	0,00	0,00	51.467,01	24.146.260,50	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	13.624.912,74	6.491,33	0,00	0,00	51.467,01	13.579.937,06	
Finanzanlagen	9.377.518,92	1.188.804,52	0,00	0,00	0,00	10.566.323,44	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.926.550,47	243.789,39	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.926.550,47	243.789,39	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	50.428,00	4.119.911,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	50.428,00	4.119.911,86
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	19.075.881,19	20.026.348,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	9.698.362,27	9.460.025,20
Finanzanlagen	9.377.518,92	10.566.323,44