



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 038178w

FIRMA

HMI Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Guzy Christian, geb 27.05.1962

am 29.09.2025

Martin Klein, geb 07.12.1969

am 29.09.2025

PRÜFWERT: f8387103e602170fb5ffcc59a421648a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.373.121,44	3.942
Anlagevermögen	91.228,28	77
Immaterielle Vermögensgegenstände	14,00	0
Sachanlagen	52.213,28	38
Finanzanlagen	39.001,00	39
Umlaufvermögen	4.274.715,57	3.858
Vorräte	481.000,00	947
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.769.946,44	2.859
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	23.769,13	52
Rechnungsabgrenzungsposten	7.177,59	7
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.373.121,44	3.942
Eigenkapital	3.866.072,69	3.466
eingefordertes Stammkapital	300.000,00	300
<i>Stammkapital</i>	300.000,00	300
<i>davon eingezahlt</i>	300.000,00	300
Kapitalrücklagen	19.490,65	19
Gewinnrücklagen	203.064,45	203
Bilanzgewinn	3.343.517,59	2.944
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.443.642,82	2.431
Investitionszuschüsse	70,55	0
Rückstellungen	191.461,58	287
Verbindlichkeiten	315.516,62	188
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Soweit die Bestimmung eines Wertes nur auf Basis von Schätzungen möglich ist, beruhen diese auf einer umsichtigen Beurteilung.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	399.632,71	23.060,66	0,00	0,00	0,00	422.693,37	
Immaterielle Vermögensgegenstände	33.291,11	0,00	0,00	0,00	0,00	33.291,11	
Sachanlagen	292.341,60	23.060,66	0,00	0,00	0,00	315.402,26	
Finanzanlagen	74.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	322.914,37	8.550,72	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	33.277,11	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	254.638,26	8.550,72	0,00	0,00
Finanzanlagen	34.999,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	331.465,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	33.277,11
Sachanlagen	0,00	0,00	263.188,98
Finanzanlagen	0,00	0,00	34.999,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	76.718,34	91.228,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	14,00	14,00
Sachanlagen	37.703,34	52.213,28
Finanzanlagen	39.001,00	39.001,00