



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 039052f

FIRMA

Neubrand Vermögensverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c53a30d0a41410f7c1138a2fe1d8f188

Georg Neubrand, geb 19.09.1966

am 26.06.2025

Ing. Friedrich Neubrand, geb 27.10.1967

am 26.06.2025

Friedrich Neubrand, geb 02.09.1940

am 26.06.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	69.943.666,52	64.943
Anlagevermögen	60.418.550,69	60.481
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	11.372.273,97	11.455
Finanzanlagen	49.046.276,72	49.026
Umlaufvermögen	9.447.160,31	4.382
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	353.761,24	102
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	9.093.399,07	4.280
Rechnungsabgrenzungsposten	6.066,52	6
Aktive latente Steuern	71.889,00	74
PASSIVA	69.943.666,52	64.943
Eigenkapital	69.453.115,30	64.255
eingefordertes Stammkapital	72.672,83	73
<i>Stammkapital</i>	72.672,83	73
<i>davon eingezahlt</i>	72.672,83	73
Kapitalrücklagen	1.303.522,89	1.304
Gewinnrücklagen	222.743,36	226
Bilanzgewinn	67.854.176,22	62.652
<i>davon Gewinnvortrag</i>	61.152.336,52	55.290
Investitionszuschüsse	0,00	3
Rückstellungen	72.309,82	273
Verbindlichkeiten	418.241,40	413
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	389.196,00	389
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurde nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 211 Unternehmensgesetzbuch - UGB in der derzeit geltenden Fassung unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 221 bis 235 UGB vorgenommen.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

SACHANLAGEVERMÖGEN

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Abzug der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr fortgeführten planmäßigen Abschreibungen bewertet. Die planmäßige Abschreibung erfolgt generell linear, wobei die Nutzungsdauer mit Sätzen von 1,49 % bis 3,03 % für Gebäude und von 3,33 % bis 33,33 % für das restliche Anlagevermögen angenommen wurde. Außerplanmäßige Abschreibungen mussten im Geschäftsjahr 2024 aufgrund einer dauernden Wertminderung eines Gemäldes in Höhe von EUR 20.000,00 vorgenommen werden. Geringwertige Vermögensgegenstände wurden gemäß § 204 Abs. 1a UGB sofort voll abgeschrieben.

FINANZANLAGEN

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren Zeitwert zum Bilanzstichtag bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen mussten nicht vorgenommen werden.

FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden zum Nennwert abzüglich erforderlicher Wertberichtigung bewertet. Ausfallrisiken mussten nicht berücksichtigt werden.

GUTHABEN BEI KREDITINSTITUTEN

Die Bankguthaben wurden mit dem Nennwert angesetzt.

RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

Hierunter gelangen aktive transitorische Posten zum Ausweis.

RÜCKSTELLUNGEN

Die Steuer- und sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten in Höhe des Erfüllungsbetrages, welcher bestmöglich zu schätzen ist, wobei das Imparitäts- und Höchstwertprinzip beachtet wurde.

VERBINDLICHKEITEN

Die Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

ÄNDERUNGEN DER BEWERTUNGSMETHODEN

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	67.165.699,42	415.233,70	0,00	0,00	92.724,61	67.488.208,51	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	18.139.422,70	395.233,70	0,00	0,00	92.724,61	18.441.931,79	
Finanzanlagen	49.026.276,72	20.000,00	0,00	0,00	0,00	49.046.276,72	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.684.298,25	469.016,82	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	6.684.298,25	469.016,82	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	83.657,25	7.069.657,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	83.657,25	7.069.657,82
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	60.481.401,17	60.418.550,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	11.455.124,45	11.372.273,97
Finanzanlagen	49.026.276,72	49.046.276,72