



Jahresabschluss 31.10.2024

FN 039636p

FIRMA

Hölzl & Hubner Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2023 bis 31.10.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.11.2022 bis 31.10.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.02.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 55bd8983d76a4b13457c2d5c598278f2

Dr. Gerald Hubner, geb 11.07.1960

am 19.02.2025

Ing. MSc Wolfgang Maislinger, geb 26.11.1965

am 19.02.2025

Katharina Hubner, MA, geb 30.03.1988

am 19.02.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.643.820,07	2.050
Anlagevermögen	770.793,18	763
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.118,15	3
Sachanlagen	249.135,12	288
Finanzanlagen	517.539,91	472
Umlaufvermögen	873.026,89	1.286
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	558.713,13	588
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	314.313,76	698
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.643.820,07	2.050
Eigenkapital	719.199,66	1.073
eingefordertes Stammkapital	38.000,00	38
<i>Stammkapital</i>	38.000,00	38
<i>davon eingezahlt</i>	38.000,00	38
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	681.199,66	1.035
<i>davon Gewinnvortrag</i>	294.216,40	160
Rückstellungen	696.374,88	666
Verbindlichkeiten	228.245,53	310
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 22.197,78

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

17

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.11.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.10.2024	
Anlagevermögen	990.408,51	57.462,82	0,00	0,00	157,54	1.047.713,79	
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.491,50	2.995,00	0,00	0,00	0,00	11.486,50	
Sachanlagen	509.669,75	9.175,17	0,00	0,00	157,54	518.687,38	
Finanzanlagen	472.247,26	45.292,65	0,00	0,00	0,00	517.539,91	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.11.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	227.063,47	49.857,14	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.870,85	1.497,50	0,00	0,00
Sachanlagen	221.192,62	48.359,64	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.10.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	276.920,61
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	7.368,35
Sachanlagen	0,00	0,00	269.552,26
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.11.2023	Buchwert 31.10.2024
Anlagevermögen	763.345,04	770.793,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.620,65	4.118,15
Sachanlagen	288.477,13	249.135,12
Finanzanlagen	472.247,26	517.539,91