



Jahresabschluss 30.09.2025

FN 039921h

FIRMA

EAG-Beteiligungs
Aktiengesellschaft
Weihburgstraße 16a
2500 Baden

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2024 bis 30.09.2025
aufgestellt am 25.11.2025
Aktiengesellschaft
Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024
Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

03.02.2026

AUFGESTELLT VON

Mag. Robert Pichler, MBA , geb. 25.03.1971

PRÜFWERT:

4265C22E36B7CEB53118F003A3F960FD6DBE34D
8AA5A65A05F165D5802834ED2

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	187.352.187,20	170.561.432,39
Anlagevermögen	153.436.123,76	131.662.421,55
Finanzanlagen	153.436.123,76	131.662.421,55
Anteile an verbundenen Unternehmen	19.425.858,41	19.425.858,41
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	128.291.729,64	112.236.563,14
sonstige Ausleihungen	5.718.535,71	0,00
Umlaufvermögen	33.916.063,44	38.899.010,84
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.432.560,79	3.727.101,22
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.577.013,11	3.132.322,00
It UGB nicht ausweispflichtiger Rest	855.547,68	594.779,22
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	30.483.502,65	35.171.909,62
PASSIVA	187.352.187,20	170.561.432,39
Eigenkapital	89.114.773,13	77.772.018,40
eingefordertes Grundkapital	15.840.000,00	15.840.000,00
Grundkapital	15.840.000,00	15.840.000,00
davon eingezahlt	15.840.000,00	15.840.000,00
Kapitalrücklagen	7.344.000,00	7.344.000,00
gebundene	7.344.000,00	7.344.000,00
Gewinnrücklagen	62.091.908,44	50.749.153,71
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	62.091.908,44	50.749.153,71
Bilanzgewinn	3.838.864,69	3.838.864,69
davon Gewinnvortrag	3.838.864,69	3.838.864,69
Rückstellungen	629.578,02	286.810,97
It UGB nicht ausweispflichtiger Rest	629.578,02	286.810,97
Verbindlichkeiten	97.607.836,05	92.502.603,02
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	75.594.839,47	75.573.691,06
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	16.928.911,96	16.928.911,96
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	22.012.996,58	16.928.911,96
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	16.928.911,96	16.928.911,96
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	325,50	0,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	325,50	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	75.570.000,00	75.570.000,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	75.570.000,00	75.570.000,00
It UGB nicht ausweispflichtiger Rest	24.513,97	3.691,06
davon aus Steuern	105,00	189,29
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	1.399,30	2.248,57
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	24.513,97	3.691,06

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	11.000,00	12.100,00
sonstige betriebliche Erträge	1.378,95	0,00
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	1.378,95	0,00
Personalaufwand	-79.050,45	-72.839,80
Gehälter	-61.255,21	-56.758,78
soziale Aufwendungen	-17.795,24	-16.081,02
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-937,22	-815,28
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-937,22	-815,28
sonstige betriebliche Aufwendungen	-133.044,31	-473.178,20
Zwischensumme - Betriebserfolg	-199.715,81	-533.918,00
Erträge aus Beteiligungen	7.978.950,00	4.863.360,00
davon aus verbundenen Unternehmen	7.978.950,00	4.863.860,00
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	5.178.541,45	6.997.355,58
davon aus verbundenen Unternehmen	5.072.504,06	5.641.712,85
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	767.818,11	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-3.475.950,02	-4.310.924,08
davon betreffend verbundene Unternehmen	-2.844.671,82	-3.836.279,46
Zwischensumme - Finanzerfolg	10.449.359,54	7.549.791,50
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.093.111,00	2.228.772,27
Ergebnis vor Steuern	10.249.643,73	7.015.873,50
Ergebnis nach Steuern	11.342.754,73	9.244.645,77
Zuweisung zu Gewinnrücklagen	-11.342.754,73	-9.244.645,77
gesetzliche Rücklage	-11.342.754,73	-9.244.645,77
gesetzliche Rücklage	-11.342.754,73	-9.244.645,77
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	3.838.864,69	3.838.864,69
Jahresüberschuss	11.342.754,73	9.244.645,77
BILANZGEWINN	3.838.864,69	3.838.864,69

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.10.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.9.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	131.662.421,55	37.364.544,17	0,00	0,00	15.590.841,96	0,00	153.436.123,76
Finanzanlagen	131.662.421,55	37.364.544,17	0,00	0,00	15.590.841,96	0,00	153.436.123,76
Anteile an verbundenen Unternehmen	19.425.858,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.425.858,41
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	112.236.563,14	37.247.784,72	0,00	-5.601.776,26	15.590.841,96	0,00	128.291.729,64
sonstige Ausleihungen	0,00	116.759,45	0,00	5.601.776,26	0,00	0,00	5.718.535,71

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.10.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.9.25
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.10.24	Buchwert 30.9.25
Anlagevermögen	131.662.421,55	153.436.123,76
Finanzanlagen	131.662.421,55	153.436.123,76
Anteile an verbundenen Unternehmen	19.425.858,41	19.425.858,41
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	112.236.563,14	128.291.729,64
sonstige Ausleihungen	0,00	5.718.535,71

ANHANG

zur Bilanz zum 30. September 2025 und

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.10.2024 bis 30.09.2025

der

EAG-Beteiligungs Aktiengesellschaft

I. Erläuterungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Allgemeines

Auf den Jahresabschluss werden die Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewendet.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches in der aktuellen Fassung vorgenommen.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten. Davon ausgenommen ist der Ausweis von Bankzinsen, welche unter Anpassung des Vorjahres als gesonderter Posten in der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesen werden.

Beilage III/1

Die Pflicht zur Erstellung eines Konzernabschlusses und – lageberichts unterbleibt, da gem. §246 Abs. 1 Z1 UGB eine größenabhängige Befreiung vorliegt.

2. Anlagevermögen

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Die Verzinsung der Ausleihung an verbundene Unternehmen wird auf Basis von marktüblichen Zinssätzen durchgeführt.

3. Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und eine entsprechende Wertberichtigung vorgenommen.

4. Rückstellungen

Die Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet.

5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt. Die Verbindlichkeiten für den in Schweizer Franken ausgenutzten Kredit wurden mit dem Referenzkurs der EZB zum 30.09.2025 iHv. 0,9364 (CHF-EUR) umgerechnet.

II. Erläuterungen zur Bilanz

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im angeschlossenen Anlagenspiegel ersichtlich.

Anteile an verbundenen Unternehmen	Gesamtbetrag	Anteil	Gesamtbetrag	Anteil
	30.09.2025 EUR	%	30.09.2024 EUR	%
EAG Windpark Verwaltung GmbH	19.425.858,41	100%	19.425.858,41	100%
Anteile an verbundenen Unternehmen	19.425.858,41		19.425.858,41	

Im Rahmen der Reorganisation in der Unternehmensstruktur im Wirtschaftsjahr 2022/23 wurde die EAG Windpark Verwaltung GmbH gegründet, die sich ausschließlich mit dem Thema der Beteiligung an Unternehmen im Bereich der erneuerbaren Energie, der Verwaltung dieser Beteiligungen und die Übernahme der Geschäftsführung beschäftigt. Im Zuge dessen wurden alle bis dato von der EAG-Beteiligungs AG gehaltenen Beteiligungen in mehreren umgründungssteuerlichen Vorgängen unter die EAG Windpark Verwaltung GmbH eingeordnet.

Ausleihungen im Wert von EUR 6.297.583,80 (30.09.2024: TEUR 6.671) haben eine Restlaufzeit von weniger als 1 Jahr.

Gemäß § 238 Abs. 1 Z4 UGB (regelt die Anhangangaben für mittelgroße und große Gesellschaften) wird über nachstehende Unternehmen berichtet:

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital EUR	Anteil in %	Letztes Ergebnis EUR	Bilanzstichtag
EAG Windpark Verwaltung GmbH	Baden	9.941.647,16	100	-38.007,53	24.09.2025

2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände gliedern sich nach der Restlaufzeit wie folgt:

Forderungsspiegel zum 30.09.2025	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeit	
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.577.013,11	2.577.013,11	0,00
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	855.547,68	855.547,68	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.432.560,79	3.432.560,79	0,00

Forderungsspiegel zum 30.09.2024	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeit	
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.132.322,00	3.132.322,00	0,00
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	594.779,22	594.779,22	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.727.101,22	3.727.101,22	0,00

In den sonstigen Forderungen sind EUR 0,00 (30.09.2024: TEUR: 13,5) an Erträgen enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

3. Eigenkapital

Das zur Gänze genehmigte Grundkapital beträgt zum Bilanzstichtag 30.09.2025 EUR 15.840.000,00 (30.09.2024: TEUR 15.840) und ist in 15.840.000 (30.09.2024: 15.840.000) auf den Namen lautende Stückaktien zerlegt.

Die Gesellschaft weist zum Bilanzstichtag 30.09.2025 ein Eigenkapital von EUR 89.114.773,13 aus (30.09.2024: TEUR 77.772).

Für das Wirtschaftsjahr 2024/25 wird ein Bilanzgewinn von EUR 3.838.864,69 festgestellt. Der Vorstand schlägt vor diesen auf die neue Rechnung vorzutragen.

4. Rückstellungen

Die in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesenen sonstigen Rückstellungen gliedern sich wie folgt auf:

	30.09.2025	30.09.2024
	EUR	EUR
Sonderzahlungen (13., 14. Gehalt)	2.250,83	3.629,78
Rechts- und Beratungskosten	73.308,00	51.900,00
Sonstige	3.000,00	3.000,00
	78.558,83	58.529,78

5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gliedern sich nach der Restlaufzeit wie folgt:

Verbindlichkeitspiegel zum 30.09.2025	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeit			dinglich besichert EUR
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR	über 5 Jahre EUR	
Verbindlichkeiten 1. gegenüber Kreditinstituten	22.012.996,58	0,00	22.012.996,58	0	0
Verbindlichkeiten aus 2. Lieferungen und Leistungen	325,50	325,50		0	0
Verbindlichkeiten 2. gegenüber verbundenen Unternehmen	75.570.000,00	75.570.000,00			0
3. sonstige Verbindlichkeiten	24.513,97	24.513,97	0	0	0
<i>davon aus Steuern</i>	<i>105,00</i>	<i>105,00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>1.399,30</i>	<i>1.399,30</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Verbindlichkeiten gesamt	97.607.836,05	75.594.839,47	22.012.996,58	0,00	0

Verbindlichkeitspiegel zum 30.09.2024	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeit			dinglich besichert EUR
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR	über 5 Jahre EUR	
Verbindlichkeiten 1. gegenüber Kreditinstituten	16.928.911,96	0,00	16.928.911,96	0	0
Verbindlichkeiten aus 2. Lieferungen und Leistungen	73,20	73,20		0	0
Verbindlichkeiten 2. gegenüber verbundenen Unternehmen	75.570.000,00	75.570.000,00			0
3. sonstige Verbindlichkeiten	3.617,86	3.617,86	0	0	0
<i>davon aus Steuern</i>	169,29	169,29	0	0	0
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	2.248,57	2.248,57	0	0	0
Verbindlichkeiten gesamt	92.502.603,02	75.573.691,06	16.928.911,96	0,00	0

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen iHv. EUR 24.513,97 (30.09.2024: TEUR 3,6) enthalten, welche erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

1. Umsatzerlöse

Die im Geschäftsjahr 2024/25 erwirtschafteten Umsatzerlöse stammen – wie im Vorjahr - zur Gänze aus Beratungsleistungen im Inland.

2. Steuern vom Einkommen

Die Gesellschaft wird seit dem Wirtschaftsjahr 2018/19 als mittelgroße Aktiengesellschaft gem. § 221 UGB klassifiziert. Seit dem Geschäftsjahr 2020/21 bestehen keine Differenzen für welche latente Steuern zu bilden sind. Es werden – wie im Vorjahr - keine latenten Steuern auf bestehende Verlustvträge angesetzt.

Die smart-energy Betriebs-GmbH hat im September 2013 mit der EAG-Beteiligungs Aktiengesellschaft einen Gruppenvertrag abgeschlossen und bildet ab der Veranlagung 2014 mit dieser eine steuerliche Gruppe gemäß § 9 KStG. Seit 1. Oktober 2013 sind somit sämtliche Ergebnisse der smart-energy Betriebs-GmbH steuerlich der Gruppenträgerin EAG-Beteiligungs Aktiengesellschaft zuzurechnen.

Darüber hinaus wurde diese steuerliche Gruppe im Wirtschaftsjahr 2017/18 um die verbundenen Unternehmen TPA Windkraft GmbH und EFB Windenergie GmbH und seit dem Geschäftsjahr 2022/2023 um die EAG Windpark Verwaltung GmbH erweitert.

Als Umlagemethode ist die Belastungsmethode vereinbart. Für die quasi permanente Differenz aus der steuerlichen Firmenwertabschreibung aufgrund der Gruppe wurde in Übereinstimmung mit dem Gutachten KFS/RL 22 keine Rückstellung für latente Steuern angesetzt.

Aufgrund der erhaltenen Steuerumlage iHv EUR 1.539.744,00 (2023/24: TEUR 3.128) ergibt sich insgesamt ein Steuerertrag iHv EUR 1.093.111,00 (2023/24: Ertrag TEUR 2.229).

IV. Sonstige Angaben

1. Derivative Finanzinstrumente

Die Gesellschaft hat keine Finanzinstrumente im Sinne des § 238 Abs 1 Z1 UGB.

2. Durchschnittliche Zahl der Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigt im Geschäftsjahr bis Februar 2025 zusätzlich zu ihrem Vorstand einen weiteren Mitarbeiter (Angestellter).

3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für die Abschlussprüfung belaufen sich im Geschäftsjahr 2024/25 auf EUR 6.050,00 (2023/24: TEUR 6).

4. Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Die Gesellschaft gewährt ihrem Tochterunternehmen smart-energy Betriebs-GmbH mit Sitz in Wien seit dem Jahr 2012/13 ein langfristiges Darlehen zur Errichtung von Windkraftanlagen. Auch die Beteiligungen TPA Windkraft GmbH und die EFB Windenergie GmbH erhielten Ausleihungen, um das operative Geschäft zu finanzieren.

Im Geschäftsjahr 2023/24 hat sich das Darlehen an die smart-energy Betriebs-GmbH, das für die Errichtung von Hohenrappersdorf II und Hohenrappersdorf III gewährt wurde, wie folgt verändert: Für Hohenrappersdorf II wurden in Summe EUR 3.300.000,00 getilgt, für den Windpark Hohenrappersdorf III wurden einmalig in einer Sondertilgung EUR 7.000.000 und regulär EUR 3.090.841,96, sohin in Summe EUR 10.090.841,96 getilgt. Das von der Gesellschaft an die smart-energy Betriebs-GmbH gewährte Darlehen beträgt per 30.09.2025 EUR 75.300.870,64 (30.09.2024: TEUR 88.692).

Aufgrund der vielfältigen Projekte in den operativen Beteiligungen wurde die Vorgehensweise der Darlehenshingaben vertraglich neu geregelt.

In der TPA wurde ein Darlehensvertrag zwischen der EAG-Beteiligungs Aktiengesellschaft und der TPA Windkraft GmbH abgeschlossen. Diese Darlehen dienen der Finanzierung der Kosten der Windpark- und Hybrid-PV-Anlagenentwicklung des Darlehensnehmers, die er direkt zu tragen hat. Der Darlehensnehmer erhält eine Zuzählung von maximal EUR 2.500.0000. Die Verzinsung des Darlehens ist an den 3-Monats-EURIBOR zzgl. einer Marge von 160 Basispunkten, wobei der Mindestzinssatz 2% p.a. beträgt, fixiert. Die Laufzeit des Darlehens beträgt 126 Monate ab Inbetriebnahme der ersten Windkraftanlage, spätestens jedoch ab dem 01.01.2030. Die zu bezahlenden Zinsen werden bis zur Erstinbetriebnahme dem aushaftenden Darlehensbetrag hinzugerechnet (kapitalisiert), danach müssen sie quartalsweise bezahlt werden.

Für die Entwicklung jedes weiteren Windparks werden einzelne Entwicklungs-Darlehensverträge abgeschlossen, um alle angelaufenen Kosten, die nicht die Errichtung eines Windparks betreffen, abzudecken. Die Zuzählungen erfolgen in Tranchen durch Erreichung gewisser Entwicklungsfortschritte auf Basis eines Meilensteinplanes. Im abgelaufenen Wirtschaftsjahr haftet der Darlehensbetrag in Höhe von EUR 2.683.054,69 für Windparkprojekte in der TPA aus. Diese Entwicklungs-Darlehensverträge haben eine Laufzeit von 126 Monaten ab Inbetriebnahme der ersten Windkraftanlage.

Um den Bau eines Windparks zu finanzieren, werden noch vor Baubeginn sogenannte Bau-Darlehensverträge abgeschlossen. Der zum Zeitpunkt des Abschlusses des Bau-Darlehensvertrages bereits zugezählte Entwicklungs-Darlehensbetrag, zuzüglich der kapitalisieren Zinsen, ist in den Bau-Darlehensvertrag zu übernehmen, sodass danach nur noch ein projektspezifischer Darlehensvertrag für einen Windpark besteht. Im Wirtschaftsjahr 2023/24 wurde der Entwicklungs-Darlehensvertrag für Maustrenk III in einen Bau-Darlehensvertrag überführt. Diese haftet am Bilanzstichtag mit EUR 34.777.646,61 aus.

Mit 30.09.2025 hat die EAG-Beteiligungs Aktiengesellschaft in Summe EUR 44.616.041,17 (30.09.2024: TEUR: 15.619) Darlehensforderungen gegenüber der TPA Windkraft GmbH.

Auch bei der Darlehensvergabe an die EFB Windenergie GmbH ist es zu der oben beschriebenen Vorgehensänderung gekommen. Für die Abdeckung der allgemein anfallenden Kosten der Windpark- und Hybrid-PV-Anlagenentwicklung des Darlehensnehmers, erhält die EFB Windenergie GmbH einen Darlehensbetrag von maximal EUR 2.500.000. Zinskonditionen, Laufzeiten und Rückzahlungsmodalitäten sind gleich wie in den Verträgen mit der TPA. Am 30.09.2025 wurde ein Darlehensbetrag von EUR 1.497.892,78 (30.09.2024: TEUR: 1.242) abgerufen.

Für die Entwicklung von konkreten Windparks wurden der EFB Windenergie bis 30.09.2025 insgesamt EUR 2.497.728,61 zugezählt. Die gesamten Darlehensforderungen gegenüber der EFB Windenergie belaufen sich mit 30.09.2025 auf EUR 8.374.817,83 (30.09.2024: TEUR: 7.926).

Um den Finanzierungsbedarf der operativen Beteiligungen aufbringen zu können gewährt das verbundene Unternehmen Fries-Invest Beteiligungs GmbH der EAG-Beteiligungs Aktiengesellschaft seit dem Jahr 2012/13 ein Darlehen. Die Verzinsung erfolgt variabel (3M Euribor). Das von der Fries-Invest Beteiligungs GmbH an die EAG-Beteiligungs Aktiengesellschaft gewährte Darlehen beträgt per 30.09.2025 EUR 75.570.000,00 (30.09.2024: TEUR 75.570).

Darüber hinaus wurden Umsätze iHv. netto EUR 11.000,00 (2023/24: TEUR 12,1) aus Beratungs- und Vertretungsleistungen einerseits mit dem verbundenen Unternehmen EFB Windenergie GmbH & CO KG und andererseits mit der TPA Windkraft GmbH getätigt.

Alle Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen oder Personen werden zu marktüblichen Bedingungen abgewickelt.

5. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag

Mit Beschluss vom 12.11.2025 wurde das Vorstandsmandat von Herren Mag. Dieter Cech mit 22.11.2025 beendet und Herr Mag. Robert Pichler mit Wirkung zum 23.11.2025 als neuer alleiniger Vorstand der Gesellschaft bestellt.

Davon abgesehen gab es bis zum Zeitpunkt der Bilanzaufstellung keine Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag.

6. Angaben über die Unternehmensorgane

Vorstand:

Mag. Dieter Cech (seit 23.11.2015)

Aufsichtsrat:

Dr. Rudolf Fries	Vorsitzender
Mag. Franziska Fries, LL.M.	StellvertreterIn des Vorsitzenden
Mag. Elisabeth Bukowiecki-Fries	Mitglied
Martin Fries-Bukowiecki, MSc	Mitglied

Die Gesamtbezüge des Vorstandes im Geschäftsjahr 2024/25 betragen EUR 49.000,00 (2023/24: TEUR 49). Für das vorangegangene Geschäftsjahr 2023/24 wurde in der Hauptversammlung vom 20. Februar 2025 eine Vergütung für die Mitglieder des Aufsichtsrates iHv EUR 3.000,00 beschlossen. Die Vergütung für das Geschäftsjahr 2024/25 wird erst nach Vorschlag in der kommenden ordentlichen Hauptversammlung beschlossen.

Weder an Vorstand noch Aufsichtsrat wurden Vorschüsse, Kredite oder ähnliches vergeben bzw. Haftungsverhältnisse eingegangen.

Baden, 19. November 2025

EAG-Beteiligungs Aktiengesellschaft

Der Vorstand



Mag. Dieter Cech