



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 040494a

FIRMA

DIE ERSTE Leasing
Immobilienverwaltungs- und
-vermietungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Claus Gerald Arlt, geb 03.01.1971

am 20.05.2025

Dr. Julia Susanne Kozielski, geb 01.05.1980

am 20.05.2025

PRÜFWERT: 297e119bc71824221348654a5dec755c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.102.415,67	2.117
Anlagevermögen	1.364.034,39	1.559
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.364.034,39	1.559
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	738.381,28	557
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	720.454,93	542
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	216.000,00	252
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	17.926,35	15
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.102.415,67	2.117
Eigenkapital	1.208.203,10	1.209
eingefordertes Stammkapital	18.168,21	18
<i>Stammkapital</i>	36.336,41	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,20	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.190.034,89	1.191
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.190.688,62	1.113
Rückstellungen	4.860,00	5
Verbindlichkeiten	889.352,57	903
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

*Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen deren
Gunsten übernommen.*