



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 040842m

FIRMA

AHC International Consulting AG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Aktiengesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

14.11.2023

UNTERZEICHNET VON

Udo Chistee, geb 17.02.1949

am 13.11.2023

PRÜFWERT: 8bd9fc973115c447604c331ef031c83c

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	67.144.122,26	62.596
Anlagevermögen	4.521.092,97	4.806
Sachanlagen	288.168,99	258
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	148.239,30	155
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	139.929,69	103
Finanzanlagen	4.232.923,98	4.548
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.628.143,16	3.948
Beteiligungen	604.780,82	600
Umlaufvermögen	62.595.415,97	57.762
Vorräte	127.723,60	3
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	62.325.316,41	57.525
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	50.928.746,29	44.719
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	38.009.787,87	42.204
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	11.396.570,12	12.807
K a s s e n b e s t a n d, Guthaben bei Kreditinstituten	142.375,96	233
Rechnungsabgrenzungsposten	27.613,32	29
PASSIVA	67.144.122,26	62.596
Eigenkapital	10.744.319,54	11.716
eingefordertes Grundkapital	70.000,00	70
Grundkapital	70.000,00	70
davon eingezahlt	70.000,00	70
Gewinnrücklagen	7.000,00	7
gesetzliche Rücklage	7.000,00	7
Bilanzgewinn	10.667.319,54	11.639
davon Gewinnvortrag	11.639.169,60	11.283
Rückstellungen	98.933,50	88
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	98.933,50	88
Verbindlichkeiten	56.300.869,22	50.792
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.304.956,32	2.247
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	53.995.912,90	48.544
Anleihen	45.234.877,55	41.724
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	45.234.877,55	41.724
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.499.534,01	2.731
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.499.534,01	2.731
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.540.313,70	3.875
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.809,28	1
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.536.504,42	3.874
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	8.026.143,96	2.461

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	598.425,39	669
sonstige betriebliche Erträge	61.135,71	1.758
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	3
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	2
übrige	61.135,71	1.753
Personalaufwand	-449.745,31	-323
Gehälter	-368.066,33	-270
soziale Aufwendungen	-81.678,98	-52
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-81.078,98	-52
Abschreibungen	-20.139,86	-20
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-20.139,86	-20
sonstige betriebliche Aufwendungen	-764.318,79	-1.059
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-2.055,42	-2
Zwischensumme - Betriebserfolg	-574.642,86	1.025
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.774.270,77	2.767
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	2.144.962,01	0
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-782.339,26	-95
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-4.121.849,44	-3.946
Zwischensumme - Finanzerfolg	15.044,08	-1.275
Ergebnis vor Steuern	-559.598,78	-250
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-412.251,28	606
Ergebnis nach Steuern	-971.850,06	356
JAHRESFEHLBETRAG/JAHRESÜBERSCHUSS	-971.850,06	356
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	11.639.169,60	11.283
BILANZGEWINN	10.667.319,54	11.639

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022	
Anlagevermögen	4.693.159,39	310.323,02	0,00	0,00	378.559,95	4.624.922,46	
Sachanlagen	334.488,07	50.542,20	0,00	0,00	3.906,08	381.124,19	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	162.768,90	0,00	0,00	0,00	0,00	162.768,90	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	171.719,17	50.542,20	0,00	0,00	3.906,08	218.355,29	
Finanzanlagen	4.358.671,32	259.780,82	0,00	0,00	374.653,87	4.243.798,27	
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.958.671,32	55.000,00	0,00	0,00	374.653,87	3.639.017,45	
Beteiligungen	400.000,00	204.780,82	0,00	0,00	0,00	604.780,82	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	87.595,71	20.139,86	0,00	0,00
Sachanlagen	76.721,42	20.139,86	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	7.743,12	6.786,48	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	68.978,30	13.353,38	0,00	0,00
Finanzanlagen	10.874,29	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	10.874,29	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
Anlagevermögen	0,00	3.906,08	103.829,49
Sachanlagen	0,00	3.906,08	92.955,20
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	14.529,60
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	3.906,08	78.425,60
Finanzanlagen	0,00	0,00	10.874,29
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	10.874,29
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
Anlagevermögen	4.605.563,68	4.521.092,97
Sachanlagen	257.766,65	288.168,99
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	155.025,78	148.239,30
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	102.740,87	139.929,69
Finanzanlagen	4.347.797,03	4.232.923,98
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.947.797,03	3.628.143,16
Beteiligungen	400.000,00	604.780,82

AHC International Consulting AG
Adlerstraße 1
4600 Wels

Finanzamt: für Großbetriebe
Steuer-Nr.: 46 134/2255 - 22

Anhang
zum Jahresabschluss
31.12.2022

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde gemäß den Bestimmungen des Rechnungslegungsänderungsgesetzes 2014 (RÄG 2014) erstellt. Die Vorjahreswerte wurden entsprechend den Bestimmungen des § 906 Abs. 36 UGB angepasst.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2022 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Anhangangabe zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit:

Im Jänner 2023 bzw. März 2023 wurden die Anleihen Mailand und Frankfurt nicht fristgerecht getilgt, sondern nur umgeschuldet. Diese Ereignisse haben Zweifel an der Fähigkeit der laufenden Bedienung der finanziellen Verpflichtungen der Gesellschaft aufgeworfen. Es wurde deshalb eine eingeschränkte Going Concern Prüfung im Hinblick auf die laufende Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft bis 31.07.2024 durchgeführt. Die Prüfung der Cash-Flow-Planrechnung hat ergeben, dass bei Umsetzung der geplanten Verkäufe von Hotelgesellschaften von einer Aufrechterhaltung der Zahlungsfähigkeit auszugehen ist.

1.1. Anlagevermögen

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

1.1.1. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2022 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:
Investitionen in fremde Gebäude: von 4 bis 5 Jahren.

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von 3 bis 8 Jahren

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.
Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

1.1.2. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert.
Es wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen durchgeführt.

1.2. Umlaufvermögen

1.2.1. Vorräte

1.2.1.1. Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen sind zu Herstellungskosten bewertet.

1.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

1.3. Rückstellungen

1.3.1. Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit dem marktüblichen Zinssatz abgezinst.

Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

1.4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

1.5. Währungsumrechnung

Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden. Im Falle der Deckung durch Termingeschäft wird die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

1.6. Änderungen von Bewertungsmethoden

Änderungen von Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

2.1.1. Sachanlagen

Im Bereich des Sachanlagevermögens wurden nutzungsbedingte Abschreibungen in Höhe von EUR 20.139,86 (Vorjahr EUR 20.178,44) vorgenommen.

2.1.2. Finanzanlagen

Die Beteiligungen setzen sich wie folgt zusammen:

Name	Anteil	Eigenkapital (einbezahlt)
STCH Immobilien GmbH & Co KG	100%	EUR 604.780,82

Die Beteiligungen an verbundene Unternehmen sind lt. Anlagenverzeichnis mit EUR 3.628.143,16 (Vorjahr EUR 3.947.797,03) ausgewiesen.

2.2. Umlaufvermögen

2.2.1. Vorräte

2.2.1.1. Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen werden mit EUR 127.723,60 (Vorjahr EUR 2.782,40) ausgewiesen und umfassen alle Lieferungen und Leistungen, die zum Bilanzstichtag noch nicht abgerechnet waren.

2.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2022 EUR	2021 EUR	2022 EUR	2021 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.573.325,01	1.285.516,77	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	50.928.746,29	44.718.787,33	38.009.787,87	42.204.202,98
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	9.823.245,11	11.521.013,41	1.695.650,47	2.658.474,55
Summe	62.325.316,41	57.525.317,51	39.705.438,34	44.862.677,53

2.2.3. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit zwischen 3 und 6 Monaten.

2.2.3.1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind mit EUR 50.928.746,29 (Vorjahr EUR 44.718.787,33) ausgewiesen.

2.2.3.2. Sonstige Forderungen

Die sonstigen Forderungen gliedern sich in folgende Positionen:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2022	2021	2022	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Forderungen aus der Verrechnung mit Abgabenbehörden	11.139,69	47.242,72	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Gesellschaftern	3.100.441,17	2.385.799,20	0,00	0,00
Darlehen, Aufgeld	1.603.600,03	1.960.416,74	1.603.600,03	1.960.416,74
andere sonstige Forderungen	5.108.064,22	7.127.554,75	92.050,44	698.057,81
Summe	9.823.245,11	11.521.013,41	1.695.650,47	2.658.474,55

In den anderen sonstigen Forderungen sind unter anderem enthalten: COVID-Beihilfen über EUR 1.650.000,00. Laut der Liquiditätsplanung des Unternehmens, durchgeführt in Zusammenhang mit einem externen Berater wurden von den offenen und reklamierten COVID-Hilfszahlungen i.H.v. gesamt MEUR 3,3 50% (also MEUR 1,65) angesetzt.

2.2.4. Guthaben bei Kreditinstituten

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind mit EUR 142.305,75 ausgewiesen.

2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung**2.3.1. Transitorische Posten**

Die transitorischen Posten werden mit EUR 27.613,32 (Vorjahr EUR 29.178,42) ausgewiesen und umfassen alle Ausgaben, die erst im Folgejahr im Sinne einer periodenreinen Gewinnermittlung aufwandswirksam verrechnet werden.

2.4. Eigenkapital

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 70.000,00 zu Buche.

2.4.1. Gewinnrücklagen**2.4.1.1. Gesetzliche Rücklage**

Die gesetzliche Gewinnrücklage ist mit EUR 7.000,00 ausgewiesen.

2.4.2. Bilanzgewinn

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2022 beläuft sich auf EUR 10.667.319,54 (Vorjahr EUR 11.639.169,60).

In diesem Betrag ist ein Gewinnvortrag aus dem Jahr 2021 in Höhe von EUR 11.639.169,60 enthalten.

2.5. Rückstellungen

2.5.1. Steuerrückstellungen

Die Steuerrückstellungen betreffen zu erwartende Nachzahlungen an Körperschaftsteuer aufgrund des Jahresabschlusses.

2.5.2. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	28.183,50	17.669,02
Prozessrückstellungen	30.000,00	30.000,00
Sonstige Rückstellungen	39.000,00	39.000,00
Summe	97.183,50	86.669,02

2.6. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 und § 237 Z 1 a und b stellt sich folgendermaßen dar:

		Summe	R e s t l a u f z e i t		
			bis 1 Jahr	zw. 1 und 5 J	über 5 Jahre
		EUR	EUR	EUR	EUR
Anleihen	2022	45.234.877,55	0,00	45.234.877,55	0,00
	2021	41.723.736,48	0,00	41.723.736,48	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2022	1.499.534,01	0,00	1.499.534,01	0,00
	2021	2.731.333,64	0,00	2.731.333,64	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2022	655.379,86	655.379,86	0,00	0,00
	2021	124.553,31	124.553,31	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2022	1.540.313,70	3.809,28	1.536.504,42	0,00
	2021	3.875.157,42	1.159,40	3.873.998,02	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2022	7.370.764,10	1.645.767,18	5.724.996,92	0,00
	2021	2.336.895,79	2.121.679,56	215.216,23	0,00
Summe	2022	56.300.869,22	2.304.956,32	53.995.912,90	0,00
Summe	2021	50.791.676,64	2.247.392,27	48.544.284,37	0,00

2.6.1. Anleihen

Die Anleihen sind mit EUR 45.234.877,55 ausgewiesen.

Anleihe Hotel Mailand	EUR 5.013.469,45
Anleihe Hotel Frankfurt	EUR 8.000.000,00
Anleihe Hotel Wels	EUR 2.200.000,00
Anleihe Hotel Schwerin	EUR 3.673.783,53
Anleihe Hotel Sattledt	EUR 4.006.767,05
Anleihe Hotel Frankfurt	EUR 6.000.000,00
Anleihe Hotel Greifswald	EUR 3.468.816,10
Anleihe Hotel Steyr	EUR 6.760.900,35
Anleihe Hotel Verona	EUR 6.111.141,07

2.6.2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -1.231.799,63 auf EUR 1.499.534,01.

2.6.3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit zwischen 3 und 6 Monaten.

2.6.4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -2.334.843,72 und betragen zum 31.12.2022 EUR 1.540.313,70.

2.6.5. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

		Summe EUR	R e s t l a u f z e i t		
			bis 1 Jahr EUR	zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber	2022	145.191,98	145.191,98	0,00	0,00
Abgabenbehörden	2021	5.329,96	5.329,96	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber	2022	7.324,08	7.324,08	0,00	0,00
Sozialversicherungsträgern	2021	7.390,57	7.390,57	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber	2022	720,00	720,00	0,00	0,00
Dienstnehmern	2021	19.552,24	19.552,24	0,00	0,00
Darlehen	2022	5.648.587,33	119.503,33	5.529.084,00	0,00
	2021	52.395,39	52.395,39	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2022	1.568.940,71	1.373.027,79	195.912,92	0,00
	2021	2.252.227,63	2.037.011,40	215.216,23	0,00
Summe	2022	7.370.764,10	1.645.767,18	5.724.996,92	0,00
Summe	2021	2.336.895,79	2.121.679,56	215.216,23	0,00

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betragen EUR 598.425,39 (Vorjahr EUR 668.661,85) und gliedern sich wie folgt:

	2022 EUR	2021 EUR
Umsatzerlöse	598.425,39	668.661,85
Summe	598.425,39	668.661,85

3.2. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen EUR 61.135,71 (Vorjahr EUR 1.758.358,63) und gliedern sich wie folgt:

	2022 EUR	2021 EUR
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen	0,00	3.195,33
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	2.340,02
Übrige sonstige betriebliche Erträge	61.135,71	1.752.823,28
Summe	61.135,71	1.758.358,63

3.2.1. Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen

Aus dem Abgang von Anlagegütern wurden Buchgewinne in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 3.195,33) erzielt. Unter Berücksichtigung der Buchwerte in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00) betragen die Erlöse EUR 0,00 (Vorjahr EUR 3.195,33).

3.2.2. Übrige betriebliche Erträge

Die übrigen betrieblichen Erträge betragen EUR 61.135,71 (Vorjahr EUR 1.752.823,28) und bestehen aus folgenden Positionen:

	2022 EUR	2021 EUR
Sonstige Erlöse	61.135,71	0,00
Zuschüsse	0,00	499,10
Auflösung von Forderungswertberichtigungen	0,00	1.748.004,18
Eigenverbrauch und Privatanteile	0,00	4.320,00
Summe	61.135,71	1.752.823,28

3.3. Personalaufwand

Der Personalaufwand hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 127.135,20 auf EUR 449.745,31 verändert.

3.3.1. Aufwendungen Angestellte

	2022 EUR	2021 EUR
Gehälter	368.066,33	270.265,89
Gesetzlicher Sozialaufwand	61.416,33	37.213,28
Freiwilliger Sozialaufwand	600,00	81,79
Vom Entgelt abhängige Abgaben	19.662,65	15.049,15
Summe	449.745,31	307.560,96

3.4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen

3.4.1. Planmäßige Abschreibungen

	2022 EUR	2021 EUR
planmäßige Abschreibung bebauter Grund- stücke und Bauten auf fremdem Grund	1.106,16	1.106,16
planmäßige Abschreibung anderer Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	18.357,58	15.166,20
Sofortabschreibung geringwertiger Vermögensgegenstände	676,12	3.906,08
Summe	20.139,86	20.178,44

3.5. Sonstige betriebliche Aufwendungen

3.5.1. Steuern, soweit nicht Steuern vom Einkommen oder Ertrag

Die nicht ertragsabhängigen Steuern beliefen sich im Geschäftsjahr auf EUR 2.055,42 (Vorjahr EUR 2.073,00) und gliedern sich wie folgt:

	2022 EUR	2021 EUR
Gebühren	1.182,77	2.073,00
sonstige Steuern und Abgaben	872,65	0,00
Summe	2.055,42	2.073,00

3.5.2. Übrige betriebliche Aufwendungen

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betragen EUR 762.263,37 und veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -295.049,87.

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt:

	2022 EUR	2021 EUR
Instandhaltungen und Reparaturen	1.769,76	5.108,22
Reinigung durch Dritte	2.851,04	2.422,35
Versicherungen	14.535,21	12.613,02
Reise- und Fahrtspesen, Diäten	32.521,66	40.940,42
Post- und Telefongebühren	6.905,13	6.217,88
Miet- und Pachtaufwand, Lizenzgebühren	118.431,15	96.457,79
Energieverbrauch Verwaltung u. Vertrieb	2.120,71	2.687,93
Kfz-Kosten PKW	8.412,96	8.916,20
Provisionen an Dritte	45.986,65	32.876,39
Aufsichtsratsvergütungen	8.440,17	7.524,15
Büromaterial, Aufwand für Buchhaltung und Lohnverrechnung	44.862,72	31.841,38
Aufwand für Fachliteratur und Zeitungen	709,43	698,77
Werbe- und Repräsentationsaufwand	93.028,70	109.535,14
Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwand	276.408,82	133.380,21
Spesen des Geldverkehrs	102.448,70	60.086,71
Spenden und Trinkgelder	1.000,00	0,00
Forderungsausfälle (Einzelwertberichtigung)	0,00	12.281,13
Forderungsausfälle	0,00	448.479,92
Verluste aus Anlagenabgängen	0,00	4.117,29
davon die Restbuchwerte der ausgeschiedenen Anlagen	0,00	4.117,29
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.834,00	41.128,34
Skontoerträge auf übrige betriebliche Aufwendungen	-3,44	0,00
Summe	762.263,37	1.057.313,24

3.6. Betriebsergebnis

Das Betriebsergebnis beträgt EUR -574.642,86 und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR -1.599.488,55 verändert.

3.7. Finanzielles Ergebnis

Das finanzielle Ergebnis schlägt sich im Geschäftsjahr mit EUR 15.044,08 nieder. Dies bedeutet gegenüber dem Vorjahr eine Veränderung von EUR 1.289.824,85.

3.7.1. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge gliedern sich wie folgt:

	2022 EUR	2021 EUR
Zinserträge	2.285.160,20	2.263.266,63
Verrechnete Finanzaufwendungen	489.110,57	503.806,59
Summe	2.774.270,77	2.767.073,22

3.7.2. Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen

Aus der Veräußerung von Finanzanlagen wurden Buchgewinne in Höhe von EUR 2.144.962,01 (Vorjahr EUR 0,00) erzielt.

3.7.3. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens

Die Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens gliedern sich wie folgt:

	2022 EUR	2021 EUR
Verlustanteile aus Personengesellschaften	2.649,88	1.159,40
Sonstige Aufwendungen aus Beteiligungen	779.689,38	94.256,76
Summe	782.339,26	95.416,16

3.7.4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Die Zinsen und ähnlichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt:

	2022 EUR	2021 EUR
Zinsen für Bankkredite, Darlehen, Anleihen	3.277.458,98	3.375.212,82
planmäßige Abschreibungen auf das aktivierte Disagio	844.390,46	571.225,01
Summe	4.121.849,44	3.946.437,83

3.8. Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die Körperschaftsteuerbelastung hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.018.397,09 verändert und beträgt im Geschäftsjahr 2022 EUR 412.251,28.

Darin enthalten ist eine Körperschaftsteuer aus Vorjahren in Höhe von EUR -3.001,00.

3.9. Bilanzgewinn

Der Jahresverlust des Geschäftsjahres 2022 beträgt EUR -971.850,06 und veränderte sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -1.328.060,79 (Vorjahresergebnis EUR 356.210,73).

Durch die Auflösung des Gewinnvortrages aus dem Geschäftsjahr 2021 errechnet sich ein Bilanzgewinn von EUR 10.667.319,54.

4. Sonstige Angaben

4.1. Anzahl der Arbeitnehmer

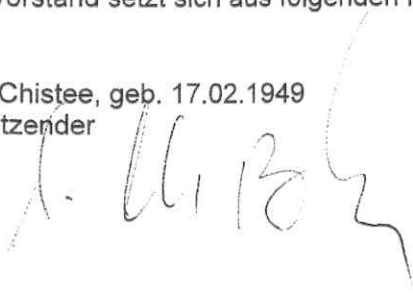
Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt: 4,00

4.2. Vorstand

Der Vorstand setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Udo Chistee, geb. 17.02.1949
Vorsitzender

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'U. Chistee', is written over the printed name and title.