



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 040950x

FIRMA

E.S. Vermietungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 957ad75f37e8ab6d7ad988e48b87dbf1

A Eugen Simma
am 11.08.2025

B Enrico Simma
am 11.08.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	26.192.133,07	26.598.536,24
Anlagevermögen	25.729.102,92	26.335.839,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	25.193.348,18	25.800.085,07
Finanzanlagen	535.754,74	535.754,74
Umlaufvermögen	459.926,94	259.860,51
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	292.578,87	161.406,22
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	167.348,07	98.454,29
Rechnungsabgrenzungsposten	3.103,21	2.835,92
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	26.192.133,07	26.598.536,24
Eigenkapital	14.436.193,01	13.736.504,54
eingefordertes Stammkapital	36.400,00	36.400,00
<i>Stammkapital</i>	36.400,00	36.400,00
<i>davon eingezahlt</i>	36.400,00	36.400,00
Kapitalrücklagen	946.894,57	946.894,57
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	13.452.898,44	12.753.209,97
<i>davon Gewinnvortrag</i>	12.753.209,97	12.176.459,93
Investitionszuschüsse	69.162,78	72.530,59
Rückstellungen	48.021,48	46.710,00
Verbindlichkeiten	11.638.755,80	12.742.791,11
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.773.889,08	9.063.797,82
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.023.868,51

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 9.057.089,35

Art und Form dieser Sicherheiten:

Grundstückspfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	33.148.289,45	1.926,09	0,00	0,00	1.926,09	33.148.289,45	
Immaterielle Vermögensgegenstände	91.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.000,00	
Sachanlagen	32.521.534,71	1.926,09	0,00	0,00	1.926,09	32.521.534,71	
Finanzanlagen	535.754,74	0,00	0,00	0,00	0,00	535.754,74	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.812.449,64	608.662,98	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	91.000,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	6.721.449,64	608.662,98	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.926,09	7.419.186,53
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	91.000,00
Sachanlagen	0,00	1.926,09	7.328.186,53
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	26.335.839,81	25.729.102,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	25.800.085,07	25.193.348,18
Finanzanlagen	535.754,74	535.754,74